

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm)

Wójt Gminy Goleszów ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Goleszowie

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoła – wcza (zł)
1.	<u>Goleszów</u>	2317/4 2323/9	360 484	32848 47774	parcela przeznaczona pod zabudowę	mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowe i hotelarstwo – „TMN1”	29.600,- zł + 22 VAT =36.112,-zł

Przez przedmiotowe parcele przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV, a warunki lokalizacji budynków mieszkalnych względem linii energetycznej SN określa norma PN-E-05100-1:1998.

Wymienione w wykazie Księgi Wieczyste prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.01.2010r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 10¹⁵.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 3 611,20 zł, do dnia 18.01.2010 r. na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 16 8113 1020 2002 0000 0648 0007 (za dzień wpłaty wadium, uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek). Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwalnia się z wpłaty wadium, osoby, którym przysługuje uprawnienie z art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005r. Nr 169 poz. 1418), jeżeli w terminie do dnia 15.01.2010r. w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1Maja 5, pok. nr 5:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonym terminie:

- wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- uiszcza wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w przypadku osoby której przysługuje uprawnienie z art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów, przy ul.1Maja 5 (parter, pok.5 tel. 4790510-13 wew.34)