

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT ELEWACJI I MAŁOWANIE DACHU BUDYNKU PRZEDSZKOLA W

GOLESZOWIE (WOJ. ŚLĄSKIE)

ADRES INWESTYCJI:

Budynek Przedszkola Goleszów ul. Grabowa 35

ADRES INWESTORA:

Gmina Goleszów ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów

AUTOR OPRACOWANIA

Lidia Poniatowska

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa zamówienia

REMONT ELEWACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W GOLESZOWIE PRZY ULICY GRABOWEJ 35

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont elewacji budynku przedszkola w Goleszowie.

W zakres robót budowlanych wchodzi następujące prace:

- *demontaż istniejących rynien i rur spustowych*
- *demontaż **uchwytów** flagowych, parapetu - w jednym oknie itp.*
- *zebranie informacji dotyczących elementów ozdobnych elewacji oraz ewentualne ich uzupełnienie*
- *skucie uszkodzonych tynków*
- *zamurowanie otworu w ścianie (do zmywalni)*
- *oczyszczenie tynków poprzez szczotkowanie, odtłuszczenie ew. plam i zabrudzeń*
- *wykucie bruzd i umieszczenie w nich okablowania biegnącego na zewnątrz elewacji, ew. wymiana odcinków po skontrolowaniu stanu instalacji*
- *wykucie wszystkich nie potrzebnych na elewacji haków, gwoździ itp.*
- *oczyszczenie krat okiennych i pomalowanie*
- *uzupełnienie parapetu zewnętrznego miedzianego w jednym oknie*
- *uzupełnienie ubytków w tynku z odtworzeniem detali architektonicznych*
- *wykonanie obróbek blacharskich w miejscu poprzednich –ew. uzupełnienie*
- *zamocowanie rynien ocynkowanych malowanych na kolor taki jak dach*
- *rur spustowych (wymiana starych rur spustowych (brązowe) na nowe ocynkowane malowane na kolor taki jak dach*
- *ponowne zamocowanie uchwytów na flagi*
- *renowacja starych cegieł kominów – renowacja z dobraniem farby pod kolor pozostałych kominów*
- *czyszczenie okładziny z kamienia*
- *oczyszczenie i pomalowanie wszystkich elementów drewnianych elewacji kolorem brązowym*
- *malowanie dachu w kolorze ciemno czerwonym (wiśnia)*
- *malowanie farbą olejną płotka na dachu*
- *malowanie wszystkich metalowych elementów ozdobnych (kwiatki przy rynnach, na dachu itp.)*
- *malowanie elewacji z uwidocznieniem elementów ozdobnych*
-

1.3 Wyszczególnienie, opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- *przygotowanie terenu do ustawienia rusztowań elewacyjnych*
- *zabezpieczenie wejść oraz przejść pod rusztowaniami (daszki, siatki)*
- *wykonanie tymczasowych stanowisk przygotowania materiałów (wypraw tynkarskich)*

- przygotowanie tymczasowych placów do składowania materiałów budowlanych
- przygotowanie miejsca pod kontener na odpady budowlane

1.4 Informacje o terenie budowy

Istniejący obiekt zlokalizowany jest w Goleszowie (gmina Goleiszów, woj. śląskie). Budynek położony jest na wzniesieniu, wokół znajduje się obejście (płyty chodnikowe, zieleni). Działka jest ogrodzona ze wszystkich stron.

1.4.1 Organizacja robót budowlanych

Roboty związane z remontem elewacji budynku wymagają ustawienia rusztowań. Z uwagi na nierówne podparcie oraz zróżnicowanie materiału nośnego należy szczególną uwagę zwrócić na podparcie rusztowań.

1.4.2 Zabezpieczenie osób trzecich

Przy przejściach wzdłuż rusztowania należy wykonać daszki skierowane w stronę rusztowania. Przy wejściach do budynku wykonać portale odpowiednio zabezpieczone. Rusztowanie powinno być zabezpieczone siatką od zewnętrznej strony. Zamontowaną do rusztowania wciągarkę do pionowego transportu materiałów należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.

1.4.3 Ochrona środowiska

Z wszystkimi opakowaniami i odpadami należy postępować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach Dz. U. 62/2001 poz. 628 wraz ze zmianami. Należy przygotować place do składowania na gruz z ew. robót budowlanych (skuwany, tynk). Usunięcie gruzu oraz pozostałych odpadów należy **do Wykonawcy** robót.

1.4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Rusztowania elewacyjne winny posiadać wszelkie niezbędne zabezpieczenia, powinny być ustawione prawidłowo na utwardzonym i wyrównanym terenie, posiadać odpowiednie zakotwienie oraz siatkę zabezpieczającą z zewnątrz.

Pracownicy winni być przeszkoleni i posiadać dopuszczenia do pracy na wysokości. Wciągarka powinna być zabezpieczona przed uruchomieniem po zakończeniu prac przez osoby trzecie.

1.4.5. Zaplecze dla wykonawcy

Zamawiający nie zabezpieczy dla potrzeb wykonawcy pomieszczenia na szatnię dla pracowników i biuro nadzoru oraz miejsca korzystania z sanitariatów. Wykonawca zabezpieczy ustawienie 1 konteneru Toi-Toi oraz barakowozu dla pracowników. Inwestor wskaże miejsce składowania materiałów pod zadaszeniem jak: wapno, cement, piasek, wskaże również miejsce poboru wody oraz energii elektrycznej.

Za pobór wody oraz prądu zapłaci Wykonawca kwotę wcześniej uzgodnioną z Dyrektorem Przedszkola.

1.4.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wejścia do budynku zabezpieczyć przez wykonanie portali i rusztowań, jak również Inwestor po określeniu miejsca składowania materiałów wskaże drogę przenoszenia materiałów do miejsca ich wbudowania, transport pionowy odbywać się będzie za pomocą wciągarki.

1.4.7. Ogrodzenia

Całość terenu jest ogrodzona, należy pamiętać o zabezpieczeniu wciągarki oraz placu przechowywania materiałów typu wapno, cement, piasek itp. (tymczasowe ogrodzenie, zadaszenie)

1.5 Nazwy i kody CPV robót budowlanych

1.5.1 Dział robót

- 45000000-7 roboty budowlane

1.5.2 Grupy robót

- 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.5.3 Klasy robót

- 45410000-4 Tynkowanie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.5.4 Kategorie robót

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

2.1 Nazwa materiału: *Cegła pełna (wg PN-B-12050/1996) 250x120x65 mm, wytrzymałość na ściskanie ~31 MPa (do ew. uzupełnień)*

Przechowywanie: *Na paletach*

Transport ze składowiska na miejsce wbudowania *ręcznie (taczki, wózki), na rusztowania za pomocą wciągarki.*

Warunki dostawy: *Sukcesywne dostarczanie materiałów na tymczasowe składowiska.*

Kontrola jakości: *Dokonana przez wykonawcę w zakresie zakupywanego materiału (zgodna z atestem lub certyfikatem).*

2.2 Nazwa materiału: *Zaprawa cementowa jako uzupełnienie tynku i elementów ozdobnych*

Przechowywanie: *Elementy składowe jak cement przechowywać w opakowaniu producenta zabezpieczając przed zawilgoceniem.*

Piasek przechowywać w nasypie również chroniąc przed zawilgoceniem

Transport: *Z miejsca przygotowania zaprawy na miejsce pracy w taczkach.*

Warunki dostawy: *Sukcesywne dostarczanie materiałów na tymczasowe składowiska.*

Kontrola jakości: *Dokonana przez wykonawcę w zakresie zakupywanego materiału (zgodna z atestem lub certyfikatem).*

2.3 Nazwa materiału: *farby nawierzchniowe zewnętrzne (np. Dekoral, Fast, Kabe) w kolorach pastelowych – w/g uzgodnienia z Dyrektorem Przedszkola*

Transport: *Ręczny*

Warunki dostawy: *Sukcesywne*

Kontrola jakości: *Dokonana przez wykonawcę w zakresie zakupywanych elementów (zgodna z atestem, certyfikatem i deklaracją zgodności dostawcy)*

2.4 Nazwa materiału *Parapet zewnętrzny z blachy miedzianej gr 0,7 mm*

Przechowywanie: *Na budowie w opakowaniach dostawcy*

Transport: *Ręczny*

Warunki dostawy: *Sukcesywne*

Kontrola jakości: *Dokonana przez wykonawcę w zakresie zakupywanych elementów (zgodna z atestem, certyfikatem i deklaracją zgodności dostawcy).*

2.5 Nazwa materiału *Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm*

Przechowywanie: *Na budowie w opakowaniu dostawcy*

Transport: *Ręczny*

Warunki dostawy: *Sukcesywne*

Kontrola jakości: *Dokonana przez wykonawcę w zakresie zakupywanych elementów (zgodna z atestem, certyfikatem i deklaracją zgodności dostawcy).*

2.6 Nazwa materiału *Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm*

Przechowywanie: *Na budowie w opakowaniach dostawcy*

Transport: *Ręczny*

Warunki dostawy: *Sukcesywne*

Kontrola jakości: *Dokonana przez wykonawcę w zakresie zakupywanych elementów (zgodna z atestem, certyfikatem i deklaracją zgodności dostawcy).*

2.7 Nazwa materiału *Farba miniowa, bezołowiowa, antykorozyjna farba podkładowa do metalu*

Przechowywanie: *Na budowie w opakowaniach dostawcy*

Transport: *Ręczny*

Warunki dostawy: *Sukcesywne*

Kontrola jakości: *Dokonana przez wykonawcę w zakresie zakupywanych elementów (zgodna z atestem, certyfikatem i deklaracją zgodności dostawcy).*

2.8 Nazwa materiału *Emalia wierzchniego krycia, poliwinylowa, do dwukrotnego malowania zagruntowanych elementów stalowych*

Przechowywanie: *Na budowie w opakowaniach dostawcy*

Transport: *Ręczny*

Warunki dostawy: *Sukcesywne*

Kontrola jakości: *Dokonana przez wykonawcę w zakresie zakupywanych elementów (zgodna z atestem, certyfikatem i deklaracją zgodności dostawcy).*

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

3.1 Rusztowania

Rusztowania winny posiadać pełny komplet elementów (głównie stężenia i kotwy) winny być odpowiednio zmontowane, zakotwione i odebrane protokołem przez kierownika budowy.

3.2 Wciągarka

Sprawną z zabezpieczeniem elektrycznym obsługiwaną przez osobę z dokumentami dopuszczającymi, zabezpieczaną przed dostępem osób trzecich w okresie przerwy w wykonywaniu robót.

3.3 Sprzęt do prac ręcznych

Młotki, wiertarki, pace tynkarskie zębowe i gładkie stalowe i plastikowe, kielnie trapezowe, nożyce do cięcia siatki, wiertarka wolnoobrotowa z mieszadłem, szczotki z włosia i szczotki druciane do czyszczenia elewacji – wszystek sprzęt winien być sprawny i oczyszczony.

3.4 Pozostałe

Wykonawca może stosować dowolny sprzęt dodatkowy jak łopaty, taczki itp. pod warunkiem wykonywania prac remontowych należycie i który nie wpłynie na pogorszenie jakości tych prac oraz na zniszczenie otoczenia (trawników, chodników)

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca powinien stosować takie środki transportu, które nie wpłyną negatywnie na pogorszenie właściwości materiałów. Z uwagi na lokalizację obiektu, zaleca się stosowanie małych samochodów dostawczych. Skrzynia załadunkowa powinna być czysta, równa i bez załamań oraz ostrych elementów mogących spowodować uszkodzenie materiału lub jego opakowania. Na miejscu budowy stosować transport ręczny - można wspomóc się poprzez stosowanie małych środków transportu jak taczki itp., w przypadku transportu pionowego stosować transport ręczny oraz wciągarkę.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

5.1 Roboty rozbiórkowe

Rozbiórki parapetów zewnętrznych rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich prowadzić z rusztowań. Wszystkie materiały należy uprzednio składać na poszczególnych pomostach, a potem transportować ręcznie i wywozić sukcesywnie na wysypisko odpadów. Z materiałami rozbiórkowymi należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27kwietnia 2001 roku (Dz.U. 62/ 2001 poz. 628

5.2 Roboty przygotowawcze

- *zdemontować rynny i rury spustowe*
- *zdemontować obróbki blacharskie, parapety, itp.*
- *zebrać informacje dotyczące elementów ozdobnych na budynku w celu ich odtworzenia*
- *skuć istniejący uszkodzony tynk*
- *przeprowadzić ew. prace dodatkowe związane z konserwacją instalacji zewnętrznych elektrycznych*

- *oczyścić mur poprzez szczotkowanie, odtłuścić ew. plamy, dokonać ew. uzupełnień*
- *przygotować podłoże do malowania poprzez pomalowanie gruntem*

5.3 Tynk elewacyjny

Tynk elewacyjny cementowo-wapienny – z cementu szarego, Elementy ozdobne budynku jak obramowania itp. wykonać w warstwie obrzutki i narzutu dla tynków.

5.4 Parapety zewnętrzne

Istniejący parapet pod oknem należy zdemontować i zamontować nowy dłuższy obejmujący okno i wnękę okienną z blachy miedzianej gr. 0,7 mm

5.5 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm w miejscu istniejących.

5.6 Malowanie

Kolorystyka w/g uzgodnienia z Dyrektorem Przedszkola, (kolory uzyskane poprzez odpowiedni dobór barwnika).

Elementy stalowe (kraty okienne) malować w kolorze zbliżonym do koloru tynku.

Wszystkie elementy stalowe należy oczyścić do II-go stopnia, następnie pomalować farbą miniową (podkład), oraz pomalować dwukrotnie emalią wierzchnią poliwinylową.

5.7 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane wymienić na stalowe ocynkowane (blacha gr. 0.55 mm)

6. Kontrola i odbiór

Kontrola jakości powinna odbywać się podczas prowadzenia wszystkich prac zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, instrukcjami producentów materiałów i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Budownictwo Ogólne - Arkady - 1990.

Badania należy uznać za pozytywne w przypadku gdy wszystkie wymagania zostaną spełnione, w innym przypadku należy uznać wykonane prace za niezgodne z wymaganiami normowymi i po wykonaniu poprawek powtórzyć badanie kontrolne.

Częstotliwość przeprowadzanych badań spoczywa na Wykonawcy i musi ona odzwierciedlać, że wszystkie prace zostały wykonane poprawnie i zgodnie z wytycznymi.

Odbiór pełnego kompletu atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności nastąpi podczas odbioru końcowego robót.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiar robót wykonać zgodnie z zasadami przedmiarowania wg KNR'ów, uwzględniając Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Obmiar robót może wystąpić w przypadku robót dodatkowych lub w uzgodnieniu z Zamawiającym.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

8.1 Odbiór parapetów i malowania pozostałych elementów

Wszystkie elementy należy odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

9. Opis sposobu rozliczania prac robót tymczasowych i towarzyszących

Roboty tymczasowe i towarzyszące winny być ujęte w wartości ryczałtowej.

10. Dokumenty odniesienia

10.1 Atesty i aprobaty techniczne

Na następujące materiały: kleje, masy tynkarskie i farby elewacyjne.