



Załącznik nr 5

UMOWA Nr UG/IR-...../2019

zawarta w Goleszowie w dniu 2018r. pomiędzy:
Gminą Goleszów z siedzibą ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, NIP 5482404996
reprezentowaną przez – Wójta Gminy
zwaną dalej "**Zamawiającym**",
a

NIP:, REGON,

zwaną dalej "**Wykonawcą**"
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym „**Przebudowa drogi gminnej ul. Osiedlowej w Goleszowie Równi wraz z odwodnieniem**” w terminie do 31 października 2019 r.
2. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 1 ulegnie przedłużeniu. Przedłużenie terminu zakończenia umowy nastąpi na podstawie pisemnego aneksu.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej;
- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń.

§ 3

1. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad całym procesem inwestycyjnym, nad robotami wynikającymi z opracowanych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963), a także umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. W szczególności zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową,

przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej, przy czym wymagany jest pobyt na budowie minimum 3 razy w tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego;

- 2) dokonywanie na bieżąco pomiarów robót;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w tym szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania;
- 4) sprawdzanie i dokonanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- 5) bieżące informowanie Inwestora o zaawansowaniu robót – cotygodniowe spotkania na placu budowy;
- 6) dokonywanie sprawdzenia i akceptacji dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę, stanowiących podstawę do opłacenia faktur;
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 8) kontrola zgodności terminowości wykonania robót;
- 9) informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach terminów;
- 10) dokonywanie sprawdzenia i akceptacji protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, bądź zamiennych, sprawdzenie i weryfikacja kosztorysów w terminie do 3 dni od dnia otrzymania kosztorysu;
- 11) prowadzenie dziennika budowy;
- 12) współpracę z Zamawiającym w zakresie rozliczania robót w kontekście współfinansowania inwestycji środkami Unii Europejskiej.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowania o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

§ 5

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie (słownie:) złotych brutto, w tym podatek VAT w kwocie obliczony w oparciu o stawkę wynoszącą 23 %.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowej faktury VAT, wystawionej na płatnika, tj: Gmina Goleszów ul. 1 Maja 5 43-440 Goleszów NIP 548 24 04 996. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
3. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach proporcjonalnych do wartości faktur wystawianych przez wykonawcę nadzorowanych robót budowlanych.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 na zasadach ogólnych.
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstało z innych tytułów Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający