

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

**Remont pomieszczeń w budynku Przedszkola Publicznego
położonego w Cisownicy przy ul. Cisowej 83**

INWESTOR:

Gmina Goleszów
ul. 1 Maja 5
43-440 Goleszów

LOKALIZACJA:

Przedszkole Publiczne w Goleszowie
Oddział Zamiejscowy w Cisownicy
ul. Cisowa 83
43-440 Cisownica

Program opracował:

Referat Inwestycji i Remontów

Goleszów, kwiecień 2021

I. NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT

45000000-7 – Roboty budowlane,
45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia,
45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu,
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe,
45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45410000-4 – Tynkowanie,
45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien,
45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian,
45442100-8 – Roboty malarskie,
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
44112310-4 – Ścianki działowe,
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe (pozostałe),
45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń, wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacji, wyburzenie ścian, poszerzenie otworów drzwiowych oraz wyrównanie posadzki w budynku Przedszkola Publicznego w Goleszowie, Oddział w Cisownicy przy ul. Cisowej 83.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres *minimum 24 miesięcy*, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej.

Zakres robót budowlanych:

a) Roboty rozbiórkowe: rozebranie murowanych ścianek działowych, zdemontowanie elementów drewnianych (stolarka drzwiowa wraz z ościeżnicami), poszerzenie otworów drzwiowych, rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, wykładziny ściennej z płytek wraz z podkładem, demontaż urządzeń sanitarnych, wywiezienie gruzu,

b) Pokrywanie podłóg i ścian: drobne podmurowania i zamurowania wg rysunku, wykonanie podkładu tynkowego pod okładzinę na ścianach, licowanie ścian płytkami, wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą, wykonanie podkładu podłogowego z izolacją płynną folią w pomieszczeniach narażonych na wilgoć (kuchnia, zmywalnia, WC), wykonanie posadzek z płytek typu GRES szkliwiony w klasie R12, wykonanie posadzek PCV (wymagana okładzina niepalna i posiadające odpowiednie certyfikaty)

c) Roboty w zakresie stolarki budowlanej: montaż ścianek działowych, wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych,

d) Roboty malarskie: przygotowanie podłoża pod malowanie, zeszkrobanie farb i przetarcie tynków, gipsowanie ścian i wyrównanie powierzchni (tam gdzie będzie to konieczne), malowanie tynków wewnętrznych gładkich sufitów farbą emulsyjną trzykrotnie (grunt i 2x farba akrylowa biała), malowanie tynków wewnętrznych gładkich ścian nad glazurą farbą emulsyjną trzykrotnie (grunt kolor i 2 x farba akrylowa kolor),

e) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne: wymiana pionów i podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wymiana urządzeń sanitarnych - umywalki, ustępy, zlewozmywaki, - wymiana instalacji wodnej, wymiana baterii umywalkowych, wykonanie robót towarzyszących,

f) Roboty instalacyjne elektryczne: montaż wentylatorów łazienkowych $V=50\text{m}^3/\text{h}$ wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, ułożenie przewodów, gniazd podtynkowych, wykonanie pomiarów,

g) Roboty instalacyjne gazowe: wymiana instalacji gazowej w pomieszczeniu kuchni.

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Wysokość pomieszczeń w budynku: 3,80 m

1. Sala I

Powierzchnia pomieszczenia: 30,53 m²

Szczegółowy zakres prac: poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wymianą stolarki drzwiowej. Obróbka oraz malowanie wokół drzwi.

2. Kuchnia

Powierzchnia pomieszczenia: 17,28 m²

Szczegółowy zakres prac: Wydzielenie pomieszczenia Zmywalni I oraz wykonanie ścianki działowej wraz z montażem dwóch drzwi, wymiana instalacji elektrycznej, przeróbka instalacji wod-kan, wykonanie instalacji wentylacji, wymiana instalacji gazowej, roboty malarskie, wykonanie posadki, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych.

3. Zmywalnia I

Powierzchnia pomieszczenia: 4,70 m²

Szczegółowy zakres prac: przeróbka instalacji wod-kan.

4. WC I

Powierzchnia pomieszczenia: 4,50 m²

Szczegółowy zakres prac: wykonanie ścianki działowej od wysokości 2,0 m do 3,8 m, wykonanie instalacji wod-kan, przeróbka instalacji elektrycznej, wykucie otworu drzwiowego wraz z montażem stolarki drzwiowej, wykonanie wentylacji, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych, roboty malarskie, biały montaż.

5. Zmywalnia

Powierzchnia pomieszczenia: 4,10 m²

Szczegółowy zakres prac: przeróbka instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznej, wykucie otworu drzwiowego w miejscu starego okna, montaż drzwi - 2 sztuki, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych, roboty malarskie.

6. Pomieszczenie socjalne

Powierzchnia pomieszczenia: 10,15 m²

Szczegółowy zakres prac: przeróbka instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznej, montaż drzwi, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych, roboty malarskie.

7. Pomieszczenie socjalne I

Powierzchnia pomieszczenia: 5,87 m²

Szczegółowy zakres prac: wymiana stolarki drzwiowej, roboty malarskie.

8. Szatnia

Powierzchnia pomieszczenia: 16,78 m²

Szczegółowy zakres prac: Rozbiórka ścianki działowej, poszerzenia otworów drzwiowych wraz z wymianą stolarki drzwiowej – 2 sztuki, wykonanie okładzin podłogowych po wykonanej rozbiórce ścianki działowej, roboty malarskie.

9. Wiatrołap

Powierzchnia pomieszczenia: 10,24 m²

Szczegółowy zakres prac: poszerzenia otworów drzwiowych wraz z wymianą stolarki drzwiowej, wykonanie okładzin podłogowych, roboty malarskie.

10. Biuro

Powierzchnia pomieszczenia: 3,30 m²

Szczegółowy zakres prac: wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie okładzin podłogowych, roboty malarskie.

11. Sala II

Powierzchnia pomieszczenia: 34,3 m²

Szczegółowy zakres prac: poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wymianą stolarki drzwiowej, roboty malarskie.

12. Sala III

Powierzchnia pomieszczenia: 30,8 m²

Szczegółowy zakres prac: poszerzenie otworu drzwiowego, obróbka oraz roboty malarskie.

13. Korytarz

Powierzchnia pomieszczenia: 31,64 m²

Szczegółowy zakres prac: skucie istniejącej posadzki, wykonanie nowej posadzki samopoziomującej, wykonanie okładziny z PCV (wymagana okładzina niepalna, posiadająca certyfikat), wykonanie ścianki działowej wraz z montażem drzwi, wykonanie podkucia istniejącego nadproża, wraz z montażem nowego prefabrykowanego, roboty malarskie.

IV. OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Głównym celem jest remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku – zgodnie z załącznikiem nr 1 rzut – w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów. W tym celu należy wykonać następujące roboty polegające m.in. na:

- Rozbiórkach i demontażach;
- Robotach murarskich;
- Robotach tynkarskich i malarskich;
- Robotach posadzkowych;
- Wykonaniu okładzin ściennych i podłóg;
- Wymianie istniejącej stolarki drzwiowej;
- Remoncie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i wentylacyjnej;
- Montażu wyposażenia – biały montaż, oprawy oświetleniowe, itp.

Zamawiający będzie żądał szczegółowego kosztorysu ofertowego od wybranego Wykonawcy przed podpisaniem umowy. Wykonawca ma w zakresie zadania dokonać własne obmiary.

Materiały budowlane użyte w w/w zadaniu muszą posiadać atesty higieniczny, stosowne certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne. Jednocześnie muszą spełniać wymagania ppoż, jak np. w wykładziny PCV (niepalne, ze stosownym certyfikatem).

Wykonawca jest zobowiązany w kosztach własnych ująć:

- 1) koszt zabezpieczenia terenu objętego robotami, wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp.;
- 2) koszt organizacji placu budowy i zaplecza;
- 3) koszt wszelkich robót tymczasowych takich jak: prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej roboty tymczasowe związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej;
- 4) koszty pomiarów, obsługi geodezyjnej, wytyczeń i badań, opracowań powykonawczych i wszystkich innych niezbędnych do odbioru robót, wymaganych przepisami Prawa budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 5) koszty ewentualnych nadzorów branżowych, przełączeń i odbiorów branżowych.

Wykonawca, przedmiotu zamówienia zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy, a także zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy,
 - b) zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób trzecich,

- c) sporządzić, przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), i przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu.
- 2) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
- a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - d) nadmiar ziemi usuwać własnym staraniem i własnym kosztem,
- 3) dokonać ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących realizacji robót w trakcie ich prowadzenia,
- 4) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 5) użyć materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto posiadających odpowiednie aprobaty i deklaracje zgodności:
- a) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowanie, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
- 6) zagospodarować powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia odpady i postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający utylizację odpadów,
- 7) opracować dokumentację powykonawczą, odbiorową i przekazać ją Zamawiającemu. Dokumentacja winna zawierać wszystkie protokoły odbioru poszczególnych prac potwierdzone przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i certyfikaty dla wbudowanych materiałów. Dokumentacja winna zostać opracowana w jednym komplecie,
- 8) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- 9) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,

Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania, w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.

Wykonać obmiarów ilości zrealizowanych robót, przygotować do rozliczenia końcowego operat kolaudacyjny.

Wymagania jakościowe:

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z:

- ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem autorskim oraz nadzorem przedstawiciela lub dysponenta istniejących sieci pod i nadziemnych;
- zastosować materiałów budowlanych posiadających atest higieniczny, stosowne certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne.

V. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI, INSTALACJI ORAZ WYKOŃCZENIA

Dokumentacja winna uwzględniać m. in. poniższe założenia:

1. Prace rozbiórkowe i demontażowe w budynku powinny odbywać się bez uciążliwości dla inwestora. Poszerzenie otworów drzwiowych, rozbiórka ścianek działowych.
2. Instalacja wod.-kan.: Zakres prac obejmuje m.in. demontaż istniejącego orurowania i wymiana na nowe części w pomieszczeniach 2,3,4,5.
3. Instalacja elektryczna: Obejmuje wymianę opraw oświetleniowych oraz przewodów elektrycznych wraz z włącznikami i gniazdkami w pomieszczeniach 2,3,4,5.
4. Wykonawca po zakończonych pracach dokona uprzątnięcia i utylizacji gruzu.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca, przedmiotu zamówienia zobowiązany jest:

1. Przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy, a także zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy,
 - b) zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób trzecich,
 - c) sporządzić, przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), i przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu.
2. Odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - d) nadmiar ziemi usuwać własnym staraniem i własnym kosztem,
 - e) dokonać ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących realizacji robót w trakcie ich prowadzenia,
 - f) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - g) użyć materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto posiadających odpowiednie aprobaty i deklaracje zgodności:
 - h) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, albo
 - i) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - j) oznakowanie, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
 - k) zagospodarować powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia odpady i postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający utylizację odpadów,

- l) opracować dokumentację powykonawczą, odbiorową i przekazać ją Zamawiającemu. Dokumentacja winna zawierać wszystkie protokoły odbioru poszczególnych prac potwierdzone przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i certyfikaty dla wbudowanych materiałów. Dokumentacja winna zostać opracowana w jednym komplecie,
- m) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- n) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,

Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania, w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.

Wykonać obmiarów ilości zrealizowanych robót, przygotować do rozliczenia końcowego operat kolaudacyjny.

VII. TERMIN REALIZACJI

Zamawiający wymaga, aby wykonanie robót budowlanych nastąpiło w przerwie wakacyjnej tj. 28 czerwca 2021 roku do 13 sierpnia 2021 roku. TERMIN NIE PODLEGA ZMIANIE, ANI WYDŁUŻENIU (art. 436 pkt. 1 Pzp).

VIII. WYNAGRODZENIE

Zamawiający ustanawia **ryczałtowe** wynagrodzenie dla Wykonawcy. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Podstawa wystawienia faktury VAT za dany etap będzie protokół zdawczo-odbiorczy zaakceptowany przez Zamawiającego.

IX. ZAŁĄCZNIKI

- rzut pomieszczeń parteru.