**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**NAZWA ZADANIA:**

**Kompleksowe prace remontowe pomieszczeń w budynku w Goleszowie przy ul. Osiedlowej 13**

**INWESTOR: Gmina Goleszów**

ul. 1 Maja 5  
 43-440 Goleszów

## **LOKALIZACJA:** Budynek w Goleszowie Równi

ul. Osiedlowa 13

43-440 Goleszów

Program opracował: Referat Inwestycyjno - Komunalny

**Goleszów, luty 2022**

### I. NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT

45000000-7 – Roboty budowlane,

45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia,

45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu,

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe,

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45410000-4 – Tynkowanie,

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien,

45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian,

45442100-8 – Roboty malarskie,

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,

44112310-4 – Ścianki działowe,

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe (pozostałe),

45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe.

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń, wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie oraz wentylacji, wyburzenie ścian, poszerzenie otworów drzwiowych oraz wyrównanie posadzki w budynku w Goleszowie Równi, przy ul. Osiedlowej 13.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres *minimum 36 miesięcy*, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej.

Zakres robót budowlanych:

**a)** **Roboty rozbiórkowe:** rozebranie murowanych ścianek działowych, zdemontowanie elementów drewnianych (stolarka drzwiowa wraz z ościeżnicami), poszerzenie otworów drzwiowych, rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, wykładziny ściennej z płytek wraz z podkładem, demontaż urządzeń sanitarnych, wywiezienie gruzu.

**b)** **Pokrywanie podłóg i ścian:** drobne podmurowania i zamurowania wg rysunku, wykonanie podkładu tynkowego pod okładzinę na ścianach, licowanie ścian płytkami, wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą, wykonanie podkładu podłogowego z izolacją płynną folią w pomieszczeniach narażonych na wilgoć (kuchnia, zmywalnia, WC), wykonanie podłogi z paneli podłogowych (wymagane panele niepalne i posiadające odpowiednie certyfikaty) oraz płytek ceramicznych.

**d) Roboty malarskie**: przygotowanie podłoża pod malowanie, zeskrobanie farb i przetarcie tynków, gipsowanie ścian i wyrównanie powierzchni (tam gdzie będzie to konieczne), malowanie tynków wewnętrznych gładkich sufitów farbą emulsyjną trzykrotnie (grunt i 2x farba akrylowa biała), malowanie tynków wewnętrznych gładkich ścian nad glazurą farbą emulsyjną trzykrotnie (grunt kolor i 2 x farba akrylowa kolor).

**e) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne:** wymiana pionów i podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wymiana urządzeń sanitarnych - umywalki, ustępy, zlewozmywaki, - wymiana instalacji wodnej, wymiana baterii umywalkowych, wykonanie robót towarzyszących.

**f)Roboty instalacyjne elektryczne:** montaż wentylatorów łazienkowych V=50m³/h wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, ułożenie przewodów, gniazd podtynkowych, wykonanie pomiarów, oraz przeróbka oświetlenia ewakuacyjnego w związku z zmianą ścianek działowych.

**g) Roboty instalacyjne gazowe:** przebudowa instalacji w związku z zabudową ścianek działowych, wymiana instalacji gazowej w pomieszczeniu kuchni.

**h) Roboty instalacyjne wentylacyjne:** wykonanie wentylacji mechanicznej w całym budynku zgodnie z projektem.

### III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Wysokość pomieszczeń w budynku: 2,77 m -2,83 m

* 1. *Szatnia dla dzieci*

Powierzchnia pomieszczenia: 21,52 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wyburzenie istniejącej ściany, oraz wykonanie ścian działowych, montaż stolarki drzwiowej, wykonanie okładzin podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie. Obróbka oraz malowanie wokół drzwi.

* 1. *Korytarz*

Powierzchnia pomieszczenia: 34,07 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wyburzenie istniejącej ściany oraz wykonanie ścian działowych, roboty malarskie, wykonanie okładzin podłogowych z płytek ceramicznych, wymiana okna na EI30 wraz z obróbką.

* 1. *Gabinet logopedyczny*

Powierzchnia pomieszczenia: 16,78 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścian działowych, montaż stolarki drzwiowej, wykonanie okładzin podłogowych z paneli podłogowych, roboty malarskie, obróbka oraz malowanie wokół drzwi, wymiana dwóch okien na EI30 wraz z obróbką .

* 1. *Pomieszczenia porządkowe – ogólne*

Powierzchnia pomieszczenia: 2,40 m2

Szczegółowy zakres prac: przeróbka instalacji wod.-kan., przeróbka instalacji elektrycznej, montaż stolarki drzwiowej, wykonanie wentylacji, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie, biały montaż.

* 1. *Zmywalnia naczyń stołowych*

Powierzchnia pomieszczenia: 6,82 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścian działowych, montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji wod.-kan., przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie.

* 1. *Rozdzielnia kelnerska*

Powierzchnia pomieszczenia: 10,24 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścian działowych, montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji wod.-kan., przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie, biały montaż.

* 1. *Sala dla dzieci*

Powierzchnia pomieszczenia: 70,91 m2

Szczegółowy zakres prac: wymiana stolarki drzwiowej, roboty malarskie, wymiana okna na EI30 wraz z obróbką.

* 1. *Przedsionek*

Powierzchnia pomieszczenia: 3,29 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścian działowych, montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie.

* 1. *Łazienka dla dzieci*

Powierzchnia pomieszczenia: 20,92 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścian działowych, montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji wod.-kan., przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie, biały montaż.

* 1. *Sala dla dzieci*

Powierzchnia pomieszczenia: 68,26 m2

Szczegółowy zakres prac: wymiana stolarki drzwiowej, roboty malarskie.

* 1. *Przedsionek*

Powierzchnia pomieszczenia: 3,65 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścian działowych, montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji wod.-kan., przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie, biały montaż.

* 1. *WC NPS*

Powierzchnia pomieszczenia: 7,09 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścian działowych, montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji wod.-kan., przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie, biały montaż.

* 1. *Przyjęcie cateringu*

Powierzchnia pomieszczenia: 3,48 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścian działowych, montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji wod.-kan., przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie, biały montaż.

* 1. *Magazyn półproduktów*

Powierzchnia pomieszczenia: 3,97 m2

Szczegółowy zakres prac: montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie.

* 1. *WC personelu*

Powierzchnia pomieszczenia: 3,72 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścian działowych, montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji wod.-kan., przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie, biały montaż.

* 1. *Pom. Porządkowe – zaplecze*

Powierzchnia pomieszczenia: 1,33 m2

Szczegółowy zakres prac: montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji wod.-kan., przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie, biały montaż.

* 1. *Korytarz*

Powierzchnia pomieszczenia: 17,01 m2

Szczegółowy zakres prac: wyburzenie ścianki działowej, przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, roboty malarskie.

* 1. *Pom. socjalne*

Powierzchnia pomieszczenia: 7,74 m2

Szczegółowy zakres prac: wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścian działowych, montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji wod.-kan., przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin podłogowych z paneli podłogowych, roboty malarskie, biały montaż.

* 1. *Pokój nauczycielski*

Powierzchnia pomieszczenia: 8,90 m2

Szczegółowy zakres prac: montaż stolarki drzwiowej, przeróbka instalacji elektrycznej, wykonanie okładzin podłogowych z paneli podłogowych, roboty malarskie.

### IV. OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Głównym celem jest remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku – zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 – w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów. W tym celu należy wykonać następujące roboty polegające m.in. na:

* Rozbiórkach i demontażach;
* Robotach murarskich;
* Robotach tynkarskich i malarskich;
* Robotach posadzkowych;
* Wykonaniu okładzin ściennych i podłóg;
* Wymianie istniejącej stolarki drzwiowej;
* Remoncie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i wentylacyjnej;
* Montażu wyposażenia – biały montaż, oprawy oświetleniowe, itp.

***Zamawiający będzie żądał szczegółowego kosztorysu ofertowego od wybranego Wykonawcy przed podpisaniem umowy. Wykonawca ma w zakresie zadania dokonać własne obmiary.***

***Materiały budowlane użyte w ww. zadaniu muszą posiadać atesty higieniczny, stosowne certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne. Jednocześnie muszą spełniać wymagania ppoż, jak np.   
panele podłogowe (niepalne, ze stosownym certyfikatem).***

**Wykonawca jest zobowiązany w kosztach własnych ująć:**

1. koszt zabezpieczenia terenu objętego robotami, wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp.;
2. koszt organizacji placu budowy i zaplecza;
3. koszt wszelkich robót tymczasowych takich jak: prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej roboty tymczasowe związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej;
4. koszty pomiarów, obsługi geodezyjnej, wytyczeń i badań, opracowań powykonawczych i wszystkich innych niezbędnych do odbioru robót, wymaganych przepisami Prawa budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
5. koszty ewentualnych nadzorów branżowych, przełączeń i odbiorów branżowych.

**Wykonawca, przedmiotu zamówienia zobowiązany jest:**

1. przed rozpoczęciem robót:
2. zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy, a także zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy,
3. zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób trzecich,
4. sporządzić, przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), i przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu.
5. odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
6. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
7. prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
8. natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
9. nadmiar ziemi usuwać własnym staraniem i własnym kosztem,
10. dokonać ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących realizacji robót w trakcie ich prowadzenia,
11. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach, w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
12. użyć materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto posiadających odpowiednie aprobaty i deklaracje zgodności:
13. oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, albo
14. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
15. oznakowanie, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
16. zagospodarować powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia odpady i postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający utylizację odpadów,
17. opracować dokumentację powykonawczą, odbiorową i przekazać ją Zamawiającemu. Dokumentacja winna zawierać wszystkie protokoły odbioru poszczególnych prac potwierdzone przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i certyfikaty dla wbudowanych materiałów. Dokumentacja winna zostać opracowana w jednym komplecie,
18. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,
19. zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,

Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania, w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.

Wykonać obmiarów ilości zrealizowanych robót, przygotować do rozliczenia końcowego operat kolaudacyjny.

**Wymagania jakościowe:**

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z:

* ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 2357 z późn. zm.);
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
* obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem autorskim oraz nadzorem przedstawiciela lub dysponenta istniejących sieci pod i nadziemnych;
* zastosować materiałów budowlanych posiadających atest higieniczny, stosowne certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne.

### V. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI, INSTALACJI ORAZ WYKOŃCZENIA

Dokumentacja winna uwzględniać m. in. poniższe założenia:

1. Prace rozbiórkowe i demontażowe w budynku powinny odbywać się bez uciążliwości dla inwestora.

Poszerzenie otworów drzwiowych, rozbiórka ścianek działowych.

1. Instalacja wod.-kan.: Zakres prac obejmuje m.in. demontaż istniejącego orurowania i wymiana na nowe   
   części w pomieszczeniach 4,5, 6, 9, 11, 12, 13,15, 16, 18.
2. Instalacja elektryczna: Obejmuje wymianę opraw oświetleniowych oraz przewodów elektrycznych   
   wraz z włącznikami i gniazdkami we wszystkich pomieszczeniach.
3. Instalacja grzewcza: wymiana grzejników w całym budynku na gładkie i łatwe do utrzymania czystości (w salach dla dzieci stosować osłony na grzejniki). W pomieszczeniach do przebywania dzieci i personelu oraz przechowywania produktów (zaplecze) należy wyposażyć w higrometry i termometry.
4. Wykonanie wentylacji mechanicznej w całym budynku zgodnie z projektem.
5. Wykonawca po zakończonych pracach dokona uprzątnięcia i utylizacji gruzu.

### VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca, przedmiotu zamówienia zobowiązany jest:

* + 1. Przed rozpoczęciem robót:

1. zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy, a także zaplecze   
    budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy   
    i w jej obrębie, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla   
    potrzeb budowy,
2. zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób trzecich,
3. sporządzić, przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie   
    z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji   
    dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia   
    (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), i przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu.
   * 1. Odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
4. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
5. prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
6. natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
7. nadmiar ziemi usuwać własnym staraniem i własnym kosztem,
8. dokonać ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących realizacji robót w trakcie ich prowadzenia,
9. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
10. użyć materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto posiadających odpowiednie aprobaty i deklaracje zgodności:
11. oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, albo
12. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
13. oznakowanie, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
14. zagospodarować powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia odpady i postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający utylizację odpadów,
15. opracować dokumentację powykonawczą, odbiorową i przekazać ją Zamawiającemu. Dokumentacja winna zawierać wszystkie protokoły odbioru poszczególnych prac potwierdzone przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i certyfikaty dla wbudowanych materiałów. Dokumentacja winna zostać opracowana w jednym komplecie,
16. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,
17. zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.

Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania, w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.

Wykonać obmiarów ilości zrealizowanych robót, przygotować do rozliczenia końcowego operat kolaudacyjny.

### VII. TERMIN REALIZACJI

Zamawiający wymaga, aby wykonanie robót budowlanych nastąpiło w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy.

**VIII. WYNAGRODZENIE**

Zamawiający ustanawia **ryczałtowe** wynagrodzenie dla Wykonawcy. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Podstawa wystawienia faktury VAT za dany etap będzie protokół zdawczo-odbiorczy zaakceptowany przez Zamawiającego.

### IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja techniczna – Zmiany sposobu użytkowania części parteru na przedszkole,
2. Projekt wentylacji mechanicznej pomieszczeń przedszkola publicznego w Goleszowie przy ul. Osiedlowej 13,

* rysunek 1W - rzut piwnicy,
* rysunek 2W - rzut parteru – projekt wentylacji,
* rysunek 3W – przekrój A-A,
* rysunek 5W – przedmiar materiałów.