

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

Wójt Gminy Goleszów ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Cisownicy

L.p	Położenie nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza w zł
	<u>Cisownica</u>					
1.	965/19	1048	BB1C/000 52916/1	parcele niezabudowane	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności – H49b MN	60.000,00 zł + VAT
2.	965/20	1049				60.000,00 zł + VAT

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.12.2013 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1Maja 5, Ip. pok.17, a rozpocznie się o godzinie 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7.380,00 zł do dnia 15.12.2013 r., na przelewie należy zaznaczyć nr parceli, której dotyczy wadium, a w przypadku zamiaru udziału w licytacji na obydwie parcele, wadium winno być wpłacone na każdą parcelę osobno, za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 16 8113 1020 2002 0000 0648 0007

Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje uprawnienie z art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005r. Nr 169 poz. 1418), jeżeli w terminie do dnia 10.12.2013 r. w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1Maja 5, pok. nr 5:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonym terminie:

- wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- uiszcza wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w przypadku osoby której przysługuje uprawnienie z art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Komunalnym Urzędu Gminy Goleszów, przy ul.1Maja 5 (tel. 4790510-13 wew.34).