

OGŁOSZENIE

z dnia 29 listopada 2018 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza II przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości położonej w Puńcowie

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza (zł)
1.	Puńców	2394/4	3986	BB1C/00046464/2	Działka niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu o zmiennej szerokości, położona w sąsiedztwie ul. Kojkowickiej. Ze względu na swój kształt, powierzchnię oraz usytuowanie nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania. W otoczeniu działki znajdują się tereny rolne. Teren w jej zasięgu nie posiada uzbrojenia.	Przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych z zabudową zagrodową oraz inne budowle związane z działalnością rolniczą, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, zieleń nieurządzona. Przeznaczenie zakazane zabudowa nie związana z działalnością rolniczą.	19.500,00 zł

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich. Przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2019 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1Maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 11⁰⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1.950,00 zł do dnia 10.01.2019 r., na przelew należy zaznaczyć nr nieruchomości, której dotyczy wadium. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039. Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1090), jeżeli w terminie do dnia 02.01.2018 r. w referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Urzędu Gminy Goleszów:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje opisane wyżej prawo do rekompensaty, uiszcza On wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Szczegółowe informacje można uzyskać u kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami (tel. 4790510-13 wew. 22).

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar