

ZARZĄDZENIE NR 0050.136A.2023
WÓJTA GMINY GOLESZÓW

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie częściowego zniesienia współwłasności poprzez powiększenie lokalu nr 5 za dopłatą i zmiany udziałów w nieruchomości, w której Gmina Goleszów jest współwłaścicielem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 uchwały nr 0007.48.2014 Rady Gminy Goleszów z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 3709) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na częściowe zniesienie współwłasności poprzez powiększenie lokalu nr 5 i dokonanie nowego ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej i w częściach wspólnych budynku przy ul. Różanej 17 i działki nr 3830 o pow. 0,0109 ha obr. Goleszów, zapisanej w KW BB1C/00047217/3 SR w Cieszynie wraz ze zmianą powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 5 w ten sposób, że w miejsce obecnego udziału związanego z własnością lokalu wynoszącego 1/3 części wpisać udział wynoszący 5111/10000 części a w miejsce powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej 41,69 m² wpisać powierzchnię 56,76 m² w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, komunikacja + piwnica o powierzchni 9,96 m² i strych o powierzchni 14,67 m².

2. Powiększenie lokalu nr 5 odbywać się będzie za dopłatą na rzecz Gminy Goleszów w kwocie wynoszącej 11 100,00 zł, której wysokość ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego mgr. inż. Joannę Wadowską (nr upr. 4765), w operacie szacunkowym z dnia 21 grudnia 2022 r.

3. Powstałe zmiany wynikają z nowo dokonanych pomiarów lokali oraz podziału budynku z dnia 26 lipca 2010 r. i zaświadczenia Starosty Cieszyńskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. o samodzielności lokali.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam samodzielnemu stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Sylwia Ciešlar