

## PODSUMOWANIE

do dokumentu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Leszna Górna” przyjętego Uchwałą Nr 0007.52.2020 Rady Gminy Goleszów z dnia 24 czerwca 2020 r. sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### 1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W projekcie dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Leszna Górna”, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem miejscowym, głównie pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej jest konsekwencją przyjęcia zasady kontynuacji istniejących funkcji terenów, honorowania ustaleń obowiązującego dla tego obszaru planu miejscowego oraz obowiązku wynikającego z konieczności zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów.

### 2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

**Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.**

Zakres i natężenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu jest rezultatem nałożenia się specyficznych oddziaływań projektowanych funkcji lub sposobów użytkowania terenów na cechy środowiska w szczególności dotyczące jego wrażliwości i podatności na degradację.

Ustalenia miejscowego planu adaptują w większości istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów z możliwością rozbudowy przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w granicach wyznaczonych w Studium, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony obszarów cennych przyrodniczo oraz terenów pełniących istotne funkcje w systemie powiązań przyrodniczych.

Podsumowując proponowane w miejscowym planie zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów, w porównaniu do istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów, projekt planu wyznacza nowoprojektowane tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** o łącznej powierzchni ok. 18,5ha,
- zabudowy usługowo-mieszkaniowej **UM** o łącznej powierzchni ok. 0,6ha,
- zabudowy usługowej **U** o łącznej powierzchni ok. 4,7ha,
- zabudowy rekreacji indywidualnej **ML** o łącznej powierzchni ok. 1ha,
- usług sportu i rekreacji **US1 i US2** o łącznej powierzchni ok. 18ha,

Skutki realizacji ustaleń planu w zakresie nowoprojektowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej kwalifikować się będą do oddziaływań o niewielkim natężeniu – obejmujące oddziaływania o zasięgu miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację.

Jedynie w obszarach US1 i US2 prognozuje się możliwość wystąpienia skutków potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rzeczywisty wpływ na środowisko wynikać będzie z zamierzonego zakresu planowanego przedsięwzięcia (w szczególności z projektowanego zakresu prac ziemnych i wpływu na warunki siedliskowe). Pola golfowe kwalifikowane są jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; ze względu na lokalizację fragmentu terenu /4US2/, w granicach obszaru NATURA 2000 Beskid Śląski realizacja planowanego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże na podstawie szczegółowych analiz na podstawie konkretnego programu planowanego przedsięwzięcia, brak negatywnego wpływu na środowisko.

Poniżej omówiono szczegółowo wpływ realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska, w stopniu adekwatnym do szczegółowości przyjętych rozwiązań planistycznych.

### Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Bezpośredni wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi zaznaczy się głównie w fazie zagospodarowywania terenów dla nowoprojektowanych funkcji i wynikać będzie z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanych obiektów mieszkaniowych i usługowych, realizacji terenów komunikacji oraz wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.

- Wpływ realizacji miejscowego planu na ukształtowanie powierzchni będzie generalnie nieznaczny, o miejscowym zasięgu ale nieodwracalnym charakterze – projektowana zabudowa w większości wymagać będzie jedynie prac mikroniwelacyjnych,

- Wpływ realizacji ustaleń planu na pokrywą glebową będzie wynikiem konieczności zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w granicach projektowanych prac ziemnych i budowlanych, zniekształcenia profilu oraz zmiany właściwości fizykochemicznych gruntów w otoczeniu. Łącznie obszar przeznaczony bezpośrednio pod zainwestowanie techniczne (zabudowa i tereny utwardzone) uwzględniając maksymalnie możliwe wskaźniki zabudowy wynosi ok. 19ha (łącznie ok. 38tys. m<sup>3</sup> urodzajnej warstwy gleby, przy założeniu średniej miąższości humusu na poziomie 20 cm).

W fazie zagospodarowywania terenów dla nowych funkcji największe znaczenie ma ochrona zebranej wierzchniej warstwy gleby, która powinna zostać zeskładowana oraz wykorzystana gospodarczo na przedmiotowym terenie (właściwe zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby polega przede wszystkim na niedopuszczeniu do jej zanieczyszczenia w tym ziemią pochodzącą z głębszych warstw oraz nadmiernego ubicia niszczącego jej strukturę). Jeżeli nie uda się zagospodarować gleby na obszarze należącym do Inwestorów, należy uzgodnić z Urzędem Gminy jej wykorzystanie w innym miejscu np. przy rekultywacji terenów zdegradowanych. Skąła macierzysta z wykopów pod fundamenty może posłużyć do niwelacji terenu lub prac inżynierskich.

Z uwagi na znaczną powierzchnię terenów rolniczych w obszarze opracowania należy wspomnieć, że użytkowanie rolnicze jest źródłem przekształceń przypowierzchniowej warstwy ziemi. Uciążliwości związane z rolniczym użytkowaniem dotyczyć mogą niszczenia gleby, zwiększenia podatności na erozję i zanieczyszczenia gleby. Racjonalne użytkowanie gruntów rolniczych powinno zapewniać ochronę gleby przed

erozją, niszczeniem mechanicznym oraz zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi. Do najważniejszych zabiegów ochronno – pielęgnacyjnych gruntów rolnych należy przede wszystkim stosowanie właściwych metod uprawy ze szczególnym uwzględnieniem płodozmianu (płodozmian przeciwerozyjny lub ochronny ustalany na szereg lat dla pól w danym gospodarstwie), odpowiedniego rozplanowania użytków, wprowadzania zadarnień lub zadrzewień śródpolnych (stosowanie pasów chłonnych – kilkumetrowej szerokości pasów gruntów umocnionych trwałą roślinnością, usytuowanych prostopadle do spadku terenu, stosowanych głównie w celu rozpraszania spływów powierzchniowych) oraz nawożenia organicznego niezbędnego do zachowania lub odtworzenia właściwych warunków rozwoju organizmów i stosunków wodnych w glebie. Zadrzewienia śródpolne mają szczególne znaczenie dla utrzymania produktywności gleby i zachowanie równowagi biologicznej w środowisku. Projekt miejscowego planu dla ochrony terenów rolnych ustala zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

### Wpływ na kopaliny

Ustalenia planu nie ograniczają w żaden sposób dostępności kopalin. W granicach terenu opracowania i ich sąsiedztwie nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin, na których dostępność realizacja ustaleń planu mogłaby wywierać wpływ.

### Wpływ na klimat

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na lokalne warunki klimatyczne. Niewielkie modyfikacje warunków mikroklimatycznych w wyniku wprowadzenia zabudowy dotyczą głównie problemów dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych (wypromieniowywanie ciepła z budynków w sezonie grzewczym) oraz modyfikacji sił i kierunków słabych wiatrów. Kształtowaniu właściwych warunków przewietrzania terenu, szczególnie w związku z wprowadzeniem kolejnych źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych służyć powinny tereny zieleni towarzyszącej zabudowie poprzez dynamizowanie ruchów pionowych powietrza.

W zakresie kształtowania prawidłowych warunków topoklimatycznych istotny jest:

- zakaz przegradzania doliny cieku zabudową uniemożliwiającą spływ wilgotnych i zanieczyszczonych mas powietrza;
- zakaz zabudowy terenów dolinnych pełniących funkcje klimatyczne i kształtujących odpowiednie warunki przewietrzania;

Istotną rolę w polepszaniu lokalnych warunków klimatycznych, z punktu widzenia rolnictwa pełnią zadrzewienia śródpolne. Powodują one osłabienie prędkości wiatru, dzięki czemu mniejsza jest erozja eoliczna gleby (czyli wywiewanie cząstek gleby i zubażanie jej), a także osłabione zostaje parowanie z gleby, co przeciwdziała jej wysuszeniu. Jest to kluczowe szczególnie w związku z prognozowanymi zmianami klimatycznymi, skutkującymi m. in. stałym przesuszaniem gleb. Jak wspomniano, projekt miejscowego planu dla ochrony terenów rolnych ustala zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

**Wpływ projektowanego dokumentu na przedmioty ochrony SOOS NATURA 2000 PLH 240005 „Beskid Śląski” z uwzględnieniem informacji zawartych w planie zadań ochronnych dla ww. obszaru**

Dla obszaru NATURA 2000 PLH 240005 „Beskid Śląski” nie został dotychczas opracowany plan zadań ochronnych.

Zgodnie z opracowanym Standardowym Formularzem Danych dla obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski”, najbardziej intensywny wpływ powodowany działalnością człowieka wywiera narciarstwo oraz turystyka piesza, rowerowa i zmotoryzowana, które w zależności od formy, miejsca i czasu w jakim następują, mogą oddziaływać negatywnie, bądź pozostawać neutralne. Nieco mniejszą intensywność negatywnego oddziaływania obserwuje w aspekcie postępującej, rozproszonej zabudowy, ruchu pojazdów zmotoryzowanych, zanieczyszczeń pyłowo-gazowych powietrza, polowań oraz niewłaściwej regulacji koryt rzecznych.

Pozytywny wpływ działalności człowieka w obrębie przedmiotowego obszaru Natura 2000 przejawia się ekstensywnym wypasem i koszeniem łąk, jak również działaniami o charakterze przyrodniczo-edukacyjnym.

Do głównych zagrożeń przedmiotowego obszaru zaliczono zanieczyszczenie powietrza (w tym transgraniczne z terenów Republiki Czeskiej) oraz zbyt intensywny rozwój turystyki i zabudowy rekreacyjnej.

Celem ochrony w Obszarze Natura 2000 Beskid Śląski jest zachowanie we właściwym stanie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej i ich siedlisk. Głównym przedmiotem ochrony są siedliska leśne oraz naturalne i półnaturalne formacje trawiaste. W rejonie opracowania występują głównie płaty siedlisk:

6210 murawy kserotermiczne

6510 niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie

6520 górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie

9140 górskie jaworzyny ziołoroślone

9150 ciepłolubne buczyny storczykowe

Najistotniejsze zagrożenia i zalecenia ochronne dla poszczególnych rodzajów siedlisk obejmują:

**6210 murawy kserotermiczne:**

zagrożenia: utrwalanie poprzez sadzenie drzew i krzewów; sukcesja naturalna;

zalecenia ochronne: bezwzględny zakaz zalesiania, ekstensywne użytkowanie: wypas, koszenie;

**6510 niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie**

**6520 górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie**

zagrożenia: zaniechanie tradycyjnego użytkowania, intensyfikacja gospodarki, zmiana warunków wodnych; regulacje rzek prowadzące do ustąpienia powodzi;

zalecenia ochronne: ekstensywne użytkowanie – koszenie jedno lub dwukrotne w ciągu roku i ekstensywne nawożenie;

**9140 górskie jaworzyny ziołoroślone**

**9150 ciepłolubne buczyny storczykowe**

zagrożenia: niezrównoważona gospodarka leśna, rozbudowa struktury rekreacyjno-sportowej, zmiana stosunków wodnych (osuszanie w wyniku melioracji, obniżanie poziomu wód gruntowych), regulacje rzek;

zalecenia ochronne: zrównoważona gospodarka leśna;

W granicach SOO „Beskid Śląski” dominują tereny leśne i rolne wchodzące częściowo w

obręb Parku Krajobrazowego „Beskidu Śląskiego”. W obszarze NATURA 2000 projekt miejscowego planu zachowuje istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów, dopuszczając jedynie niewielki fragment zabudowy rekreacji indywidualnej /fragment terenu

oznaczonego na rysunku planu 1ML o powierzchni ok. 0,3ha/.

Przeznaczenie terenu 1ML wynika z kontynuacji dotychczasowych ustaleń zarówno obowiązującego planu miejscowego /TMN4/, jak i z ustaleń studium /ML/, które przeznaczają przedmiotowy teren dla zabudowy rekreacyjnej.

Na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach oraz dokumentacji „Rozpoznanie obszarów występowania, identyfikacja zagrożeń oraz określenie warunków ochrony i zakresu monitoringu półnaturalnych siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Beskid Żywiecki PLH240006, Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Beskid Śląski PLH240005 oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Beskid Mały PLH240023”, zinwentaryzowano wszystkie płaty siedlisk i stanowiska roślin chronionych zinwentaryzowane w oparciu o dotychczas prowadzone prace terenowe. Ze względu na ochronę danych wrażliwych nie zostały one naniesione w części graficznej.

W zasięgu występowania siedlisk chronionych oraz stanowisk roślin chronionych, projekt miejscowego planu zachowuje dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie terenów jako tereny rolne /R/ oraz fragmentarycznie jako tereny zieleni naturalnej /ZW/ z zakazem zabudowy.

Ponadto, w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami 13R, 14R i 18R projekt miejscowego planu ustala zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących łąk i pastwisk na grunty orne.

### **Wpływ projektowanego dokumentu na cele ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny**

Południowo-wschodnia część obszaru sołectwa usytuowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a prawie cały pozostały obszar planu oprócz północno-zachodniego fragmentu w granicach otuliny Parku. Celem ochrony są szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Śląskiego, w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 marca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, na terenie Parku i jego otuliny obowiązuje stosowanie następujących ogólnych zasad i kierunków działania:

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
- ochrona środowiska i krajobrazu przed zakłóceniem stosunków wodnych, degradacja gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczeniami powietrza, zakłóceniami harmonii w krajobrazie;
- czynna ochrona środowiska poprzez likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska, prawidłową politykę przestrzenną oraz utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych;
- prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których został powołany Park;

Celem utworzenia otuliny Parku jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Tereny usytuowany w obszarze Parku Krajobrazowego obejmują praktycznie wyłącznie tereny leśne, dla których projekt miejscowego planu zachowuje istniejące przeznaczenie.

Ustalenia miejscowego planu na pozostałym obszarze nie będą stanowić uciążliwości ani zagrożeń dla celów ochronnych. Projekt miejscowego planu nawiązuje do ukształtowanych struktur funkcjonalno-przestrzennych z zakazem zabudowy w obszarach cennych pod względem krajobrazowym i przyrodniczym.

### **Wpływ projektowanego dokumentu na cele ochrony użytku ekologicznego „Góra Tuł”**

Celem ochrony użytku ekologicznego „Góra Tuł” jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych łąk storczykowych ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin.

W granicach istniejącego użytku występują tereny rolne i fragment terenu leśnego, dla których projekt miejscowego planu zachowuje istniejące użytkowanie, z uwzględnieniem obowiązujących nakazów i zakazów określonych Rozporządzeniem Wojewody Śląskiego Nr 41/07 z 31 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 128/07 z 2007 r. poz. 2506).

### **Wpływ projektowanego dokumentu na stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów**

W obszarze objętym miejscowym planem, na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach oraz dokumentacji „Waloryzacja zbiorowisk łąkowych w obszarze Góry Tuł na Pogórzu Cieszyńskim” (2015), zinwentaryzowano stanowiska roślin chronionych, których usytuowanie zaznaczono na części graficznej. W granicach opracowania występują przede wszystkim stanowiska śnieżyczki przebiśnieg (*Galanthus nivalis*), ciemiężycy zielonej (*Veratrum lobelianum*), zimowita jesiennego (*Colchicum autumnale*) oraz buławnika wielokwiatowego (*Cephalanthera damasonium*).

Stanowiska roślin chronionych usytuowane są w granicach terenów rolnych oraz terenów zieleni naturalnej, w obszarach których projekt planu ustala zakaz jakiegokolwiek zabudowy. Ustalenia projektowanego dokumentu nie stanowią zagrożenia dla utrzymania istniejących zbiorowisk; zachowanie i ochrona populacji roślin chronionych zależne jest od form i intensywności użytkowania. Jak stwierdzono w „Waloryzacji zbiorowisk łąkowych...”, znaczne połacie łąk masywu Góry Tuł wykazuje duży stopień zdegenerowania ze względu na zbyt intensywny spaszanie owiec.

### **Wpływ projektowanego dokumentu na lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania bioróżnorodności a w szczególności kompleksy leśne, płaty roślinności nieleśnej, zadrzewienia śródpolne, a także obiekty ważne dla ochrony płazów**

Ustalenia projektu miejscowego planu pozwalają na zachowanie zwartych otwartych, biologicznie czynnych kompleksów, stanowiących mozaikę terenów rolnych, użytków zielonych, lasów i zadrzewień o znacznych walorach krajobrazowych i podwyższonej bioróżnorodności. Ochronie, poprzez ustalenie przeznaczenia i szczególnych zasad zagospodarowania i użytkowania, podlegają:

- tereny leśne o łącznej powierzchni ok. 360ha /ZL/ z uwzględnieniem w szczególności ustaleń planów urządzenia lasu oraz programów ochrony przyrody nadleśnictw w zakresie miejsc występowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz ostoi chronionych roślin i zwierząt;

- tereny zieleni naturalnej /ZW/, w części jako obudowa biologiczna potoku Lesznianka, jako lokalny korytarz ekologiczny stanowiący obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej, a także miejsca istotne dla ochrony płazów;
- kompleksy użytków rolnych o łącznej powierzchni ok. 305ha /R/ z zakazem zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, od 4R do 10R, 12R, od 15R do 17R i od 19R do 21R;

W obszarze kompleksów rolnych podstawowymi formami zwiększania bioróżnorodności jest wprowadzanie wielogatunkowych płodozmianów, zakładanie i pielęgnowanie śródpolnych pasów zadrzewień i żywopłotów, utrzymywanie w należyтым stanie gruntów ugorowanych i odłogowanych. Różnorodność biologiczną otwartych kompleksów rolniczych w istotnym stopniu warunkują zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Zadrzewienia śródpolne duży wpływ wywierają również na bilans wodny – w tym poziomie wód gruntowych – urozmaicenie występujących organizmów żywych w tym mikroorganizmów glebowych czy ilość, rozmieszczenie i zróżnicowanie gatunkowe chwastów polnych wpływających zasadniczo na bioróżnorodność agroekosystemu. Zadrzewienia śródpolne stanowią ważny składnik biocenotwórczy oraz pozytywny czynnik krajobrazowy. Szczególnie korzystnym rozwiązaniem planu w aspekcie właściwego kształtowania przestrzeni rolniczej jest zachowanie i ochrona niewielkich fragmentów lasów i zadrzewień.

### **Wpływ projektowanego dokumentu na funkcjonowanie lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych**

Obszar opracowany wchodzi w obręb następujących korytarzy ekologicznych:

- korytarza spójności obszarów chronionych "Puńcówka" (niewielki fragment terenów leśnych o powierzchni 2,5 ha),
- obszaru węzłowego korytarzy ekologicznych dla ssaków kopytnych i drapieżnych "Beskid Śląski" (cały obszar planu),
- ponadregionalnego korytarza migracji ptaków "Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego" (cały obszar planu).

Granice przebiegu korytarzy ekologicznych przedstawiono w części graficznej.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie stanowić żadnych zagrożeń dla funkcjonowania i ciągłości powiązań przestrzennych w obszarze planu.

Omówione rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne planu pozwalają na zachowanie i ochronę dominującego otwartego charakteru terenów. Projekt planu wskazuje obszary objęte formami ochrony prawnej i cenne pod względem przyrodniczym – wymagające zachowania i określa szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania. Realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie spowoduje fragmentacji i wytworzenia barier antropogenicznych.

Realizacja ustaleń miejscowego planu w zakresie nowoprojektowanej zabudowy spowoduje przede wszystkim uszczuplenie terenów biologicznie czynnych. Łącznie obszar przeznaczony bezpośrednio pod zainwestowanie techniczne (zabudowa i tereny utwardzone, w tym projektowanego układu komunikacyjnego) uwzględniając maksymalnie możliwe wskaźniki zabudowy wynosi ok. 19ha,

Wpływ zabudowy terenu na warunki przyrodnicze dotyczyć będzie przede wszystkim:

- ▶ zmian w lokalnym obiegu wody – zmniejszenie zasilania przez pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi, odprowadzanie wód kanalizacją,
- ▶ dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych (wypromieniowywanie ciepła z budynków w sezonie grzewczym) oraz
- ▶ wprowadzenia źródeł uciążliwości – emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz powstawania ścieków i odpadów.

Dla łagodzenia niekorzystnych skutków w obszarach nowoprojektowanej zabudowy terenu, wynikających z uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnych, projekt miejscowego planu ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne zieleni towarzyszącej zabudowie na poziomie od 25% do 80% powierzchni działki budowlanej - łącznie minimum ok. 9,5ha, które winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią z uwzględnieniem rodzimych gatunków drzew i krzewów. Tereny zieleni pełnić będą głównie funkcje mikroklimatyczne poprzez poprawę warunków przewietrzania terenu, funkcje ochrony stanu sanitarnego oraz walorów wizualnych krajobrazu.

### Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Środowisko gruntowo-wodne charakteryzuje wysoka wrażliwość i podatność na degradację (głównie obszary dolin cieków oraz Główne Użytkowe Piętro Wodonośne kredy i jury). W zakresie podstawowym ochrona środowiska gruntowo-wodnego wymaga przede wszystkim wyeliminowania jakichkolwiek nieoczyszczonych zrzutów do wód powierzchniowych i gruntu.

Najistotniejszym źródłem zagrożeń dla środowiska są tereny zabudowane nieskanalizowane. Ścieki bytowe wprowadzane do gruntu lub cieków powierzchniowych mają istotny wpływ na jakość wód podziemnych, powodując podwyższoną zawartość związków azotowych, fosforu, chlorków, wodorowęglanów, sodu, potasu oraz występowanie podwyższonych stężeń metali ciężkich w wodach gruntowych w pobliżu osiedli nieskanalizowanych.

Ustalenia planu w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych przewidują odprowadzanie ścieków w oparciu o rozbudowę kanalizacji gminnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków poza granicami planu. Do czasu realizacji kanalizacji projekt planu dopuszcza stosowanie rozwiązań indywidualnych – szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków z wykluczeniem systemów doczyszczania ścieków w gruncie.

Przy doborze pojemności zbiorników bezodpływowych należy uwzględnić z jednej strony ilość powstających ścieków, a z drugiej – warunki pracy transportu asenizacyjnego. Przyjmuje się, iż pojemność zbiorników winna zabezpieczać 14-dniowy okres bezpiecznego przechowywania ścieków lub Inwestor winien posiadać zapewnienie odpowiednio częstszego odbioru ścieków. Konstrukcja zbiornika powinna być całkowicie szczelna, uniemożliwiająca przedostawanie się ścieków do gruntu.

Ustalenia projektu planu dopuszczają również stosowanie lokalnych oczyszczalni. Zastosowanie lokalnej oczyszczalni ścieków musi uwzględniać przede wszystkim warunki gruntowo-wodne (wykształcenie litologiczne podłoża, przepuszczalność gruntu, pierwszy poziom wód gruntowych) oraz możliwości odprowadzania oczyszczonych ścieków. Dobór i możliwości zastosowania oczyszczalni lokalnej zależne będą od oszacowanej wielkości powstających ścieków.

Wody opadowe z terenu opracowania odprowadzane będą do odbiorników lokalnych lub do ziemi, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy prowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne wprowadzane do wód lub do ziemi m.in. z terenów przemysłowych, składowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha



w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych nie większa niż 15 mg/l.

Potencjalnym źródłem zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego w obszarze opracowania są tereny rolnicze. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin (również osadów ściekowych i kompostów przemysłowych). W celu ograniczenia zagrożeń konieczne jest stosowanie podstawowych zasad zmniejszających ryzyko zanieczyszczenia, dotyczących w szczególności dawek, terminów i warunków stosowania nawozów i środków ochrony roślin (zebranych m.in. w Kodeksie Dobrej Praktyki Rolniczej oraz regulowanych przepisami ustawy o nawozach i nawożeniu), w tym m.in. nienawożenie na glebach rozmiękłych, zalanych wodą, zamrzniętych lub pokrytych śniegiem, opracowywanie planów nawozowych i prowadzenia kart dokumentacyjnych w zakresie stosowania nawozów. Dla ochrony wód przed zanieczyszczeniem ze źródeł rolniczych w oparciu o Dyrektywę Rady 91/676/EWG z dnia 12 grudnia 1991 r. zw. Dyrektywą Azotanową, wyznaczono obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych. Tereny objęte miejscowym planem nie zostały zakwalifikowane do OSN, w których występują wody zanieczyszczone lub wody zagrożone zanieczyszczeniem, tym niemniej ochrona jakości wód wymaga bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów i norm w zakresie stosowania nawozów.

Źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego mogą być również nieprawidłowe rozwiązania gospodarki *odpadami*. Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej będą źródłem powstawania znacznych ilości odpadów komunalnych. Odpady komunalne przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko oraz wyeliminowania zagrożeń dla środowiska związanych np. z odpadami niebezpiecznymi ze strumienia odpadów komunalnych, konieczne jest wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki.

Powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.

Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowią mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

### Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje znaczących zmian oddziaływań na jakość powietrza w obszarze opracowania w porównaniu ze stanem istniejącym. Uzupełnienie i rozbudowa istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej będzie źródłem niewielkiego wzrostu emisji niskiej ze źródeł grzewczych i komunikacyjnych.

Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależy przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność

energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa. Dla ochrony jakości powietrza konieczne jest w przypadku zabudowy istniejącej wyeliminowanie przestarzałych technologicznie urządzeń grzewczych oraz procederu spalania odpadów natomiast w przypadku wyznaczonych nowoprojektowanych terenów zabudowy instalacja nowoczesnych systemów grzewczych o korzystnej dla środowiska charakterystyce energetyczno-emisyjnej.

W przypadku terenów usługowych mogą być one źródłem emisji zanieczyszczeń ze źródeł technologicznych. Inwestor, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany jest do stosowania metod, technologii i środków technicznych chroniących powietrze przed zanieczyszczeniem, jak również do uwzględnienia takich rozwiązań technicznych i technologicznych, które zapewnią dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska.

### Wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny

W obszarze objętym miejscowym planem ochronie przed hałasem podlegają tereny:

- tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ogólnymi MN, MW, które należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ogólnymi UM, które należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ogólnymi ML, US1, US2, które należy traktować jak tereny rekreacyjno - wypoczynkowe;

Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112), dopuszczalne wartości hałasu, zgodnie z w/w rozporządzeniem proponuje się przyjąć następująco:

#### **dla terenów MN**

- gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe:
  - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom **LAeq D** – 61 dB
  - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom **LAeq N** – 56 dB
- gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:
  - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym **LAeq D** – 50 dB
  - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy **LAeq N** – 40 dB;

#### **dla terenów UM, ML, US1, US2 \***

- gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe:
  - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom **LAeq D** – 65 dB
  - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom **LAeq N** – 56 dB
- gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:
  - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym **LAeq D** – 55 dB
  - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy **LAeq N** – 45 dB;

**\* W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy**

Tereny opracowania charakteryzuje korzystny klimat akustyczny; w obszarze opracowana i jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest znaczących źródeł hałasu.

Nowowyznaczane zespoły zabudowy nie wpłyną na znaczącą zmianę warunków akustycznych.

Wśród nowoprojektowanych terenów dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcjonowanie terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych powoduje emisję hałasu o niewielkim poziomie, związanym z bytowaniem ludzi. Realizacja działalności usługowej o określonej ustaleniami planu specyfice nie wpłynie zasadniczo na warunki akustyczne – sama działalność przeważnie nie wiąże się z emisją hałasu, nie wymaga również intensywnej obsługi komunikacyjnej, która mogłaby podwyższyć poziom hałasu w środowisku. Projektowana działalność usługowa nie może stwarzać uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie emisji hałasu oraz wymagać obsługi komunikacyjnej wyraźnie przekraczającej ruch samochodowy występujący na terenach mieszkaniowych.

### **3. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Goleszów, po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, wystąpił 30 kwietnia 2019 r. o uzgodnienie projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz o zaopiniowanie projektu przez:

- Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach Postanowieniem Nr WOOŚ.610.48.2019.AB2 z dnia 5 czerwca 2019 r. odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszna Górna wskazując w uzasadnieniu:

*„Realizacja zapisów projektu planu dotyczących pola golfowego doprowadzić może do zniszczenia ww. siedlisk nieleśnych w obrębie jednostki 4US2. Na skutek planowanych zamierzeń nie będzie możliwe ekstensywne użytkowanie terenu, w tym koszenie zapewniające utrzymanie tych siedlisk. W związku z powyższym prognozę oddziaływania na środowisko uzupełnić należy o rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywny wpływ na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Beskid Śląski PLH240005 zapisów dopuszczających lokalizację pola golfowego w obrębie jednostki 4US2 (usługi sportu i rekreacji w zakresie pola golfowego wraz z wyposażeniem). Wskazane jest ograniczenie powierzchni planowanego pola golfowego w sposób zachowujący istniejące siedliska chronione.*

*W projekcie planu wprowadzono zapisy dopuszczające na całym obszarze planu lokalizację urządzeń o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii: słonecznej, geotermalnej i hydrotermalnej. W prognozie oddziaływania na środowisko nie przeanalizowano wpływu wprowadzenia tych urządzeń na środowisko, w tym w szczególności na obszary chronione. W związku z powyższym prognoza wymaga uzupełnienia. W projekcie planu wskazana jest rezygnacja z tych urządzeń w granicach jednostek nie przewidzianych pod zainwestowanie, w obrębie obszarów chronionych. Wnioski wynikające z uzupełnionej prognozy oddziaływania na środowisko należy uwzględnić w projekcie planu”*

Wójt Gminy Goleszów w dniu 1 sierpnia 2019 r. przesłał ponownie do RDOŚ skorygowany projekt planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem Nr WOOŚ.410.395.2018.PB z dnia 30 sierpnia 2018 r. zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pieczyska”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Cieszynie opinią sanitarną ONS ZNZ 522/19 z dnia 13 maja 2019 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny nie przedstawił swojej opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszna Górna. Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nieprzedstawienie stanowiska uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu.

#### **4. Zgłoszone wnioski i uwagi.**

Wójt Gminy Goleszów w dniu 23 lutego 2018 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszna Górna”. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu Gminy, w BIP Urzędu Gminy Goleszów, w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej” i „Panoramie Goleszowskiej”

Na zamieszczone obwieszczenia, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, złożono łącznie 15 wniosków. Opierając się na ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz biorąc pod uwagę aktualną sytuację planistyczną w obszarze sporządzanego planu miejscowego (obowiązujące plany) uwzględnione zostały w całości 3 wnioski oraz w części 5 wniosków dotyczących przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo - usługową, oraz utrzymania przeznaczenia rolniczego działki.

W oparciu o ustalenia obowiązującego studium, nie uwzględniono w całości 7 wniosków oraz w części 5 wniosków dotyczących przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową.

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszna Górna” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 lutego do 16 marca 2020 r. wraz z informacjami o możliwości składania uwag z wyznaczonym terminem ich składania. Ogłoszenia ukazały się na tablicy urzędowej Urzędu Gminy Goleszów, w BIP Urzędu Gminy Goleszów oraz w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu, wniesiono 6 uwag.

Wójt Gminy Goleszów uwzględnił 5 uwag w całości oraz jedną uwagę w części.

#### **5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

#### **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring presji na środowisko oraz stanu jakości środowiska.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności:

- realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ► rejestr i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMŚ służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymany standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmian jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Dla oceny jakości środowiska i tendencji zmian proponuje się wykorzystanie danych pomiarowych i ocen udostępnianych przez WIOŚ w Katowicach szczególnie w zakresie:

- jakości wód powierzchniowych,
- jakości powietrza,
- hałasu (dla oceny stanu akustycznego środowiska proponuje się skorzystanie z rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, o którym mowa w art. 120a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

Powyższe ustalenia stanowią propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; ostateczne, przyjęte do realizacji metody analizy skutków oraz częstotliwość będą przedmiotem ustaleń organu samorządu terytorialnego.