

# WZÓR

## UMOWA NR UG/ROŚ-.../2022

zawarta w dniu ..... r. w Goleszowie pomiędzy:

**Gminą Goleszów** z siedzibą w Goleszowie ul. 1 Maja 5 43-440 Goleszów, NIP: 5482404996  
reprezentowaną przez .....,  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Nazwa: .....  
Adres: .....  
NIP/KRS: .....  
Regon: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie i sporządzenie projektów częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 1949/14, obręb Leszna Górna.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do sporządzenia projekty częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie szczegółowo podanym w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

### § 2.

#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowego, określonego w załączniku nr 2 do umowy.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów mogą ulec zmianie w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, na podstawie aneksu do umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do wyprzedzającego informowania Zamawiającego o takiej konieczności.
3. Termin realizacji usługi: do 480 dni od daty podpisania umowy.

### § 3.

#### SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz za przeniesienie praw autorskich zgodnie z § 7, wynosi ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone po zrealizowaniu przedmiotu umowy podanego w § 1 na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Złożenie faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru kończącego etap 3 zadania 2, zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
5. Faktura VAT zostanie wystawiona na płatnika tj. Gmina Goleszów 43-440 Goleszów, ul. 1 Maja 5, NIP 548 24 04 996.
6. Wskazanie na fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 4. skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek Wykonawcy.
7. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 4, w przypadku, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz oświadczenia z banku prowadzącego rachunek Wykonawcy.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście”.
10. W przypadku, gdy numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze przez Wykonawcę jest inny niż numer jego rachunku na tzw. „białej liście” podatników VAT, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, nie biegnie.

#### **§ 4.**

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zamawiający przeprowadzi we współudziale z Wykonawcą procedurę sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Wykonawca oświadcza, iż objęte przedmiotem umowy usługi wykonywać będzie z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem oraz należytą dbałością o interesy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszelka komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będzie prowadzona w języku polskim w postaci mailowej lub pisemnej.
5. Wykonawca oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz, że nie udostępni ich osobom trzecim.
6. Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego, do informowania osób trzecich o stanie prac i kierunkach przeznaczenia terenów w opracowywanym projekcie planu.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub z pomocą podwykonawców.

8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także wszelkie projekty jej zmiany.
9. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej zastrzeżenia w formie pisemnej.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
12. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłosić do niej sprzeciw w formie pisemnej i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
14. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 7-13.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni.
16. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania (dokonywania) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
18. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
19. Wykonywanie (wykonanie) części lub całości przedmiotu umowy przez podwykonawcę (podwykonawców) nie zwalnia w żaden sposób Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i z obowiązujących przepisów prawa.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 5.**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy.
2. Zamawiający przeprowadzi we współudziale z Wykonawcą procedurę sporządzenia miejscowego planu miejscowego zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

## **§ 6. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy będzie przekazywany etapami w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo – terminowego (załącznik nr 2) wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna i wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzany dla każdego z etapów w terminie do 7 dni od przekazania opracowań Zamawiającemu.
4. Protokół odbioru przedmiotu umowy dla każdego z etapów podpisują obie ze Stron umowy.
5. W przypadku stwierdzenia braków/wad, Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem protokołu odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca po zakończeniu umowy zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane dokumenty i materiały, które otrzymał od Zamawiającego w celu realizacji zamówienia.

## **§ 7. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przysługują mu pełne autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem umowy;
  - 2) autorskie prawa majątkowe do utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich;
  - 3) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Z chwilą dostarczenia utworu będącego przedmiotem umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do utworu określonego w § 1 niniejszej umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a zwłaszcza w zakresie nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania nimi, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu bez ograniczenia co do ilości i wielkości nakładu – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką jego egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, drukarską, audiowizualną, na jakichkolwiek nośnikach;
  - 2) wprowadzanie, stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w jakim wyrażony jest przedmiot umowy, także, jeśli czynności te wymagają zwielokrotnienia, również czasowego lub incydentalnego, utworu;
  - 3) nieodpłatne rozpowszechnianie i udostępnianie w całości lub w części egzemplarzy utworu, a w szczególności publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności w sieciach komputerowych, Internecie, TV, publikowanie na stronach internetowych Zamawiającego;
  - 4) opracowanie utworu;
  - 5) prawo do dokonywania wszelkich modyfikacji, przeróbek, zmian,
  - 6) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu lub jego części, wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu i ich zwielokrotnianie (wydawanie) drukiem w formie książkowej (techniką drukarską) oraz na nośniku elektronicznym, optycznym, magnetycznym i cyfrowym

oraz innymi technikami bez ograniczenia liczby egzemplarzy we wszystkich znanych językach;

- 7) obrót oryginałem utworu albo egzemplarzami na nośnikach, na których utwór utrwalono.
  - 8) wprowadzanie utworu do obrotu bez ograniczenia liczby egzemplarzy we wszystkich znanych językach, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, a także publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu oraz publiczne udostępnianie utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 9) przedruk utworu lub jego części we wszelkiego rodzaju publikacjach, w prasie, broszurach, wykorzystania w audycjach radiowych i telewizyjnych, w folderach reklamowych, promocyjnych, katalogach ofertowych, poprzez Internet;
  - 10) publiczne odtwarzanie, wystawianie lub wyświetlanie utworu w całości lub części;
  - 11) wykorzystywanie utworu w całości lub części dla celów przekazu radiowego i telewizyjnego;
  - 12) rozpowszechnianie utworu w całości lub części w celach reklamowych i promocyjnych.
4. Zamawiający może zezwalać na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu przysługujących mu względem przedmiotu umowy osobistych praw autorskich, w szczególności decydowania, w jaki sposób i kiedy wykorzystać przedmiot umowy, dokonywania lub zlecania dokonywania w nim dowolnych zmian, opracowywania i rozpowszechniania utworów zależnych oraz rozpowszechniania przedmiotu umowy bez konieczności wskazywania autorstwa.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swych autorskich praw osobistych i innych uprawnień w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego, w szczególności niekorzystania z prawa do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy ze względu na swoje istotne interesy twórcze oraz publiczne udostępnienie utworu w nieodpowiedniej formie lub ze zmianami, którym Zamawiający mógłby słusznie się sprzeciwić.
  7. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich oraz do udzielania licencji wyłącznych i niewyłącznych na korzystanie z utworu.
  8. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy utworu, które zostaną wydane Zamawiającemu w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

## **§ 8. ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz powiadomienia dokonywane przez Strony w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem umowy mogą być przekazywane drugiej Stronie na piśmie lub drogą elektroniczną wyłącznie wyznaczonym osobom kontaktowym na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego wyznaczoną osobą do kontaktu jest: ..... tel. 33 4790510, adres poczty elektronicznej (e-mail): [urząd@goleszow.pl](mailto:urząd@goleszow.pl),
  - 2) dla Wykonawcy wyznaczoną osobą do kontaktu jest: ..... tel. .... adres poczty elektronicznej (e-mail): .....
2. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może być dokonywana w toku obowiązywania niniejszej umowy za uprzednim poinformowaniem drugiej Strony i nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy.

3. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o każdorazowej zmianie adresów, numerów kontaktowych oraz danych osób kontaktowych wskazanych w niniejszym paragrafie niezwłocznie, po dokonaniu takiej zmiany. Doręczenia dokonywane na adresy Stron wskazane w komparycji umowy, a w przypadku Wykonawcy- także ujawnione w rejestrze przedsiębiorców KRS, uznaje się za skuteczne, chyba, że druga strona powiadomi o zmianie adresu.

## **§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może zażądać jedynie części wynagrodzenia, odpowiadającej jego dotychczasowym czynnościom dokonanym w celu należytego wykonania umowy,
  - 2) w przypadku zagrożenia niewypłacalnością lub likwidacją Wykonawcy - w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nierzetelny, wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na zmianę sposobu wykonywania przedmiotu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10. RĘKOJMIA**

1. Wykonawca świadcząc swoje usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialny jest za ich wykonanie na zasadach określonych umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonany, doręczony i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy wady są spowodowane błędami w dostarczonych przez Zamawiającego informacjach i danych, których Wykonawca nie mógł zweryfikować mimo dochowania należytej staranności.
4. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin na jego usunięcie.
5. Po upływie terminu określonego w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego do zakończenia postępowania nadzorczego Wojewody Śląskiego oraz na okres ewentualnych postępowań sądowych do czasu zakończenia prawomocnymi wyrokami.

7. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do merytorycznej obsługi w przygotowaniu odpowiedzi do Wojewody Śląskiego na pisma związane z postępowaniem nadzorczym oraz na skargi kierowane do sądu, dotyczące uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## **§ 11.**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto,
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 4) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji przedmiotu umowy, z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 25% zwiększonego wynagrodzenia podwykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.
5. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

## **§ 12.**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a także w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następie:
  - 1) konieczności ponowienia czynności planistycznych,
  - 2) konieczności przeprowadzenia dodatkowych czynności mających wpływ na ustalenia sporządzanego planu,

- 3) opóźnień niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
- 4) opóźnień wynikających z uzyskiwanych decyzji i opinii.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna także, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
  - 2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT - w takiej sytuacji zmianie mogą ulec zapisy dotyczące wynagrodzenia,
  - 3) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę - w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
  - 4) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
  - 1) stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, na zasadach określonych w ust. 4 - 8. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części

wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom bezpośrednio wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a nową wysokością składek na ubezpieczenie społeczne.
8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zwiększeniem wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wykonującym -przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat przez Wykonawcę przed zmianą gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością nowych zasad gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
9. W przypadkach określonych w ust. 5 - 8 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia, zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 - 4 niniejszego paragrafu, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła

zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszej paragrafu mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
  - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
  - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4 - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot umowy.
- 10.** Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie (odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu), w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy według następujących zasad:
- 1) jeżeli wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) ulegnie zmianie o co najmniej 4% w okresie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Pierwsza zmiana nastąpi nie wcześniej niż po 12 miesiącach od dnia podpisania Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy, o ile Wykonawca lub Zamawiający wstąpi z wnioskiem o zmianę. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. Zamawiający dopuszcza maksymalną zmianę wynagrodzenia o nie więcej niż 4 % w stosunku do ceny oferty;
  - 2) Wykonawca, który na podstawie niniejszego ustępu występuje o podwyższenie wynagrodzenia zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu rzeczywisty wpływ zmiany Wskaźnika na koszt wykonania umowy, w szczególności przedstawić Zamawiającemu szczegółowe wyliczenia, potwierdzające zasadność wprowadzenia zmian do umowy. Zamawiający dokona analizy twierdzeń oraz wyliczeń Wykonawcy potwierdzających zasadność wprowadzenia zmiany do umowy, w przypadku negatywnej oceny twierdzeń lub wyliczeń, wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub dokonania stosownych zmian;
  - 3) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w niniejszym ustępie lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa

w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;

- 4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli umowę z podwykonawcą zawarto na usługi z okresem obowiązywania przekraczającym 12 miesięcy.

**11.** Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

- 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**12.** Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 2, wraz z tą propozycją przedłoży:

- 1) opis proponowanych zmian,
- 2) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 4-8 i 10.

**13.** W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi ona w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

### **§ 13.**

#### **POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający, zwany również Administratorem, oświadcza, że spełnia warunki legalności przetwarzania danych osobowych, jak również, że jest uprawniony do powierzenia danych osobowych.
2. Administrator w trybie art. 28 ust. 3 RODO powierza Wykonawcy, zwanemu również Przetwarzającym, do przetwarzania dane osobowe w celu realizacji niniejszej umowy, a Przetwarzający zobowiązuje się do zgodnego z prawem i niniejszą umową ich przetwarzania.
3. Przetwarzający oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi, doświadczeniem i wiedzą umożliwiającymi mu prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, spełnienie wymogów RODO oraz gwarantuje ochronę praw osób, których dane dotyczą.
4. Przetwarzający zapewnia, by każda osoba działająca z upoważnienia podmiotu przetwarzającego, która ma dostęp do danych osobowych, przetwarzała je zgodnie z poleceniem Administratora, w tym według jego wskazówek i instrukcji, w celach i zakresie przewidzianym w niniejszej umowie.
5. Zakres powierzonych danych do przetwarzania to dane osobowe zwykłe osób składających wnioski oraz uwagi do projektu planu, obejmujące:
  - a. imię i nazwisko,
  - b. adres,
  - c. numer telefonu.
6. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w formie papierowej.

7. Dane osobowe będą przetwarzane w celu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Przetwarzający może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w §13 ust. 4, 5, 6 niniejszej Umowy.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych, Przetwarzający powinien przestrzegać zasad wskazanych w niniejszej umowie oraz RODO.
10. Przetwarzający zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy powierzonych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczeń, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również po realizacji Umowy.
11. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego, tj. w terminie umożliwiającym udział Administratora i/lub Powierzającego w czynnościach kontrolnych, poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych przez Przetwarzającego, jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych, skierowanej do Przetwarzającego, a także o wszelkich kontrolach, inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Przetwarzającego prowadzonych przez organ nadzorczy w zakresie danych osobowych.
12. W przypadku rozwiązania Umowy Przetwarzający zobowiązany jest do zwrócenia Administratorowi wszelkich danych osobowych oraz do usunięcia wszelkich ich istniejących kopii i potwierdzenia tego faktu odpowiednim protokołem, który zostanie przekazany Administratorowi nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy.
13. Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub brakiem zastosowania właściwych środków bezpieczeństwa.
15. Przetwarzający odpowiada za szkody, jakie powstaną u Administratora lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z RODO lub niniejszą Umową przetwarzaniem danych osobowych przez Przetwarzającego, w szczególności w sytuacji zapłaty odszkodowania przez Administratora na podstawie art. 82 RODO.
16. Przetwarzający może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego wyłącznie po uprzedniej szczegółowej lub pisemnej zgodzie Administratora.
17. Jeżeli podmiot przetwarzający zamierza podpowierzyć dane osobowe podwykonawcom, to musi poinformować Administratora o tożsamości (nazwie) podmiotu, któremu ma zamiar podpowierzyć przetwarzanie danych, a także o charakterze, zakresie, celu i czasie trwania podpowierzenia.
18. W przypadku podpowierzenia przetwarzania danych osobowych, podpowierzenie będzie mieć za podstawę niniejszą umowę, na podstawie której podwykonawca zobowiąże się do wykonywania tych samych obowiązków, które na mocy Umowy nałożone są na Przetwarzającego.
19. Administratorowi będą przysługiwały uprawnienia wynikające z umowy podpowierzenia bezpośrednio wobec podwykonawcy. Przetwarzający informuje Administratora w przypadku rozwiązania umowy podpowierzenia w terminie 3 dni.
20. Przetwarzający zapewni, aby podwykonawcy, którym podpowierzono przetwarzanie danych stosowały co najmniej równorzędny poziom ochrony danych osobowych co Przetwarzający.
21. Jeżeli podwykonawcy, którym podpowierzono przetwarzanie danych osobowych nie wywiążą się ze spoczywających na nich obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec administratora za wypełnienie obowiązków tych subprocessorów spoczywa na Przetwarzającym.
22. Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy lub osób upoważnionych przez Przetwarzającego do przetwarzania danych

osobowych jak za własne działania i zaniechania.

23. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Przetwarzającego niniejszej Umowy, Przetwarzający zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 14.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
3. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
5. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej. Zgoda nie obejmuje informacji, których obowiązek udostępniania wynika z przepisów prawa.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający