

ZARZĄDZENIE NR 0050.148.2023
WÓJTA GMINY GOLESZÓW

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr 0007.48.2014 Rady Gminy Goleszów z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 3709) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 17 przy ul. Różanej w Goleszowie, usytuowanym na działce nr 3830 oraz grunt niezbędny do jego funkcjonowania oznaczony jako działki nr 1541/43 i 4541/45, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam samodzielnemu stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena
1.	Goleszów	3830 1541/43 1541/45	109 261 2	BB1C/00047 217/3/ 3 BB1C/00032 848/7 Bb1C/00045 965/7	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 59,86 m ² , położony w budynku nr 17 przy ul. Różanej w Goleszowie, na parterze i poddaszu składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, 2 komunikacji, oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 17,99 (w tym: piwnica i strych). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 3830 na której położony jest budynek nr 17 ma foremny kształt i w miarę płaskie ukształtowanie terenu. Powierzchnia zabudowy jest tożsama z powierzchnią gruntu. Działki nr 1541/43 i 1541/45, które są niezbędne do funkcjonowania lokalu nr 3 stanowią	Przeznaczenie podstawowe: Mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego Przeznaczenie dopuszczalne: Agroturystyka, rzemiosło, usługi komercyjne, w zakresie niezbędnym do funkcjonowania przeznaczenia podstawowego oraz inne usługi produkcyjne wzbogacające funkcję podstawową realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi	4889/10000 (dot. dz. nr 3830)	99.400,00 zł
						Symbol		

					gospodarczą całość - grunt ma częściowo nieforemny kształt przypominający prostokąt i jest wykorzystywany jako dojście i dojazd do zabudowań.	TMN2		
--	--	--	--	--	--	------	--	--

Powyższe księgi wieczyste prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przy czym informuje się, iż Aktem notarialnym - umową nr Rep. A Nr 3735/2023 z dn. 27.07.2023 r. Notariusz Małgorzata Dziechciarz złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek wieczysto księgowy skierowany do Sądu Rejonowego w Cieszynie, obejmujący m.in. następujące żądania:

- o wyodrębnienie i założenie dla lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Goleszowie przy ul. Różanej nr 17 księgi wieczystej,
- o odłączenie z KW nr BB1C/00032848/7 działki nr 1541/38 i przyłączenie jej do KW nr BB1C/00045965/7 prowadzonej dla działki nr 1541/21 a następnie o zmianę oznaczenia działek o numerach 1541/38 i 1541/21 na działki numer: 1541/43, 1541/44 i 1541/45.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, w trybie art 34 ust.1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni m.in. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Goleszów i stronach internetowych Urzędu.

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar