

SA.0012.5.2.2019

Protokół nr 2/19

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego w dniu 20 lutego 2019 r. w Urzędzie Gminy Goleszów przy ul. 1 Maja 5.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Edward Tomica. Przewodniczący o godz. 15⁰⁰ otworzył posiedzenie i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, iż w posiedzeniu uczestniczą wszyscy członkowie Komisji, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności radnych stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*, lista obecności gości stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Radni obradowali zgodnie z otrzymanym wraz z zawiadomieniem porządkiem obrad, który przedstawia się następująco:

- 1. Informacja dotycząca protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.**
- 2. Informacja na temat zaawansowania prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów.**
- 3. Opiniowanie projektów uchwał:**
 - a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap 1,**
 - b) w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów usunięcia i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Goleszów,**
 - c) w sprawie Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Goleszów, przyjętego uchwałą nr 0007.69.2016 Rady Gminy Goleszów z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Goleszów.**
- 4. Sprawy bieżące.**

Ad.1. Informacja dotycząca protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Edward Tomica poinformował, że protokół nr 1/19 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, które odbyło się w dniu 22 stycznia 2019 r., został przekazany członkom Komisji drogą elektroniczną, został udostępniony w Biurze Rady oraz w BIP.

Nie wpłynęły uwagi do protokołu.

Przewodniczący Komisji uznał protokół za przyjęty.

Ad.2. Informacja na temat zaawansowania prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów.

Radni otrzymali pisemną informację na temat prac planistycznych w Gminie Goleszów oraz ilości wniosków dotyczących zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – *załącznik nr 3*.

Informację przedstawiła Iwona Bujok – Główny specjalista ds. planowania przestrzennego i budownictwa.

Radny Karol Macura poinformował, że wielu mieszkańców Cisownicy skarży się, że ich wnioski nie zostały uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym zaproponował rozważenie ponownego opracowania

Studium przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cisownica.

Wójt Gminy przekazała, że cała procedura planistyczna jest czasochłonna, może trwać minimum 3 lata.

Kierownik Referatu Danuta Tomiczek uzupełniła, iż wiąże się to również z ryzykiem braku zgody na odrodlnienie gruntów, w związku z tym ostatecznie mieszkańcy i tak mogą się nie doczekać na pozwolenie na budowę.

Główny specjalista ds. planowania przestrzennego i budownictwa Iwona Bujok poinformowała, że w Gminie Goleszów jest bardzo dużo terenów budowlanych wyznaczonych przed laty, które blokują wyznaczanie nowych terenów do zabudowy. Przekazała również, że w Studium przyjętym w 2015 roku wyznaczone zostało kolejne 100 ha terenów budowlanych. Ponadto Gmina Goleszów posiada bardzo dużo terenów klasy III, na odrodlnienie których minister może nie wyrazić zgody.

Radny Piotr Brudny uważa, że należy najpierw dokładnie przeanalizować, czy zasadne jest w danym miejscu przekształcanie działek na budowlane, aby w przyszłości nie było problemów z dojazdem wszelkich służb (odbiór odpadów, odśnieżanie, straż, pogotowie). Radny zwrócił uwagę, że należy również oddzielać tereny budowlane od terenów przemysłowych i rolnych.

W kontekście informacji o ilości wniosków dotyczących zmiany planów, Przewodniczący Komisji Edward Tomica zapytał się, jakiego rodzaju wnioski zostały złożone.

Główny specjalista ds. planowania przestrzennego i budownictwa Iwona Bujok odpowiedziała, że są to wnioski, które wpłynęły po uchwaleniu w 2015 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów. Są to indywidualne wnioski mieszkańców, którzy nie zdążyli ich złożyć do procedury przed uchwaleniem Studium, albo wnioski mieszkańców, którzy nabyli nowe działki.

Przewodniczący Rady Gminy Karol Lipowczan uzupełnił, że wcześniejsze Studium zostało uchwalone w 2004 roku, do czasu uchwalenia nowego studium w 2015 roku, w okresie 11 lat, wpłynęło ok. 600 wniosków. Obecnie składane są kolejne wnioski.

Wójt Gminy Sylwia Cieślar zwróciła uwagę, że jest wiele terenów budowlanych wyznaczonych w miejscach nie uzbrojonych, bez dróg dojazdowych, natomiast w miejscach, gdzie jest dostęp do infrastruktury, są tereny rolne.

Przewodniczący Rady Gminy przekazał, że tereny w ten sposób wyznaczone, to efekty decyzji podjętych w przeszłości, jednak w ostatnich latach rozsądne wyznaczanie terenów było już przestrzegane. Przewodniczący zwrócił również uwagę, że problemem jest wyznaczenie terenów budowlanych rozciągniętych wzdłuż dróg, których na terenie gminy jest bardzo dużo. Pod względem ekonomicznym jest to nieuzasadnione, ze względu na konieczność budowy rozległych sieci wodociągów, czy kanalizacji. Należy tereny komasować w osiedla, gdzie już jest przygotowana infrastruktura.

Pani Mirella Ruczka z firmy Pracownia Urbanistyczna w Rybniku Sp. z o.o. dodała, że w wielu gminach w Polsce są takie zaszłości w kwestii wyznaczania terenów budowlanych, jednak nie można się z tego wycofać, ponieważ grozi to wypłatą odszkodowań dla właścicieli gruntów.

Ad.3. Opiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap 1 (projekt nr SA.0006.8.2019)

Przewodniczący Komisji Edward Tomica rozpoczął dyskusję. Odpowiedzi na pytania udzielała Pani Mirella Ruczka z firmy Pracownia Urbanistyczna w Rybniku Sp. z o.o. oraz Danuta Tomiczek i Iwona Bujok z Referatu Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

Przewodniczący Komisji Edward Tomica - czy jest rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego przy drodze w sąsiedztwie terenów przemysłowych, na wykonanie np. chodnika?

Odpowiedź: istniejące ciągi komunikacyjne wyznacza się po granicach własności, ponieważ gminy nie mają pieniędzy na wykup terenów, często również mieszkańcy nie zgadzają się na poprowadzenie drogi na ich terenie. Nowe drogi wyznacza się w parametrach nakazanych w ustawach i rozporządzeniach.

Przewodniczący Komisji Edward Tomica - czy można w miejscowym planie wyznaczyć minimalną odległość nasadzeń od krawędzi jezdni?

Odpowiedź: nie można, zapis taki byłby uchylony przez wojewodę.

Przewodniczący Komisji Edward Tomica – czy w planie można wyznaczyć strefę ochrony krajobrazu, a jeśli taka strefa jest już wyznaczona, czy można ją znieść.

Odpowiedź: można takie strefy wyznaczyć, ale najpierw one muszą być wyznaczone w Studium.

Przewodniczący Komisji Edward Tomica – co oznacza zapis ”granice terenu zamkniętego”?

Odpowiedź: tereny zamknięte są to tereny kolejowe.

Przewodniczący Komisji Edward Tomica – czy tereny budowlane, które nie zostały zabudowane, mogą z powrotem zostać wyznaczone jako rolnicze?

Odpowiedź: mogą, ale wiązałoby się to z wypłatą odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości, jest to również możliwe w przypadku, jeśli właściciel nieruchomości sam złoży wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z budowlanego na rolniczy.

Przewodniczący Komisji Edward Tomica – jakie uwagi zostały złożone do planu?

Odpowiedź: plan został uchwalony w ub. roku, jednak zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze – wówczas została złożona jedna uwaga dotycząca zabudowy terenu za torami. Po ponowieniu procedury w zakresie wyłożenia planu, wpłynęła uwaga o tej samej treści. Uwagi nie zostały uwzględnione, jako niezgodne ze Studium, nie ma możliwości wyznaczenia tego terenu do zabudowy z powodu braku dostępu do drogi publicznej.

W trakcie dyskusji poruszona została również kwestia infrastruktury drogowej na terenach inwestycyjnych.

Następnie Przewodniczący Komisji Edward Tomica poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały. W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

b) w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów usunięcia i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Goleszów (projekt nr SA.0006.9.2019)

Wójt Gminy Sylwia Cieślar oraz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Danuta Tomiczek przedstawiły projekt uchwały oraz udzieliły odpowiedzi na pytania radnych dotyczące zasad udzielania dotacji.

Przewodniczący Komisji Edward Tomica poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały. W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- c) w sprawie Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Goleszów, przyjętego uchwałą nr 0007.69.2016 Rady Gminy Goleszów z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Goleszów (projekt nr SA.0006.10.2019)

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Danuta Tomiczek przedstawiła projekt uchwały. Kierownik referatu przekazała, że dokument został dostosowany do aktualnych zapotrzebowań mieszkańców na wymianę źródeł ciepła. Obecnie jest większe zainteresowanie wymianą na kotły gazowe, dlatego aby pozyskać środki z WFOŚiGW, Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Goleszów musi zostać zaktualizowany w tym zakresie.

Kierownik Referatu poinformowała również o omyłce pisarskiej, która zostanie poprawiona w uchwale – dotyczy § 1 – po słowie Aktualizację zostanie wpisane słowo Planu.

Radny Piotr Brudny poinformował, że mieszkańców nie stać na wymianę źródeł ciepła i skorzystanie z dotacji. Mieszkańcy zgłaszają, iż jest to dotacja dla bogatych.

Wójt Gminy Sylwia Cieślar poinformowała, że Gmina Goleszów daje doraźną pomoc mieszkańcom, którzy mają dochody, aby ich zmotywować do wymiany pieców. Na chwilę obecną nie rozwiąże się problemu wymiany źródeł ciepła przez mieszkańców, których na to nie stać.

Następnie Przewodniczący Komisji Edward Tomica poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały. W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad.4. Sprawy bieżące.

Radny Krzysztof Pońc poprosił o udrożnienie rowów przy ulicach Spacerowej i Głównej w Kisielowie.

Przewodniczący Komisji Edward Tomica poinformował, że przy drodze powiatowej w Kozakowicach rowy zostały wykopane zbyt blisko jezdni. Radny zwrócił uwagę, że stwarza to problem dla mijających się samochodów, w miejscach tych załamuje się asfalt.

Przewodniczący Rady Gminy Karol Lipowczan zaproponował, aby takie wnioski zostały zgłoszone na zebraniach wiejskich. Wszystkie wnioski z poszczególnych sołectw dotyczące Powiatu, bądź Policji zostaną spisane i przekazane do odpowiednich jednostek.

Ustalono również, że zostanie zorganizowane wyjazdowe posiedzenie Komisji, na które zostaną zaproszeni radni powiatowi oraz przedstawiciele powiatowego zarządu dróg, w celu omówienia spraw związanych z inwestycjami dotyczącymi dróg powiatowych na terenie Gminy Goleszów.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Edward Tomica zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Aneta Sikora

Inspektor ds. obsługi Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rolnictwa, Ochrony
Środowiska
i Planowania Przestrzennego

Edward Tomica