

Projekt

Nr: 0006.40.2018

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. 50, 650 i 1000) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej część parceli 965/26 o pow. 43,90 m², położonej w Cisownicy, objętej KW BB1C/00052916/1, będącej własnością Gminy Goleszów, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały

Rady Gminy Goleszów

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale jest objęta umową dzierżawy, która wygasa w dniu 30 września br. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie części nieruchomości opisanej w § 1 uchwały, na czas nieoznaczony. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez dzierżawcę na cele garażowe i dojazdu do garażu.

Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Gminy Goleszów

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.