

ZARZĄDZENIE NR 0050.24.2023
WÓJTA GMINY GOLESZÓW

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust.1, art. 15 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr 0007.48.2014 Rady Gminy Goleszów z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 3709) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości gruntowe położone w Goleszowie oznaczone numerami działek: 3693/6 o pow. 0,0802 ha i 1205/2 o pow. 0,0734 ha, zapisane kolejno w KW BB1C/00093066/6 i BB1C/00047774/5 SR w Cieszynie, stanowiące własność Gminy Goleszów, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na nieruchomość gruntową położoną w Godziszowie oznaczoną numerami działek: 1162/3 o pow. 0,0431 ha i 1167/8 o pow. 0,0802 ha, zapisaną w KW BB1C/00103069/1 SR w Cieszynie, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się osobie na samodzielnym stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość
1.	Goleszów	3693/6	802	BB1C/000930 66/6 (KW Skarbu Państw, Gmina nabyła działkę 3693/6 z mocy prawa, na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7510.143.2021 z dnia 31.12.2021 r.)	Działka ma wydłużony kształt i w miarę płaskie ukształtowanie terenu. Jest użytkowana rolniczo z pojedynczym drzewostanem w części wschodniej. W części zachodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Nie ma dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest w rejonie ul. wolności, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Najbliższe otoczenie to tereny rolnicze i produkcyjno-usługowe.	Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze 6R ; Przeznaczenie dopuszczalne: a) dojazdy b) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych; Zakazuje się zalesienia terenów.	18.700,00 zł
2.	Goleszów	1205/2	734	BB1C/000477 74/5	Działka ma wydłużony kształt i w miarę płaskie ukształtowanie terenu o niewielkim nachyleniu w kierunku północno-wschodnim. Stanowi nieużytek o nawierzchni trawiastej, w części zadrzewiony. Działka jest położona w rejonie ul. Łąkowej, z tym że nie ma dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie to grunty rolne, tereny leśne oraz tereny oczyszczalni ścieków.	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej RP .	

Powyższe księgi wieczyste prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, w trybie art 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wyżej wymienione nieruchomości będą przedmiotem zamiany na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 1162/3 i 1167/8 położoną w Godziszowie, stanowiącą własność osób fizycznych, których wartość rynkowa wynosi 18.700,00 zł. Przy przedmiotowej zamianie nie stosuje się dopłat. Wartość zamienianych nieruchomości jest równa.

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar