

KARTA TYTUŁOWA

Temat: Zmiana sposobu użytkowania części budynku tj.
pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie na salę
ekspozycyjną w budynku Gminnego Ośrodka Kultury na
dz. nr 2187/5 przy ul. Cieszyńskiej w Goleszowie.

Tytuł: Ekspertyza stanu technicznego budynku Gminnego
Ośrodka Kultury.

Adres: działka numer 2187/5 w Goleszowie,
Ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów

Autor:

mgr inż. Józef Szczotka
upr. nr SLK/0515/POOK/12

Józef Szczotka
mgr inż. budowlana
Upewnienia do kierowania projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 525/01, nr SLK/0515/POOK/04

Cieszyn maj 2020 r.

FIRMA USŁUG INWESTYCYJNYCH
Józef Szczotka
43-440 Gornia, ul. Miodowa 31
tel./fax 915 015, tel./fax 33 8518 732
NIP: 513-173-34-10, REG. 072791089

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO **ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA** **KULTURY**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu **technicznego elementów konstrukcyjnych budynku**

Opracowanie poniższe stanowi bazę dla opracowania projektu zmiany sposobu użytkowania części budynku tj. pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie na salę ekspozycyjną.

Konieczność określenia stanu technicznego obiektów wynika z art.64 Ustawy z dn. 07.07.1994-Prawo Budowlane –Dz. U. nr89 poz.414 .

W części opisowej opracowania, dla określenia stanu technicznego elementów budynków posłużono się następującymi terminami:

-„**dobry**”- elementy konstrukcyjne i budowlane wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną i gwarantowane jest pełne przejęcie obciążeń.

-„**zadowalający**”- posiadający pewne uchybienia pod względem budowlanym konstrukcyjnym, istnieje jednak możliwość przywrócenia poprzednich wartości technicznych drogą niewielkich napraw lub wzmocnień.

-„**nie zadowalający**”- posiadający duże uchybienia pod względem budowlanym i konstrukcyjnym, istnieje jednak możliwość przywrócenia niezbędnych wartości technicznych jednak wymaga to znacznych nakładów pracy.

-„**zły**”- stan awaryjny elementów budowlanych i konstrukcyjnych – do wymiany lub rozbiórki.

Parametry techniczne budynków podano na podstawie opracowań własnych.

Budynek o rzucie prostokątnym i wymiarach: 43,60 x 13,96 m.

WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Budynek znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej.

FUNDAMENTY

W dobrym stanie technicznym. Fundamenty murowane nie wykazują zarysowań. Fundamenty wykonane jako murowane z cegły.

STROP NAD PARTEREM

W dobrym stanie technicznym. Wykonany jako żelbetowe.

DACH i WIEŻBA DACHOWA

W dobrym stanie technicznym. Pokrycie wykonane z blachy ocynkowanej. Konstrukcja wieżby nie wymaga wymiany w dobrym stanie technicznym.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

W dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono pęknięć. Ściany wewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem.wap.

KOMINY

W dobrym stanie technicznym. Kominy murowane, wykonane z cegły.

PODSUMOWANIE, WNIOSKI KOŃCOWE:

Stwierdza się, iż zmiana sposobu użytkowania części budynku tj. pomieszczenie magazynowe na pomieszczenie na salę ekspozycyjną nie wpływa negatywnie na istniejącą konstrukcję budynku. Budynek nadaje się do zmiany sposobu użytkowania.

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy:

-obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Polskie Normy, przepisy BHP
-rozporządzenie Min. Bud. i Przem. Mat. Budowlanych z dn.28.III.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Opracował:
mgr inż. Józef Szczotka

Józef Szczotka

mgr inż. budownictwa

Uprawnienia do kierowania i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 525/01, nr SLK/0515/HOOK/04

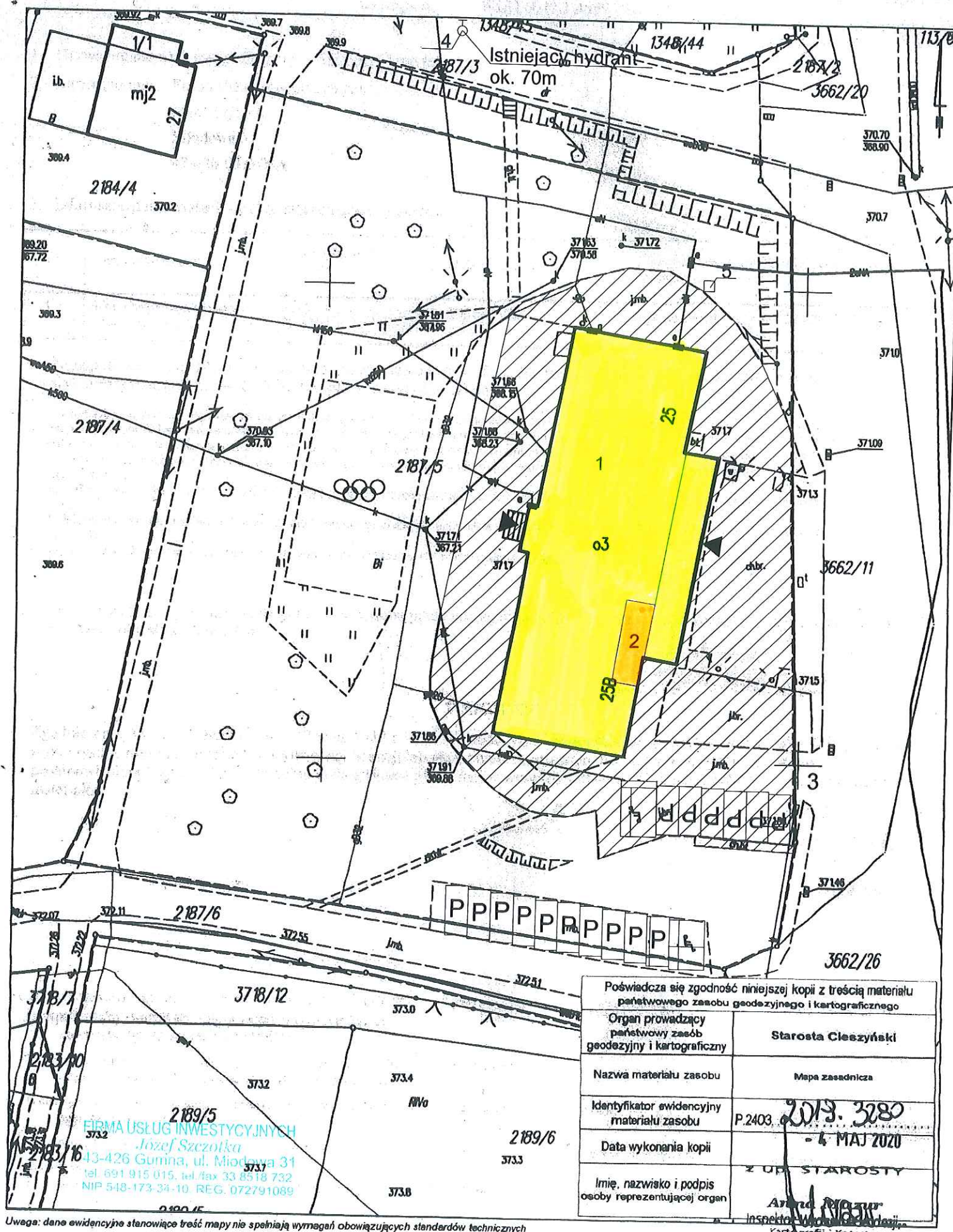
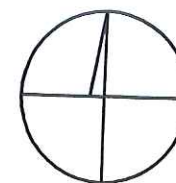
FIRMA USŁUG INWESTYCYJNYCH
Józef Szczotka
43-426 Gumna, ul. Miodowa 31
tel. 691 915 015, tel./fax 33 8312 732
NIP 543-173-30-10 REG. 1474701669

Nr kancelaryjny: WGD.6642.1.4699.2020
Obręb: 0005, Goleszów
Nr działki: 2187/5
Seksja: 6.118.27.19.3.3

Mapa zasadnicza

Skala 1 : 500

Województwo: śląskie
Powiat: cieszyński
Jednostka ewidencyjna: 240307_2, Goleszów



LEGENDA :

- 1 - Istniejący budynek Gminnego Ośrodka Kultury
- 2 - Część budynku objętego zmianą sposobu użytkowania pom. magazynowego na pom.sali ekspozycyjnej
- 3 - Istniejący zjazd z drogi publicznej
- 4 - Istniejący hydrant
- 5 - Istniejący śmietnik

P - Istn. stanowisko postojowe 2,3 x 5,0 m

♿ - Istn. stanowisko postojowe dla niepełnosprawnych 3,6 x 5,0 m

— Granica działki

▨ - Istniejący tereny utwardzone

▲ - Wejście do budynku

-nn- istniejące przyłącze energii elektrycznej

-ks- istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej

-gD20- istniejące przyłącze gazu

Załącznik nr 1... do opinii

Nr 2020.200.4.10.30.2020

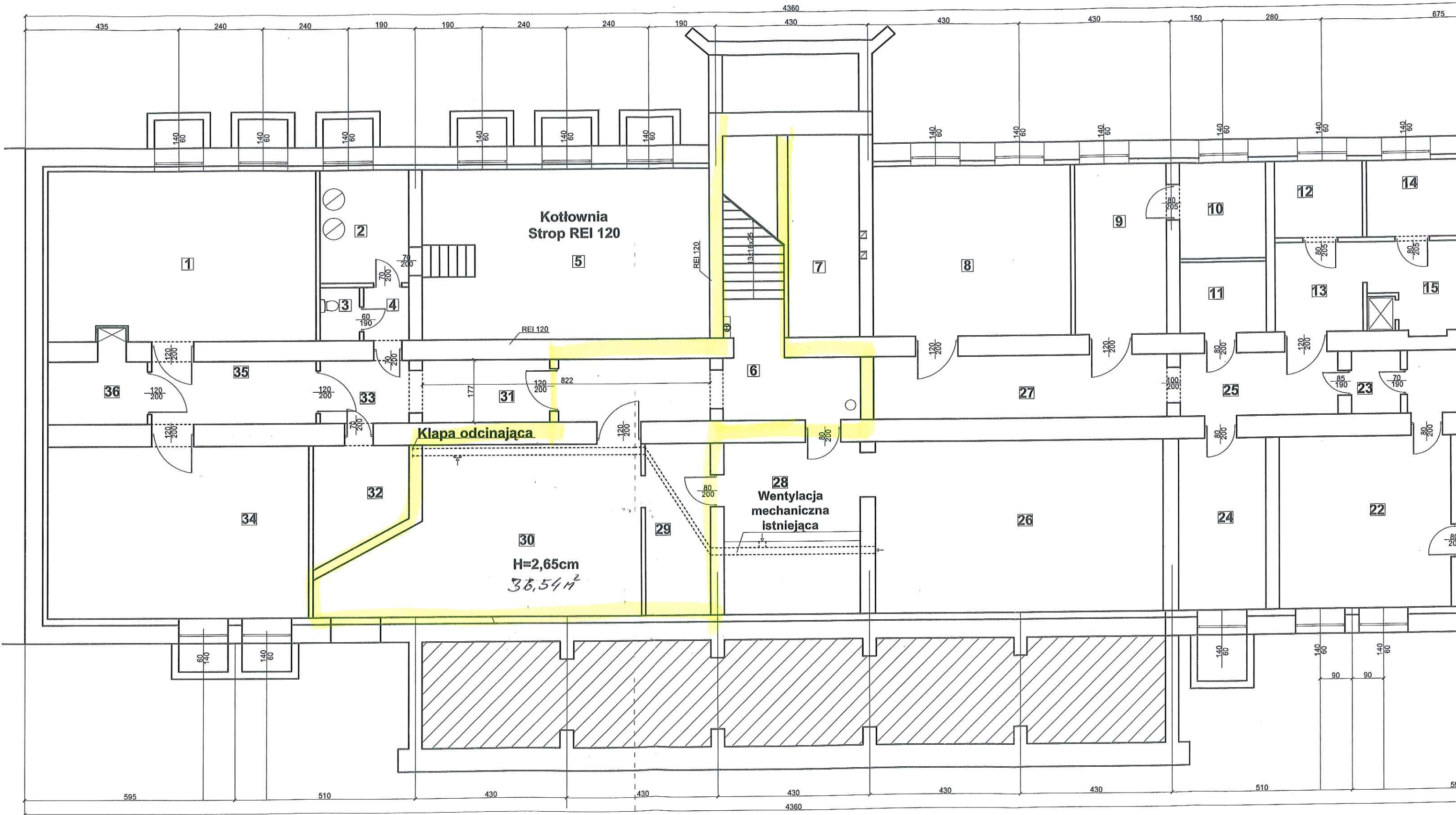
z dnia ...6 maja 2020.

Stefan F...

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Cieszyński
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2403.2019.3280
Data wykonania kopii	4 MAJ 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta

Plan zagospodarowania terenu sporządzono na kopii mapy zasadniczej z dnia 04.05.2020r
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego: P.2403.2019.3280

TEMAT: Zmiana sposobu użytkowania części budynku tj. pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie na salę ekspozycyjną w budynku Gminnego Ośrodka Kultury			PROJEKT BUDOWLANY
ADRES: dz. nr 2187/5 Goleszów przy ul. Cieszyńskiej 25			SKALA
INWESTOR: URZĄD GMINY GOLESZÓW Ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów			1:500
PLANSZA UZGODNIEŃ BRANŻOWYCH			NR RYS.
PROJEKTOWAŁ IMIE I NAZWISKO: ARCHITEKTURA	NR UPRAWN. mgr inż. arch. Zofia Perlega	PODPIS	LICZBA RYS.
KONSTRUKTOR:	mgr inż. Józef Szczotka	SLK/0515/POOK/04	
OPRACOWAŁ:	Danuta Golec		DATA: V 2020
JEDN. PROJ.: Firma Usług Inwestycyjnych Józef Szczotka			www.jsprojekty.pl tel. 0-33 851 87 32



PROJEKTOWA
FUNKCJA
MIEJSCE
DATA
INSTRUMENTY