

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45321000-3	Izolacja cieplna
45443000-4	Roboty elewacyjne
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Cisownica, ul. Cisowa 36  
ADRES INWESTYCJI: 43-440 Cisownica, ul. Cisowa 36  
NAZWA INWESTORA: Gmina Goleszów  
ADRES INWESTORA: 43-440 Goleszów, ul. 1 Maja 5  
WYKONAWCA: Wyłoniony z przetargu/zapytania ofertowego

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Maciej Halikowski upr. nr OPL/0884/POOK/13

DATA OPRACOWANIA: 16.06.2020r.

---

WYKONAWCA:

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR</b>					
<b>1</b>		<b>Koszty kwalifikowalne</b>			
<b>1.1</b>		<b>Ocieplenie ścian</b>			
<b>1.1.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01 0354-13	Demontaż kratki wentylacyjnych, kabli, zawiesi, itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
2	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów, murów ogniowych, z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(1,56 * 27 + 0,7 * 8 + 0,5 * 14 + 1,4 * 2) * 0,25 + 1,8 * 0,6 * 2$	m2	16,540	
				RAZEM	<b>16,540</b>
3	KNR 13-23 0101-08 analogia	Skucie gładkich tynków na ścianach (przyjęto 10%)	m2		
		$(33,52 * 8 * 2 + 10,60 * 8 * 2 - (1,46 * 1,67 * 27 + 1,46 * 2,48 * 5 + 0,5 * 0,5 * 12 + 1,46 * 0,5 * 2 + 0,6 * 0,6 * 4 + 1,2 * 0,6 * 4 + 1,09 * 2,05 * 2)) * 0,1$	m2	60,874	
				RAZEM	<b>60,874</b>
4	KNR 13-23 0101-08 analogia	Skucie gzymsu przy cokole	m2		
		$(33,52 * 2 + 10,60 * 2) * 0,15$	m2	13,236	
				RAZEM	<b>13,236</b>
5	TZKNBK VIII 02-24 analogia	Tynk zewnętrzny cem.-wap. kat. II z przygotowaniem zaprawy na ścianach	m2		
		poz.3	m2	60,874	
				RAZEM	<b>60,874</b>
6	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		8,0 * 6	m	48,000	
				RAZEM	<b>48,000</b>
<b>1.1.2</b>		<b>Ocieplenie cokołu</b>			
7	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		$33,52 * 2 * 1,0 + 10,60 * 2 * 1,0 - 0,5 * 0,5 * 14 - 1,46 * 0,5 * 2 - 1,09 * 1,0 * 2$	m2	81,100	
				RAZEM	<b>81,100</b>
8	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.7	m2	81,100	
				RAZEM	<b>81,100</b>
9	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		poz.7	m2	81,100	
				RAZEM	<b>81,100</b>
10	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian styropian XPS 5 cm	m2		
		poz.7	m2	81,100	
				RAZEM	<b>81,100</b>
11	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	81,100	
				RAZEM	<b>81,100</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 0-17 2609-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach do wysokości 2m	m2		
		poz.7	m2	81,100	
				RAZEM	81,100
13	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$1,0 * 4 + 1,0 * 4 + 1,0 * 2 + 0,5 * 3 * 14 + 1,46 * 2 + 0,5 * 2 * 2$	m	35,920	
				RAZEM	35,920
14	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa ściany	m2		
		poz.7	m2	81,100	
				RAZEM	81,100
15	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa mozaikowa	m2		
		poz.7	m2	81,100	
				RAZEM	81,100
16	KNR 0-17 2609-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży styropian EPS 70 0,033 gr.3cm	m2		
		$(0,5 * 3 * 14 + 0,5 * 2 * 2 + 1,46 * 2) * 0,3$	m2	7,776	
				RAZEM	7,776
17	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.16	m2	7,776	
				RAZEM	7,776
18	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa ościeża	m2		
		poz.16	m2	7,776	
				RAZEM	7,776
19	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa mozaikowa - na ościeżach	m2		
		poz.16	m2	7,776	
				RAZEM	7,776
<b>1.1.3</b>		<b>Ocieplenie ścian zewnętrznych</b>			
20	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		$33,52 * 7 * 2 + 10,60 * 7 * 2 - (1,46 * 1,67 * 27 + 1,46 * 2,48 * 5 + 0,6 * 0,6 * 4 + 1,2 * 0,6 * 4 + 1,09 * 1,05 * 2)$	m2	527,136	
				RAZEM	527,136
21	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.20	m2	527,136	
				RAZEM	527,136
22	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		poz.20	m2	527,136	
				RAZEM	527,136
23	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		$33,52 * 2 + 10,60 * 2$	m	88,240	
				RAZEM	88,240

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian styropian EPS 70 0,033 gr. 15 cm	m2		
		$33,52 * 7 * 2 - (1,46 * 1,67 * 24 + 1,46 * 2,48 * 4 + 0,6 * 0,6 * 4 + 1,2 * 0,6 * 4 + 1,09 * 1,05 * 2)$	m2	389,671	
				RAZEM	389,671
25	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian styropian EPS 70 0,033 gr. 12 cm	m2		
		$10,60 * 7 * 2 - (1,46 * 1,67 * 3 + 1,46 * 2,48)$	m2	137,465	
				RAZEM	137,465
26	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		poz.20 * 6	szt.	3 162,816	
				RAZEM	3 162,816
27	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.20	m2	527,136	
				RAZEM	527,136
28	KNR 0-17 2609-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach do wysokości 2m	m2		
		$33,52 * 2 * 1,0 + 10,60 * 2 * 1,0$	m2	88,240	
				RAZEM	88,240
29	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$7 * 4 + 27,5 + 6,7 * 2 + 33,52 * 2 + 10,60 * 2 + 1,7 * 2 + 0,6 * 4 + 1,67 * 2 * 27 + 1,46 * 27 + 0,6 * 3 * 4 + 1,2 * 2 * 4 + 0,6 * 4 + 1,05 * 2 * 2 + 1,09 * 2 + 2,45 * 2 * 5 + 1,46 * 5$	m	349,920	
				RAZEM	349,920
30	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa ściany	m2		
		poz.20	m2	527,136	
				RAZEM	527,136
31	KNR 0-17 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowo - silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ściany	m2		
		poz.20	m2	527,136	
				RAZEM	527,136
32	KNR 0-17 2609-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży styropian EPS 70 0,033 gr.3cm	m2		
		$(1,76 * 2 * 27 + 1,46 * 27 + 2,46 * 2 * 5 + 1,46 * 5 + 0,6 * 3 * 4 + 1,2 * 2 * 4 + 0,6 * 4 + 1,05 * 2 * 2 + 1,09 * 2) * 0,3$	m2	57,582	
				RAZEM	57,582
33	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.32	m2	57,582	
				RAZEM	57,582
34	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa ościeża	m2		
		poz.32	m2	57,582	
				RAZEM	57,582

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikatowo - silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ościeża	m2		
		poz.32	m2	57,582	
				RAZEM	57,582
1.1.4		<b>Roboty pozostałe</b>			
36	KNR 2-02 0410-01 analogia	Nabicie pod obróbki płyty OSB	m2		
		0,6 * 1,7 * 2	m2	2,040	
				RAZEM	2,040
37	KNR-W 2-02 0515-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo gr. 0,7mm - daszki	m2		
		poz.36	m2	2,040	
				RAZEM	2,040
38	KNR 2-02 0506-0201 analogia	Różne obróbki z blachy powlekanej, grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż parapetów zewnętrznych (wraz z zaślepkami)	m2		
		$(1,56 * 27 + 0,7 * 8 + 0,5 * 14 + 1,4 * 2) * 0,40$	m2	23,008	
				RAZEM	23,008
39	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
40	kalk. własna	Wymiana skrzynki gazowej, elektrycznej, itp.	szt		
	elewacja południowo- zachodnia	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
41	KNNR-W 2 W0501-08 analogia	Montaż rur spustowych z blachy - materiał z odzysku	m		
		8,0 * 6	m	48,000	
				RAZEM	48,000
42	KNNR 5 0601-01 analogia	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane w rurkach	m		
		8 * 6	m	48,000	
				RAZEM	48,000
43	KNR-W 5-08 0110-02	Rury winidurkowe o średnicy do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		poz.42	m	48,000	
				RAZEM	48,000
44	KNNR 5 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
45	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
46	KNNR 5 0614-02	Oslony przewodów uziemiających o długości do 2 m na cegły	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
47	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>1.1.5</b>		<b>Rusztowania</b>			
49	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		33,52 * 8 * 2 + 10,60 * 8 * 2	m2	705,920	
				RAZEM	705,920
50	NNRNKB 2- 02U 1625- 0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (Orgbud W-wa)	m2		
		poz.49	m2	705,920	
				RAZEM	705,920
51	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 5, 6, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45)			
<b>1.2</b>		<b>Izolacja stropu piwnicy</b>			
52	kalk. własna	Wykonanie izolacji cieplnej wełną instalowaną metodą natryskową (klasyfikacja ogniowa - klasa A1) o grubości 10 cm (0,035)	m2		
		270	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
<b>1.3</b>		<b>Ocieplenie stropu</b>			
53	kalk. własna	Konstrukcje drewniane - legary 5*18cm	m2		
		270	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
54	KNR 9-12 0301-03 analogia	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 18cm 0,035 W/ (m2*K) układanymi między legarami ułożonymi na stropie	m2		
		poz.53	m2	270	
				RAZEM	270
55	KNR-W 2- 020606-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii paroprzepuszczalnej	m2		
		poz.53	m2	270	
				RAZEM	270
56	KNR 0- 214007-03 analogia	Ślepa podłoga z OSB III grubości 22 mm	m2		
		poz.53	m2	270	
				RAZEM	270
<b>2</b>		<b>Koszty niekwalifikowalne</b>			
<b>2.1</b>		<b>Remont balkonów</b>			
57	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		0,5 * 1,5 * 6	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
58	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku-rozebranie obróbek blacharskich krawędzi (0,5 * 2 + 1,5) * 6 * 0,25	m2		
			m2	3,750	
				RAZEM	3,750
59	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni	m2		
		poz.57	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
60	KNR-I 0-23 2611-0300	Przygotowanie podłoża emulsją kontaktową	m2		
		poz.57	m2	4,500	
				RAZEM	4,500

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2		
		poz.57	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
62	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej- styk płyty z ścianą	m		
		-elewacja wschodnia (0,25 * 2 + 1,5) * 6	m	12,000	
				RAZEM	12,000
63	ZKNR C-2 0309-03	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody	m2		
		poz.57	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
64	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo gr. 0,7mm	m2		
		poz.58	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
65	KNR-I 0-12 1118-0800	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą-płytki gres mrozoodporne na zaprawie mrozoodpornej	m2		
		poz.57	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
66	KNR-I 0-12 1120-0500	Cokołiki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm,wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą- płytki gress mrozoodporne	m		
		0,2 * 2 * 6	m	2,400	
				RAZEM	2,400
67	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki - spody balkonów	m2		
		0,5 * 1,5 * 6	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
68	KNR 0-17 2609-08 analogia	Montaż profilu okapnikowego na krawędzi	m		
		-loggie (0,4 * 2 + 1,5) * 6	m	13,800	
				RAZEM	13,800
69	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa ściany	m2		
		poz.57	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
70	KNR 0-17 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowo - silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ściany	m2		
		poz.57	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
71	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad balkonowych	szt.p rzec.		
		8 * 6	szt.p rzec.	48,000	
				RAZEM	48,000
72	KNR-W 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym ocynkowane, malowane proszkowo o wysokości min 1,10m	m		
		(0,2 * 2 + 1,5) * 6	m	11,400	
				RAZEM	11,400
2.2		Opaska wokół budynku			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73	KNR 2-31 0101-05 0101-06 analogia	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników w gruncie kat. I-II głębokości 25 cm	m2		
		$(10,60 * 2 + 33,52) * 0,5$	m2	27,360	
				RAZEM	27,360
74	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża	m2		
		poz.73	m2	27,360	
				RAZEM	27,360
75	KNR 2-31 0407-01 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo - piaskowej	m		
		$10,6 * 2 + 33,52 + 0,5 * 6$	m	57,720	
				RAZEM	57,720
76	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m3		
		poz.75 * 0,05	m3	2,886	
				RAZEM	2,886
77	KNR 2-31 0107-02 analogia	Wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m3		
		poz.73 * 0,15	m3	4,104	
				RAZEM	4,104
78	KNR 2-31 0511-01 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m2		
		poz.73	m2	27,360	
				RAZEM	27,360
79	KNR-W 0002 -010505-02	Plantowanie powierzchni terenu	m2		
		$(10,6 * 2 + 33,52) * 1,00$	m2	54,72	
				RAZEM	54,72