

Goleszów, dnia 12 czerwca 2018 r.

ROŚ.6724.1.21.2018.IB

**Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy  
Rady Gminy Goleszów**

**Dotyczy: wniosku Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie przygotowania projektu uchwały dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 763/4 przy ul. Pod Chełmem w Godziszowie.**

Przed podjęciem uchwały, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) „wójt wykonuje analizy, dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium”.

**1) Wnioski i uwarunkowania planistyczne**

Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy Rady Gminy Goleszów złożyła wniosek, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 763/4 przy ul. Pod Chełmem w Godziszowie.

W obowiązującym planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą z dnia 16 grudnia 2004 r. nr XXV/237/04 Rady Gminy Goleszów, w/w działka stanowi teren rolny o symbolu RP i użytku bonitacyjnym klasy III.

**2) Analiza stopnia zgodności ze studium**

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr 0007.59.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 września 2015 r.), działka nr 763/4 posiada oznaczenie MN (mieszkaniowe jednorodzinne). Działka ta położona jest w kompleksie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, wymagającej zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

**3) Ustalenia z zakresu prac planistycznych**

Gdy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje kilka przylegających do siebie kompleksów gruntów rolnych, w postaci odrębnych obszarów rolnych, to zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym regulacja w zakresie gruntów rolnych ma wykluczyć etapowe obejmowanie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych: „plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium”. Wobec powyższego sporządzenie planu dla jednej działki jest niemożliwe.

**4) Konsekwencje prawne i społeczne podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednej działki położonej w kompleksie gruntów rolnych, wymagających zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, jest niezgodne z treścią art. 14 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Minister Rolnictwa w procedurze sporządzania planu może nie wyrazić zgody, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III kl. bonitacyjnej na cele nierolnicze. Uchwała zatwierdzająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zostać uchylona w trybie nadzoru prawnego przez Wojewodę Śląskiego.

Zgodnie z art. 21 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy. Koszty mogą także obciążać:

- budżet państwa - jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- budżet województwa - jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim;
- budżet powiatu - jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym;
- inwestora realizującego inwestycję celu publicznego - w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

Wójt Gminy

Krzysztof Głajcar

Otrzymują ;

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy

- ROŚ a/a