

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Goleszów

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza
1.	Goleszów	3819 3862	791 72	BB1C/ 00032 848/7	Przedmiotowe działki stanowią gospodarczą całość, mają foremny kształt przypominający kwadrat o płaskim ukształtowaniu terenu. Nieruchomość posiada sieci podstawowego uzbrojenia technicznego, za wyjątkiem kanalizacji (zbiornik bezodpływowy), w części środkowej jest zabudowana murowanym, wolnostojącym budynkiem piętrowym, podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem/strychem. Pow. użytkowa to 346,21 m² + pow. przynależna 78,92 m² (w tym piwnice) + pow. wspólna 214,13 m² (w tym komunikacja wc i strych). Na poziomie parteru znajdują się pomieszczenia lokalu handlowego o pow. użytk. 171,78 m² + pow. przynal. (2 piwnice) 53,93 m². Na poziomie piętra znajdują się pomieszczenia lokalu użytkowego o pow. użytk. 174,43 m² + pow. przynal.	Przeznaczenie podstawowe: usługi z zielenią towarzyszącą wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami niezbędnymi do ich funkcjonowania Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania inne usługi komercyjne wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi, obiekty i urządzenia związane z powszechną samoobroną. Symbol TU2	858.000,00 zł

					(2 piwnice) 24,99 m2. Stan techniczny budynku przeciętny z elementami do kapitałnego remontu.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Nieruchomość obciążona jest dwoma umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony:

- od dnia 1 sierpnia 1997 r. (lokal na parterze budynku),
- od dnia 29 listopada 2007 r. (lokal na piętrze budynku). Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 22.03.2024 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1Maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 10⁰⁰.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 85.800,00 zł do dnia 18.03.2024 r., na przelewie należy podać nr nieruchomości, której dotyczy wadium. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039.
- złożenie przez oferenta oświadczenia, że stan faktyczny i prawny, aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania jest mu znany.
- oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli w terminie do dnia 01.03.2024 r. w Urzędzie Gminy Goleszów:

a) zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

b) przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,

c) złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

d) złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych,

- złożenie informacji określającej wysokość nabywanych udziałów w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność (wyłączając nabywanie nieruchomości do majątku wspólnego małżonków),
- w przypadku osób fizycznych złożenie oświadczenia o obowiązującym ustroju majątkowym małżeńskim, a następnie oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, złożenie dokumentu upoważniającego do składania oświadczeń w imieniu tych osób (wspólników).

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

4. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje opisane wyżej prawo do rekompensaty, uiszcza On wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.

6. Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

7. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w trakcie trwania przetargu.

8. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków, której prowadzenie należy do zadań Starosty. Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

9. Organizator przetargu nie przewiduje wznowienia granic ani okazania geodezyjnego nieruchomości. Wznowienie i okazanie granic może zostać wykonane na koszt i staraniem nabywcy. Wójt Gminy Goleszów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów będących wynikiem prowadzenia prac geodezyjnych.

10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia technicznego, uwidocznionego na aktualnej mapie zasadniczej, nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie sieci, nie zgłoszonych przez gestorów sieci do inwentaryzacji.

11. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

12. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

13. Szczegółowe informacje można uzyskać u pracownika ds. Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. 4790510 wew.80, zaś nieruchomość może zostać udostępniona do obejrzenia po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar