

UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Leszna Górna III, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Goleszów nr 0007.41.2018 z dnia 27 czerwca 2018 r.

sporządzone na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Leszna Górna III sporządzony został w oparciu o uchwałę nr 0007.46.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 9 września 2015 r.

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Leszna Górna III ” został zapewniony poprzez:

1. Podanie do publicznej wiadomości Ogłoszenia/Obwieszczenia Wójta Gminy Goleszów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Leszna Górna III wraz z informacją o możliwości składania wniosków z wyznaczonym 21 dniowym terminem ich składania, tj. do dnia 9 września 2016 r. Ogłoszenie ukazało się na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Goleszowie, w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej” z dnia 19 sierpnia 2016 r., oraz w Panoramic Goleszowskiej (lipiec-sierpień 2016 r.).

W terminach określonych w procedurze formalno-prawnej w odpowiedzi na zawiadomienia/ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wpłynęło 14 pism instytucji i organów, zawarte w pismach wnioski w większości uwzględniono.

Do projektu planu wpłynęły również 2 pisma z wnioskami indywidualnymi.

Wniosek indywidualny nr 1, dotyczący zapewnienia efektywnej integracji działań podejmowanych w ramach ww. terenu, mającą na celu eliminację nadmiernego wpływu ruchu zakładu górniczego na środowisko i mieszkańców oraz przyjęcie postanowień uniemożliwiających poszerzenie działalności ww. zakładu górniczego zarówno w zakresie jego granic przestrzennych jak i natężenia działalności - nie uwzględniono w całości.

Eksploatacja złoża odbywa się na podstawie koncesji wydawanych w oparciu o przepisy odrębne. Rada Gminy nie posiada uprawnień dotyczących szczegółowych regulacji działalności górniczej poprzez plan miejscowy. Zadaniem planu jest takie uregulowanie sąsiadujących przeznaczeń aby ograniczyć ich wzajemny niekorzystny wpływ. Oddziaływania środowiskowe prowadzonej działalności podlegają również odrębnym od planu regulacjom opartym o przepisy prawa powszechnie obowiązującego a nie miejscowego.

Wniosek indywidualny nr 2, dotyczący zakwalifikowania działek nr 499/3 oraz nr 499/5 położonych w Cisownicy przy ul. Zadni Gaj nr 21 i nr 19, jako teren budowlany budownictwa jednorodzinnego z funkcją mieszkalno - usługową - uwzględniono w części.

Wniosek uwzględniono w zakresie dopuszczenia funkcji dotychczas istniejącej (symbol MN) i możliwości jej uzupełnienia usługami nieuciążliwymi w ograniczonym zakresie.

Wniosku nie uwzględnia się w zakresie usług o charakterze zakwaterowania hotelowego lub schroniska turystycznego wykraczającego poza parametry przeznaczenia uzupełniającego.

2. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 03 kwietnia 2018r. do 23 kwietnia 2018 r. wraz z informacją o możliwości składania uwag, z wyznaczonym terminem ich składania do dnia 7 maja 2018r. Ogłoszenie ukazało się na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Gminy Goleszów oraz w Głosie Ziemi Cieszyńskiej z dnia 23 marca 2018 r. i Panoramic Goleszowskiej (marzec 2018 r.).

3. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami, przeprowadzono w dniu 11 kwietnia 2018 r.

4. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Leszna Górna III wniesiono 2 pisma z uwagami, uwag nie uwzględniono w całości. Uwagi nie zostały uwzględnione w całości ponieważ proponowane przeznaczenia naruszają ustalenia Studium.

Uwagi zostały rozpatrzone w trybie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) przez Wójta Gminy Goleszów.

W procedurze sporządzania dokumentu p.n. „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Leszna Górna III”, wymogi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zostały spełnione.

Wójt Gminy


Krzysztof Głaj