

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DN-1

na rok

Podstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785).		
Skladający: formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Terminy składania: 1. do 31 stycznia każdego roku podatkowego; 2. w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku; 3. odpowiednio skorygować deklarację, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
1. Wójt Gminy Goleszów Adres: 43-440 Goleszów, ul. Maja 5		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ		
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
2. Sкладający deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz		
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
.....		
5. Nazwa pełna * / Nazwisko **		
.....		
6. Nazwa skrócona, numer PKD* / Imię **		
.....		
7. Identyfikator NIP, REGON* / Numer PESEL**		8. Numer telefonu
.....		
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)		
☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej – od m-ca		
19. Przyczyna złożenia korekty:		
.....		

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (za wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wyn. z Uchwały Rady Gminy Goleszów	Kwota podatku w zł., gr. (zaokr. do pełnych dziesiątek groszy)
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²	21.	22.
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	23. ha	24.	25.
3) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe o symbolu B	26. m ²	27.	28.
4) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi o symbolu dr	29. m ²	30.	31.
5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.	32. m ²	33.	34.
6) pozostałych	35. m ²	36.	37.
w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	38. m ²	39.	40.
Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają m.in. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne oraz lasy z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.			
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ⁽¹⁾			
1) mieszkalnych	41. m ²	42.	43.
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	44. m ²	45.	46.
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	47. m ²	48.	49.
4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50. m ²	51.	52.
5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	53. m ²	54.	55.
D.3 BUDOWLE			
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym)	56.	57.	58.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			59. zł
Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			
E.1. PODATEK NALEŻNY DO ZAPŁATY⁽²⁾			60.
Uwaga! Jeżeli kwota podatku z poz. 59 przekracza określone na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższe koszty doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1128) należy wpisać kwotę z poz. 59, w przeciwnym wypadku należy wpisać kwotę 0 zł.			zł
UWAGA ! W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.			

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(należy podać powierzchnię, bądź wartość budowli oraz podstawę zwolnienia)

61.

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**Oświadczam , że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**

62. Imię	63. Nazwisko
64. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	65. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
66. Imię i nazwisko, telefon osoby sporządzającej deklarację	

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

67. Uwagi organu podatkowego
68. Data i podpis osoby weryfikującej deklarację

POUCZENIE

¹⁾ do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych.

Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej w budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się.

²⁾ w przypadku niewpłacenia w ustawowo określonym terminie, kwoty należnego podatku obliczonego w pozycji 60 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1201 z późn. zm.).