

OGŁOSZENIE

z dnia 12 września 2017 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kisielowie

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza (zł)
1.	Kisielów	266	200	BB1C/00076 21/6	Działka niezabudowana stanowiąca wąski niezagosp. pas gruntu, na części z podłożem z gruzu, na części porośnięty trawą, przylegający do ul. Polnej. Ze względu na kształt i usytuowanie działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Działka sąsiaduje z nieruchomościami rolnymi. Teren w zasięgu działki nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.	Funkcja wiodąca - uprawy polowe łąki i pastwiska. adaptacja i utrzymanie stanu istniejącego; Funkcja uzupełniająca - urządzenia obsługi gospodarki rolnej o powierzchni nie przekraczającej 50m ² . 1.1 RP/RZ	2.000,00

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.10.2017 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1Maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 200,00 zł do dnia 20.10.2017 r., na przelewie należy zaznaczyć nr nieruchomości, której dotyczy wadium. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039

Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2042 z późn.zm.), jeżeli w terminie do dnia 16.09.2017 r. pracownikowi Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1Maja 5, pok. nr 15:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,

- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje opisane wyżej prawo do rekompensaty, uiszcza On wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać u inspektora ds. gospodarki nieruchomościami (tel. 4790510-13 wew. 22).

Wójt Gminy

Krzysztof Glajcar