

Załącznik Nr. Tom II
do książki obiektu

Data 2010-11-19

PROTOKÓŁ

z okresowej () kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu
Budynek Przedszkola w Cisownicy

nazwa, adres obiektu, numer administracyjny

Dyrektor Przedszkola Publicznego w Goleszowie ul. Grabowa 35

Właściciel - Zarządca

2009-12-09

data poprzedniej kontroli

Komisja w składzie: /Art. 62 pkt. 4 Prawa budowlanego/

a/ mgr Jerzy Hławiczka- upr. technik budowlany upr. bud. 36/M/85 i 204/BB/94

tytuł zawodowy, imię, Nazwisko, nr. uprawnień, specjalność

b/

c/

d/

dokonała w dniach .. 2010-11-19 .. kontroli stanu sprawności technicznej i wartości
użytkowej obiektu. Kontroli podlegały:1. Dokumentacja obiektu Dokumentacja - brak
projekt techniczny lub dokumentacja powykonawcza

2. Elementy obiektu

1. dach
2. mury zewnętrzne
3. malowanie
4. stolarka okienna i drzwiowa
5. kominy
6. instalacja odgromowa
7. mała architektura
8. instalacja wodociągowa
9. odwodnienie-kanalizacja deszczowa
10. elewacje
11. ogrodzenie chodniki

3. Instalacje sanitarne bez zastrzeżeń stan dobry odprowadzenie do szczelnego
szamba

4. Instalacja gazowa

data ostatniego przeglądu, protokół,

5. Przewody kominowe (dymowe - spalinowe - wentylacyjne)

data ostatniej kontroli kominiarskiej - protokół

6. Instalacja elektryczna i piorunochronna

data ostatniego badania - protokół

STWIERDZENIA KOMISJI

a/ dokumentacja projekt - brak

kompletność

b/ sposób użytkowania obiektu

zgodny z przeznaczeniem bez zastrzeżeń

zgodność użytkowania obiektu lub jego części z przeznaczeniem

c/ sprawność techniczna elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu

1. pokrycie dachu - stan dobry
2. mury zewnętrzne- stan dobry
3. kominy - nad dachem - do stateczne

elewacje -do odnowienia
stolarka okienna - do wymiany
stropy- stan dobry

d/ sprawność techniczna instalacji

- wodociągowej dobra

- kanalizacyjnej bez zastrzeżeń

- C.O., C.C.W. ... bez zastrzeżeń

- C.O., C.C.W. ... Zgodnie z protokołem

- gazowej wg protokołu upr. elektryka bez zastrzeżeń

- elektrycznej i piorunochronnej

protokół zakładu kominiarskiego

- przewodów kominowych

- służących ochronie środowiska

bez zastrzeżeń

e/ estetyka obiektu i otoczenia

f/ wartość użytkowa obiektu dobra

WNIOSKI KOMISJI

1.

1. poprawki tynków zewnętrznych i malowanie podbitki
2. stolarka okienna do wymiany na PCV- docieplenie werandy
3. docieplenie ścian budynku oraz stropu nad parterem



Zlikwidować rysę w suficie poprzez odkucie i ponowne przymocowanie soszyny i zatynkowanie

PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI

a/

pieczęć i podpis

b/

pieczęć i podpis

c/

pieczęć i podpis

d/

pieczęć i podpis

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE
mgr Jerzy Hławiczka
BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66
43-440 Golezów, woj. śląskie
Tel. 033 8528-183, Kom. 0 602-616-845
REGON 070261849, NIP 548-128-47-97