

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm)

Wójt Gminy Goleszów ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Goleszowie

| L.p | Położenie | Nr parceli | Pow. w m ² | Nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie | Cena wywoławcza (zł) |
|-----|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|---|---|
| 1. | <u>Goleszów</u> | 2317/4 2323/9 | 360 484 | 32848 47774 | parcela przeznaczona pod zabudowę | mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i hotelarstwo | 23.000,00 zł +VAT 22% =28.060,00 zł |

Przez przedmiotowe parcele przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV, a warunki lokalizacji budynków mieszkalnych względem linii energetycznej SN określa norma PN-E-05100-1:1998.

Księga Wieczysta nr 32848 i 47774 prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.04.2009r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 9¹⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2806,00 zł do dnia 06.04.2009 r. na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 16 8113 1020 2002 0000 0648 0007 (na przelewie należy zaznaczyć nr parceli, której dotyczy wadium, a w przypadku zamiaru udziału w licytacji na większą liczbę parcel, wadium winno być wpłacone na każdą parcelę osobno, za dzień wpłaty wadium, uważać się będzie dzień wpływu należności na podany

rachunek). Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwalnia się z wpłaty wadium, osoby, którym przysługuje uprawnienie z art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005r. Nr 169 poz. 1418), jeżeli w terminie do dnia 03.04.2009r. w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1Maja 5, pok. nr 5:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonym terminie:

- wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- uiszcza wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w przypadku osoby której przysługuje uprawnienie z art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu, można zapoznać się w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów, przy ul.1Maja 5 (parter, pok.5 tel. 4790510-13 wew.34).