

Goleszów, dnia 17 czerwca 2019 r.

GKM.680.3.2019.DR

Rada Gminy Goleszów

Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej informuje, iż jest w trakcie opracowywania Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2020-2023. Sporządzenie tego dokumentu wynika z art. 21 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Dokument ten powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
7. wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a. niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b. planowaną sprzedaż lokali.

Ponadto informuję, iż projekt uchwały w tej sprawie zostanie przygotowany i przedstawiony Państwu na sesji październikowej.

Kierownik
Referatu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Dorota Recmaniok-Paprotka

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.