

**Projekt**

Nr: 0006.42.2018

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. 50, 650 i 1000) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej część parceli 1348/38 o pow. 5,20 m<sup>2</sup>, położonej w Goleszowie, objętej KW BB1C/00059642/8, będącej własnością Gminy Goleszów, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do Uchwały

Rady Gminy Goleszów

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale jest objęta umową dzierżawy, która wygasa w dniu 31 grudnia br. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie części nieruchomości opisanej w § 1 uchwały, na czas nieoznaczony. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez dzierżawcę na cele posadowienia szafy teletechnicznej.

Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Gminy Goleszów

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.