

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pod nazwą: „*Modernizacja budynku Urzędu Gminy w Goleszowie wraz z zagospodarowaniem terenu*” obejmujących:

- wymianę pokrycia i zużytych elementów dachu,
- wymianę tynków zewnętrznych i malowanie elewacji,
- zagospodarowanie terenu z odnowieniem murków oporowych i przebudowę schodów terenowych,
- odnowienie schodów zewnętrznych,
- małą architekturę (zmiana lokalizacji pomnika ofiar hitleryzmu, słup ogłoszeniowy, trzy maszty flagowe).

Nie przewiduje się stosowania materiałów Zamawiającego.

Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób pozwalający na ciągłą pracę Urzędu Gminy i zapewniać bezpieczne korzystanie z obiektu przez interesantów i pracowników.

1.2. W zakres zagospodarowania terenu wchodzi wykonanie następujących elementów:

- chodniki i utwardzenia wraz korytowaniem (chodnik z kostki granitowej łupanej - 22,87 m², chodnik z kostki betonowej z posypką granitową – 95,64 m², chodniki z kostki betonowej – 31,53 m², chodnik z kostki betonowej do odtworzenia z istniejącego materiału – 88,65 m²),
- zmiana lokalizacji ustawienia pomnika ofiar hitleryzmu,
- schody terenowe (schody ze stopni z betonowych prefabrykowanych bloków schodowych ozdobnych – 7,04 m²),
- murki oporowe (murek oporowy z systemowej palisady betonowej wzdłuż chodnika przy ul. 1 Maja – 57,45 mb),
- przebudowa zjazdu,
- niwelacja – ukształtowanie terenu,
- zieleń (wycinka drzew i krzewów oraz nowe nasadzenia, założenie trawnika),
- mała architektura (słup ogłoszeniowy typowy średnicy 115 – 135 cm z daszkiem wykonanym z blachy jak na dachu budynku urzędu gminy, maszty aluminiowe anodowane o wys. 6 m z linką – 3 szt).

1.3. Roboty budowlane na budynku Urzędu Gminy:

- wymiana pokrycia dachu - wymiana zużytych elementów konstrukcji dachu, wzmocnienie elementów konstrukcyjnych, pokrycie wykonane jako nowe, kompletne systemowe z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm łączonej na rąbek stojący, malowanej na kolor ciemnoszary (np. RAL 7021) – ok. 600 m². Zamawiający dopuszcza wykonanie pokrycia z blachy aluminiowo-tytanowej o gr. min. 0,7 mm w oparciu o system jej producenta. Waga kompletnego systemu (blacha, łączenia, membrana i inne elementy systemu) nie może przekroczyć łącznie 7 kg/m².
- obróbki blacharskie (śniegołapy, stopnie kominiarskie, właz dachowy, drabiny techniczne do wejścia na dach, rynna dachowa leżąca z blachy jak pokrycie dachu, w rynnie zamontować kabel grzejny przeciwooblodzeniowy, rury spustowe, instalacja odgromowa),
- odbudowa kominów powyżej krawędzi dachu (rozbiórka istniejących i odbudowa z cegły klinkierowej),
- izolacja południowej ściany fundamentowej (pionowa i pozioma),
- cokół z kamienia (czyszczenie, uzupełnienie ubytków, impregnacja),
- elewacja (skucie tynków, wykonanie nowych, odtworzenie elementów architektonicznych, malowanie matową farbą krzemianową (silikatową), wymiana parapetów),
- schody zewnętrzne (stopnie z płyt granitu promieniowanego, wymiana i uzupełnienie tralek balustrady schodowej, murki balustrady do wymiany na nowe, poręcz balustrady z pochwyttem),

- instalacje: monitoring (kamery na elewacji 9 szt, okablowanie, rejestrator min. 16 kanałowy, ups), oświetlenie zewnętrzne budynku i iluminacja.

1.4. Podstawowe parametry i konstrukcja budynku:

Budynek wolnostojący na rzucie prostokąta o wymiarach 23 x 15 m, podpiwniczony, dwie pełne kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja niepełna w poddaszu. Dach symetryczny czterospadowy o nachyleniu połaci dłuższych 45 stopni, krótszych 52 stopnie. Powierzchnia zabudowy ok. 397 m², kubatura bez poddasza nieużytkowego 3920 m³.

Budynek wpisany jest go Gminnej ewidencji Zabytków. Planowany zakres robót uzyskał akceptację Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielski Białej.

1.5. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji w zakres której wchodzi:

- Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu
- Projekt budowlano-wykonawczy – architektura,
- Projekt budowlano-wykonawczy – konstrukcja,
- Ekspertyza techniczna,
- Inwentaryzacja architektoniczna – budynek,
- Projekt wykonawczy oświetlenia zewnętrznego i iluminacji, inst. przeciwoślodzeniowych i inst. odgromowej,
- Przedmiary robót,
- Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.6. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na warunkach i zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ. Wycenę wszystkich robót w kosztorysie ofertowym należy sporządzić w formie kosztorysu uproszczonego, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót – załącznik Nr 10. Zamawiający zastrzega iż przed podpisaniem umowy wymagał będzie przedłożenia kosztorysu szczegółowego wraz z dołączonym zestawieniem cen robocizny, materiału i sprzętu. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o kosztorys ofertowy. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją projektową i harmonogramem robót z zastosowaniem materiałów posiadających karty techniczne, certyfikaty, atesty, świadectwa do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne itp.

2. Warunki prowadzenia robót i kosztów własnych.

2.1. Przedmiar robót powinien być odczytywany łącznie dokumentacją budowlaną, warunkami wzoru umowy i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Przyjmuje się, że pozycje kosztorysu ofertowego pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wynikające z warunków umowy. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej.

2.2. Wykonawca jest zobowiązany w kosztach własnych ująć:

- 1) koszt zabezpieczenia terenu objętego robotami, koszt wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp. umożliwiających bezpieczne korzystanie z obiektu;
- 2) koszt organizacji robót, placu budowy i zaplecza;
- 3) koszt zabezpieczenia istniejących urządzeń i instalacji, zwłaszcza przy prowadzeniu robót związanych z wymianą pokrycia i zużytych elementów dachu (centrala telefoniczna, rekuperator umieszczone na poddaszu);
- 4) koszt wszelkich robót tymczasowych takich jak: prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej roboty tymczasowe związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej;
- 5) koszty pomiarów, obsługi geodezyjnej (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w zakresie prowadzonych robót związanych z zagospodarowaniem terenu), wytyczeń i badań, opracowań powykonawczych i wszystkich innych wymaganych do odbioru robót, wymaganych przepisami Prawa budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- 6) koszt nadzorów branżowych, przełączeń i odbiorów branżowych, odbiorów technicznych instalacji i urządzeń oraz rozruchów technologicznych.

2.3. Wykonawca, w ramach zadania, o którym mowa w pkt. 1 Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy, a także zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - c) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
- 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 3) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 4) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w pkt. 1.5. Przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- 5) dokonać ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących realizacji robót w trakcie ich prowadzenia,
- 6) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
- 7) użyć materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto posiadających odpowiednie aprobaty i deklaracje zgodności:
 - a) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowanie, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
- 8) Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia odpadów i postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający utylizację odpadów,
- 9) opracować dokumentację powykonawczą, odbiorową i przekazać ją Zamawiającemu zawierającą wszystkie protokoły odbioru poszczególnych prac potwierdzone przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru – w wersji papierowej, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i certyfikaty dla wbudowanych materiałów – 1 kpl.
- 10) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- 11) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,

- 2.4. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 2.5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy.
- 2.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
- 2.7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania, w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dzienniku budowy.
3. Uzyskane w drodze rozbiórek i demontaży materiały złomowe należy, po akceptacji Inspektora nadzoru, zbyć w składnicy złomu. Wykonawca dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie ilości zdanego złomu wraz z wyceną jego wartości dokonaną przez punkt skupu złomu. Należność za oddany złom stanowić będzie dochód Zamawiającego. Wykonawca w swoich kosztach winien uwzględnić koszt dostarczenia złomu do składnicy złomu.
4. Wymagany termin zakończenia robót do 30.06.2019 r.
- Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia w terminie do siedmiu dni szczegółowego harmonogramu robót, który winien uwzględnić:
- wykonanie pokrycia dachu w terminie do 31.07.2018 r.
 - wykonanie elewacji w terminie do 31.10.2018 r.

5. Wynagrodzenie:

- 5.1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót.
- 5.2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy w terminie do 21 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość wypłaty wynagrodzenia w częściach. Wynagrodzenie jakie Zamawiający zamierza zapłacić Wykonawcy w roku 2018 nie może przekroczyć kwoty 760 000,00 zł brutto.
- 5.3. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych a także przewiduje możliwość rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Powyższe roboty w przypadku ich wystąpienia będą rozliczane w oparciu o poniższe zasady:
- 5.3.1. Rozliczenie robót zamiennych w oparciu o kosztorys różnicowy, który winien zawierać:
- 1) wyliczenie ceny roboty „pierwotnej” w oparciu o kosztorys ofertowy;
 - 2) wyliczenie ceny roboty „zamiennnej”;
 - 3) różnicę pomiędzy tymi cenami;
- Wyliczenie ceny „pierwotnej” i „zamiennnej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z cenami ofertowymi należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - a) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis wskazane powyżej, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD udokumentowane ceny producenta;
 - c) „podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów

Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;

- d) ilość robót „pierwotnych” należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;
- e) ilość robót „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.

5.3.2. Rozliczenie robót dodatkowych na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
- 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o kosztorys ofertowy należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - a) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie „a”, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania, lub w przypadku ich braku w SEKOCENBUD wg udokumentowanych cen producenta;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

5.3.3. Wyliczenie wartości robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych w dokumentacji przetargowej do umowy, czyli:

- 1) w przypadku rezygnacji z całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego) od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
- 2) w przypadku rezygnacji z części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

6. Wymagania jakościowe:

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z:

- ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem autorskim oraz przedstawiciela lub dysponenta istniejących sieci pod i nadziemnych.

Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów

/-/ Zbigniew Kohut