

Uzasadnienie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu wsi Goleszów:

UCHWAŁA RADY GMINY GOLESZÓW Nr z dnia

Zmiana dotyczy przeznaczenia parcel należących do Parafii Ewangelickiej w Cieszynie.

W Planie Ogólnym Gminy Goleszów, parcele należące do Parafii Ewangelickiej, przeznaczone były na cele mieszkalne. Parafia otrzymała te tereny jako zwrot od Gminy Goleszów przez komisję regulacyjną w 1988r. jako parcele budowlane. Urząd dokonał podziału parcel jako budowlane, gdyż tak stanowił Plan Ogólny Gminy Goleszów, który z mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rada Gminy w Goleszowie w dniu 25 stycznia 2005 r. uchwaliła uchwałę Nr XXVII/249/2005 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów, jednocześnie przeznaczając parcele Parafii z funkcji mieszkalnej na cele rolne, co nie powinno mieć miejsca. W 2006r. urzędnik gminy wydając wypis z planu dla Parafii, wpisał przeznaczenie parcel jako mieszkalnictwo jednorodzinne dokonując błędnych ustaleń.

W 2009 r. Parafia wystąpiła z wnioskiem o wypis z planu miejscowego i wtedy otrzymała wypis z planu jako częściowo mieszkaniowa i częściowo rolna.

Omyłka w planie miejscowym i omyłka błędnie wydane zaświadczenia spowodowała, że należy ją skorygować do stanu pierwotnego czyli przeznaczenie parcel na cele mieszkaniowe jak w 1988 r.

Parafia Ewangelicka wnosi o zmianę aktualnego Miejscowego Planu w zakresie objętym wnioskiem, tj w części, gdzie w wyniku błędu obniżono wartość części parcel na rolne. Granica zmiany oznaczona jest na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym.

Angelika
urzędnik