

ZARZĄDZENIE NR 0050.135.2021
WÓJTA GMINY GOLESZÓW

z dnia 18 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Wójta Gminy Goleszów z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego zasady rozliczania centralnego ogrzewania z indywidualnymi odbiorcami w budynkach komunalnych, stanowiących własność Gminy Goleszów

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2020 r. poz.713 z późn.zm.) oraz § 21 ust.5 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U z 2017 r., poz. 1988 z późn. zm) zarządza się co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 0050.32.2020 Wójta Gminy Goleszów z dnia 17 lutego 2020 w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego zasady rozliczania centralnego ogrzewania z indywidualnymi odbiorcami w budynkach komunalnych, stanowiących własność Gminy Goleszów załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy Goleszów

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar

Regulamin
określający zasady rozliczania centralnego ogrzewania z indywidualnymi odbiorcami w budynkach komunalnych, stanowiących własność Gminy Goleszów (zwany dalej „Regulaminem”).

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do lokali znajdujących się w budynkach komunalnych, będących własnością Gminy Goleszów, wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania położonych w:

- 1) Cisownica, ul. Cisowa 54,
- 2) Kozakowice Dolne, ul. Główna 25,
- 3) Goleszów, ul. Wolności 7,
- 4) Goleszów, ul. Osiedlowa 13.

2. Regulamin ma na celu określenie jednolitych zasad postępowania dla wszystkich lokali przy dokonywaniu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania oraz ustalania opłat i zaliczek z tego tytułu.

§ 2. Przez użyte w regulaminie pojęcia należy rozumieć:

- 1) Zarządca - Gmina Goleszów,
- 2) Użytkownik lokalu - najemca lokalu lub osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego,
- 3) Lokal - lokal mieszkalny lub użytkowy,
- 4) Podzielnik ciepła - urządzenie wskazujące faktyczne zużycie ciepła
- 5) Okres rozliczeniowy - okres dwunastu miesięcy
- 6) Powierzchnia grzewcza -powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego. Pomieszczenia, które nie posiadają grzejników a wchodzą w skład lokali mieszkalnych (przedpokój, wc, korytarz itp) ogrzewane pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń traktuje się jako powierzchnię ogrzewaną. Nie wlicza się do ogrzewanej powierzchni balkonów, loggii, antresoli. W odniesieniu do lokalu użytkowego za powierzchnię ogrzewaną w systemie centralnego ogrzewania uważa się również ciągi komunikacyjne oraz inne pomieszczenia przynależne do lokalu z wyłączeniem piwnic chyba, że są one wyposażone w grzejniki centralnego ogrzewania.

§ 3. Zasady ogólne

1. Koszty za zużyte ciepło w kotłowniach własnych są ewidencjonowane i rozliczane z podziałem na budynki.
2. Podstawą ustalenia odpłatności za energię cieplną użytą do ogrzania lokali są faktury za dostarczone paliwo gazowe.
3. Rozliczenie kosztów dokonuje się dzieląc sumę rzeczywistych kosztów przez powierzchnię grzewczą lokali z danego budynku.
4. Otrzymany, w sposób wskazany w ust. 1-3, wynik stanowi koszt c.o. przypadający na 1m² powierzchni ogrzewanej w danym okresie rozliczeniowym dla poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych.
5. Rozliczenie kosztów w budynkach wyposażonych w podzielniki ciepła dokonuje się na podstawie ich rzeczywistych odczytów, przyjmując ilość zużytych jednostek na dany lokal mieszkalny lub użytkowy.
6. Dla każdego lokalu sporządza się zestawienie uwzględniające zaliczki wpłacone na pokrycie kosztów c.o. oraz faktycznie poniesione koszty c.o. Porównanie zaliczek (przedpłat) i kosztów za okres rozliczeniowy daje wynik stanowiący nadpłatę lub niedpłatę.

§ 4. Ustalenie zaliczek

1. Użytkownik lokalu korzystający bezpośrednio z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить zaliczki miesięcznie na poczet należności z tego tytułu przez cały okres rozliczeniowy.

2. Zaliczka, o której mowa w ust.1 ustalana jest w wysokości odpowiadającej średnio miesięcznym kosztom, ustalonym przez Zarządcę na podstawie analizy kosztów poniesionych w ubiegłym okresie rozliczeniowym i powiększonych o wskaźnik przewidywanego wzrostu cen towarów i usług.

3. Zaliczki, o których mowa w ust.2 należy wносить miesięcznie wraz z innymi opłatami za korzystanie z lokalu.

4. Obowiązek wnoszenia zaliczki powstaje z dniem protokolarnego przekazania lokalu.

5. Obowiązek wnoszenia zaliczki ustaje z dniem protokolarnego zdania lokalu wraz z przekazaniem kluczy do lokalu.

§ 5. Rozliczanie nadpłat i niedopłat

1. Zarządca przekazuje użytkownikowi lokalu rozliczenie kosztów i zestawienia zaliczek za okres rozliczeniowy maksymalnie w terminie miesiąca od zakończenia danego okresu rozliczeniowego.

2. Nadpłaty wynikające z rozliczenia będą zaliczone na poczet bieżących opłat związanych z utrzymaniem lokalu.

3. Niedopłata powinna być uregulowana przy najbliższej wpłacie opłat ustalonych za korzystanie z lokalu. Dopuszcza się uregulowanie należności w ratach. W tym celu użytkownik lokalu winien wystąpić z wnioskiem o rozłożenie należności na raty.

4. W przypadku zdania w trakcie okresu rozliczeniowego lokalu znajdującego się w budynku niewyposażonym w podzielniki kosztów, wnoszone opłaty zaliczkowe nie podlegają rozliczeniu i są traktowane jako równe poniesionym kosztom.

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar

