

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Goleszowie

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza
1.	Goleszów	2317/4 2323/9	360 484	BB1C/0003 2848/7 BB1C/0004 7774/5	<p>Działki niezbudowane, stanowiące jedną gospodarczą całość - grunt ma kształt przypominający trapez i w miarę płaskie ukształtowanie terenu. Ma nawierzchnię trawiastą z pojedynczymi nasadzeniami w postaci drzew i krzewów ozdobnych i jest z trzech stron ogrodzony płotem od przylegających posesji. Teren ma dostęp do drogi publicznej ul. Fiołków. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN z posadowionym słupem, a w sąsiedztwie znajdują się sieci podstawowego uzbrojenia technicznego ( za wyjątkiem kanalizacji). W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe: Mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i hotelarstwo, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: Usługi komercyjne, w zakresie niezbędnym do funkcjonowania przeznaczenia podstawowego oraz inne usługi produkcyjne wzbogacające funkcję podstawową realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi</p> <p style="text-align: center;">Symbol <b>TMN1</b></p>	65.000,00 zł + 23%VAT

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich. Przetarg odbędzie się w dniu 09.03.2023 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1 Maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 11<sup>00</sup>. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7.995,00 zł do dnia 06.03.2023 r., w tytule przelewu należy podać nr nieruchomości, której dotyczy wadium. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego i nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu). Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art.33<sup>1</sup>§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.), przedkładają odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń w imieniu tych osób (wspólników). Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn.zm.). Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowych informacji udziela Gospodarka Nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów (tel. 33 4790510 wew.80).

Wójt Gminy

**Sylwia Cieślar**