

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), na podstawie art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 kwietnia 2023 r. (data wpływu 18 maja 2023 r.), wraz z uzupełnieniami, Pana Jacka Puda, działającego z upoważnienia inwestora tj. QBL Wojciech Śliwka,

Wójt Gminy Goleszów

1. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali namiotowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 659/1, 666, 669, 657/6 656/12 i 3785/12 zlokalizowanych w Goleszowie”**.
2. **Określa warunki realizacji przedsięwzięcia:**
 - 1) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom);
 - 2) zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
 - 3) zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym i szczelnym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
 - 4) ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni;
 - 5) odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 kwietnia 2023 r. (data wpływu 18 maja 2023 r.) Pan Jacek Puda, działający z upoważnienia inwestora tj. QBL Wojciech Śliwka, wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali namiotowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 659/1, 666, 669, 657/6 656/12 i 3785/12 zlokalizowanych w Goleszowie”**. Pismem z dnia 23 maja 2023 r. wystąpiono do wnioskodawcy o uzupełnienie wniosku oraz o złożenie wyjaśnień. Uzupełnienie zostało przesłane w dniu 12 czerwca 2023 r. Wnioskodawca wraz z wnioskiem i uzupełnieniem przedłożył wymagane ustawowo załączniki.

W związku z tym, iż liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10, zostały one zawiadomione obwieszczeniem z dnia 19 czerwca

2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego umieszczonym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Goleszów oraz na tablicy ogłoszeń. Z dokumentacją dotyczącą powyższego przedsięwzięcia można było zapoznać się w Urzędzie Gminy Goleszów ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów.

Tutejszy organ zakwalifikował w/w przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Na tej podstawie Wójt Gminy Goleszów pismem z dnia 19 czerwca 2023 r. wystąpił do właściwych organów z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 6 lipca 2023 r., znak WOOS.4220.354.2023.JB wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w ustawowym terminie nie wyraził opinii, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy OOS traktuje się jako brak zastrzeżeń. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, opinią z dnia 16 września 2023 r., znak GL.ZZŚ.2.4901.148.2023.KR.3 stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji inwestycji.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie jest zamierzeniem, dla którego nie przewiduje się żadnych działań mogących szkodzić środowisku.

Organ podejmując decyzję o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poddał analizie następujące czynniki:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenia dla środowiska;
- 3) rodzaj i skalę oddziaływania przedsięwzięcia w odniesieniu do warunków podanych powyżej;
- 4) obszary Natura 2000 oraz oddziaływanie transgraniczne.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie w gminie Goleszów, w miejscowości Goleszów na działkach nr 659/1, 666, 669, 657/6 656/12 i 3785/12 o łącznej powierzchni 17 372 m².

Najbliższe sąsiedztwo planowanej do realizacji inwestycji stanowią:

- od strony północnej – budynek mieszkalny oraz tereny rolne;
- od strony zachodniej – ulica Rzeczna oraz tereny rolne;
- od strony południowej – droga powiatowa – ulica Przemysłowa, a następnie zabudowa produkcyjno-magazynowa oraz usługowa;
- od strony wschodniej – ciek wodny, a następnie nieużytek oraz zabudowa produkcyjno-magazynowa.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę hali namiotowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 659/1, 666, 669, 657/6, 656/12 i 3785/12 zlokalizowanych w Goleszowie przy ulicy Przemysłowej 17, a w szczególności wykonanie:

- hali magazynowej;
- drogi dojazdowej;
- placów manewrowych;
- sieci technicznych (kanalizacyjna deszczowa, elektryczna, oświetleniowa, odgromowa).

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia inwestycji – 17 372 m²;
- budynki istniejące – 3139,8 m²;

- istniejąca pow. utwardzona – 5276,8 m²;
- projektowana hala namiotowa – 1500 m²;
- projektowana powierzchnia utwardzona – 2133,67 m²;
- pow. biologicznie czynna – 5321,71 m²;
- łączna powierzchnia zabudowy – 4639,8 m²;
- łączna powierzchnia utwardzona – 7410,49 m²;

Wymiary projektowanej hali namiotowej:

- wymiary w rzucie: 100 x 15 m;
- wysokość: 4,5 m (ściana boczna) do 7,0 m (w kalenicy).

Na zakres robót składają się roboty ogólnobudowlane (w tym montażowe), roboty elektryczne, kanalizacyjne, drogowe. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- roboty przygotowawcze (wygrodzenie miejsca robót, tyczenie, zdjęcie hummusu, roboty ziemne);
- utwardzenie terenu (wylewka betonowa, bruk);
- montaż hali namiotowej.

Części składowe hali magazynowej:

- fundament płytki;
- posadzka betonowa;
- konstrukcja stalowa;
- poszycie – membrana PCV;
- bramy wjazdowe i wejściowe.

Profil planowanej działalności:

- magazynowanie towarów przemysłowych (wyrobów i półproduktów).

Planowane części magazynu:

- strefa rozładunku i załadunku;
- strefa przyjmowania;
- drogi transportowe;
- regały magazynowe i miejsca magazynowania na poziomie „0”;
- strefa kompletacji zamówień;
- strefa wysyłki.

Główne materiały magazynowane:

- palety drewniane;
- półprodukty;
- części do produkcji;
- wyroby gotowe;
- materiały opakowaniowe: tektura, papier, tworzywa sztuczne.

Etap realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie możliwością wystąpienia oddziaływania na środowisko podczas prowadzonych robót budowlanych. W trakcie budowy wystąpi czasowe naruszenie powierzchni gruntu, a także emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja odpadów typowych dla procesów budowlanych. Organizacja placu budowy, sprawny sprzęt i środki transportu oraz stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami pozwolą na ograniczenie uciążliwości i niekorzystnego oddziaływania inwestycji. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały, nieciągły i skończy się z chwilą zrealizowania przedsięwzięcia.

Hala magazynowa namiotowa nie będzie ogrzewana. Wody odpadowe i roztopowe z terenu projektowanego włączone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej odprowadzającej je do cieku Podłączanka zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym. Ilość zużywanej wody i wytwarzanych ścieków socjalno-bytowych praktycznie nie zmienia się w porównaniu do stanu obecnego. Wytwarzane ścieki socjalno-bytowe tak jak do tej pory będą odprowadzane do szczelnych

zbiorników bezodpływowych (2 x ok. 9,5 m³) i okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków przez upoważnionych przewoźników. Hala namiotowa nie będzie wentylowana. Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego układu drogowego. W ramach inwestycji dodatkowa część terenu (od strony północnej istniejącej hali produkcyjno-magazynowej) zostanie wybrukowana. Teren planowanej inwestycji będzie ogrodzony. Układ miejsc parkingowych i postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych nie ulegnie zmianie (po stronie wschodniej i zachodniej istniejącej hali produkcyjno-magazynowej). Podobnie jak miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych po zachodniej stronie hali. W projektowanej hali namiotowej nie będą prowadzone procesy technologiczne. Nie jest przewidywany wzrost emisji zanieczyszczeń w porównaniu do stanu obecnego. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami szczegółowymi. W porównaniu do stanu istniejącego zmiany dotyczące emisji hałasu będą nieistotne – związane głównie z koniecznością prowadzenia prac transportowych materiałów/surowców także do projektowanej hali namiotowej (wózki widłowe).

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, górskie, leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Obszar projektowanej inwestycji znajduje się w odległości ok. 3,5 km od obszaru Natura 2000 - Ostoja Beskid Śląski PLH240005, który położony jest w masywie Beskidu Śląskiego, z niewielkimi fragmentami w obrębie Pogórza Śląskiego i w Kotlinie Żywieckiej. Obejmuje część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a trzon obszaru tworzą dwa pasma górskie: Stożka i Czantorii oraz Baraniej Góry. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/218/WE z dnia 25 stycznia 2008 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 kwietnia 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 993) w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Beskid Śląski (PLH240005). Dla ww. obszaru Natura 2000 nie ustanowiono planu zadań ochronnych ani planu ochrony. 5 września 2022 r. poddano projekt planu zadań ochronnych 21-dniowym konsultacjom społecznym. Obecnie trwają prace nad opracowaniem ostatecznej wersji projektu planu zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000, a przyjęcie dokumentu planuje się na koniec roku 2023. Mając na uwadze charakter i zakres przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz wynikające z zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia warunki realizacji inwestycji, należy stwierdzić, że planowane zamierzenie nie wpłynie negatywnie na stan ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt oraz ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000, ani na realizację zaplanowanych działań ochronnych. Ze względu na zakres przedsięwzięcia oraz odległość inwestycji od granic państwowych (ok. 5 km do granicy polsko-czeskiej w kierunku południowo-zachodnim) należy wykluczyć transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zważywszy na zakres planowanych działań, eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z możliwością wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a wykorzystanie zasobów naturalnych oraz występowanie emisji i innych uciążliwości będzie niewielkie. Dla przedmiotowego zadania nie tworzy się obszaru ograniczonego użytkowania.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, objęty jest mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opracowane w ramach projektu „Informatyczny System Ośłony Kraju przez nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK). Omawiany obszar znajduje się na arkuszu mapy o numerze: M-34-74-D-c-1, ale położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Wisła od Dobki do Bładnicy wraz z Bładnicą o kodzie: PLRW200006211151 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000162. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 300).

Wójt Gminy Goleszów, zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdził zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Nr 0007.11.2019 Rady Gminy Goleszów z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap 1 (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11 marca 2019 r. poz.1965), działki, na których zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie objęte są jednostkami planu 4KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”, 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”, 7PU – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, 2WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, 4ZŁ – tereny zieleni łęgowej, przy czym samo przedsięwzięcie zlokalizowane jest w jednostce 7PU.

Zgodnie z zapisami wyżej wymienionej uchwały dla jednostki 7PU ustalono:

- przeznaczenie podstawowe;
 - a) zabudowa produkcyjna;
 - b) magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne;
 - c) centra biurowe, badawcze;
 - d) usługi z wykluczeniem usług użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa, opieki zdrowotnej i turystyki.
- przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) instalacje solarne o mocy powyżej 100 kW w formie farm fotowoltaicznych i zespołów fotowoltaicznych na terenach o symbolach 1PU-3PU, 5PU, 7PU, 9PU, i 11PU w granicach pokazanych na rysunku planu pokrywających się ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniem zabudowy;
 - b) parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe nad- i podziemne, garaże;
 - c) dojazdy;
 - d) zieleni urządzona, obiekty małej architektury;
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

Przystępując do analizy złożonego wniosku pod kątem możliwości ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla realizacji planowanej inwestycji tut. organ ustalił, że zarówno w fazie realizacji przedsięwzięcia, jak i eksploatacji, inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na istniejący stan środowiska. Wykonanie zaplanowanych robót nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska, a zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Oddziaływanie inwestycji na środowisko przy zastosowaniu opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych i technologicznych zamyka się w granicach działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakterystykę i usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS należy uznać, że jego eksploatacja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag – obwieszczenie z dnia 3 października 2023 r. umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń. Strony nie skorzystały z przysługującym im prawa i nie zapoznały się z aktami sprawy, nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę całość przeprowadzonego postępowania, uzyskane opinie, w oparciu o wskazane na wstępie przepisy, Wójt Gminy Goleszów postanowił orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Goleszów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie cz. 1 ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł. – pokwitowanie wpłaty K103 nr 2023/873 z dnia 18 maja 2023 r.

Sporządził: Krzysztof Kamiński

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania – obwieszczenie Biuletyn Informacji Publicznej, tablica ogłoszeń.
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Cieszynie
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach
6. ROŚ a/a

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę hali namiotowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 659/1, 666, 669, 657/6, 656/12 i 3785/12 zlokalizowanych w Goleszowie przy ulicy Przemysłowej 17, a w szczególności wykonanie:

- hali magazynowej;
- drogi dojazdowej;
- placów manewrowych;
- sieci technicznych (kanalizacyjna deszczowa, elektryczna, oświetleniowa, odgromowa).

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia inwestycji – 17 372 m²;
- budynki istniejące – 3139,8 m²;
- istniejąca pow. utwardzona – 5276,8 m²;
- projektowana hala namiotowa – 1500 m²;
- projektowana powierzchnia utwardzona – 2133,67 m²;
- pow. biologicznie czynna – 5321,71 m²;
- łączna powierzchnia zabudowy – 4639,8 m²;
- łączna powierzchnia utwardzona – 7410,49 m²;

Wymiary projektowanej hali namiotowej:

- wymiary w rzucie: 100 x 15 m;
- wysokość: 4,5 m (ściana boczna) do 7,0 m (w kalenicy).

Na zakres robót składają się roboty ogólnobudowlane (w tym montażowe), roboty elektryczne, kanalizacyjne, drogowe. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- roboty przygotowawcze (wygrodzenie miejsca robót, tyczenie, zdjęcie hummusu, roboty ziemne);
- utwardzenie terenu (wylewka betonowa, bruk);
- montaż hali namiotowej.

Części składowe hali magazynowej:

- fundament płytki;
- posadzka betonowa;
- konstrukcja stalowa;
- poszycie – membrana PCV;
- bramy wjazdowe i wejściowe.

Profil planowanej działalności:

- magazynowanie towarów przemysłowych (wyrobów i półproduktów).

Planowane części magazynu:

- strefa rozładunku i załadunku;
- strefa przyjmowania;
- drogi transportowe;
- regały magazynowe i miejsca magazynowania na poziomie „0”;
- strefa kompletacji zamówień;
- strefa wysyłki.

Główne materiały magazynowane:

- palety drewniane;
- półprodukty;
- części do produkcji;
- wyroby gotowe;
- materiały opakowaniowe: tektura, papier, tworzywa sztuczne.