

**ZARZĄDZENIE NR 0050.193.2023**  
**WÓJTA GMINY GOLESZÓW**

z dnia 18 października 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 15 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr 0007.48.2014 Rady Gminy Goleszów z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 3709) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zamiany nieruchomość gruntową częściowo zabudowaną fragmentem wiaty położoną w Dzięgielowie oznaczoną numerem działki 1034/8 o pow. 0,0357 ha, zapisaną w KW BB1C/00048339/1 SR w Cieszynie oraz udział w nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznej Górnej oznaczonej numerami działek 340/1 o pow. 0,0827 ha i 2349 o pow. 0,1166 ha, zapisanej w KW BB1C/00017932/2 SR w Cieszynie, stanowiących własność Gminy Goleszów, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na nieruchomość gruntową położoną w Puńcowie oznaczoną numerem działki 609/3 o pow. 0,2902 ha, zapisaną w KW BB1C/00041873/7 SR w Cieszynie, stanowiącą własność Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Goleszowie.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się osobie na samodzielnym stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Sylwia Cieślar**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

| L.p | Położenie    | Nr działki    | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr KW                                      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Wartość      |
|-----|--------------|---------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Dzięgielów   | 1034/8        | 357                   | BB1C/000483<br>39/1                        | Działka ma kształt wydłużonego trójkąta i częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu o niewielkim nachyleniu w kierunku północnym. Jest częściowo przygrodzona płotem siatkowym i po części jest zabudowana fragmentem wiat garażowo-magazynowych o konstrukcji blaszanej. W pozostałej części grunt stanowi teren zieleni. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. | Tereny zabudowy związanej z rolnictwem<br><b>1RU2</b>             | 19.100,00 zł |
| 2.  | Leszna Górna | 340/1<br>2349 | 827<br>1166           | BB1C/000179<br>32/2<br>udział w 1/2 części | Działki przylegają do siebie tworząc wąski, rozległy pas gruntu o meandrującym kształcie, są nieogrodzone, niezabudowane i nieuzbrojone, usytuowane na zboczach wzniesienia Wróżna, tuż przy granicy górskiej z Czechami. Działki zajęte są częściowo przez nieutwardzony trakt leśny pas nieurządzonej zieleni porośnięty                                                | Tereny rolnicze<br><b>18R</b>                                     | 12.500,00 zł |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                |  |  |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  | zakrzewieniami<br>i zadrzewieniami<br>liściastymi. Dojazd do<br>nieruchomości<br>utrudniony w<br>początkowym odcinku<br>drogą gminną<br>ul.Miodową a dalej<br>drogą rolną i traktem<br>leśnym. |  |  |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Powyższe księgi wieczyste prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, w trybie art 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wyżej wymienione nieruchomości będą przedmiotem zamiany na nieruchomość oznaczoną numerem działki 609/3 położoną w Puńcowie, stanowiącą własność Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Goleszowie, której wartość rynkowa wynosi 75.600,00 zł. Przy przedmiotowej zamianie będzie zastosowana dopłata na rzecz Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego.

Wójt Gminy

**Sylwia Cieślar**