

OGŁOSZENIE

z dnia 30 lipca 2018 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości położonej w Goleszowie

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza (zł)
1.	Goleszów	3859/4	488	BB1C/00000835/0	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym (dawne komórki, które pozostały po wyburzonym budynku mieszkalnym). Działka usytuowana jest w narożu skrzyżowania dróg publicznych - ul. Ustrońskiej i ul. Wolności. Ma ona regularny kształt zbliżony do trapezu. Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 500m od centrum administracyjno-usługowego Gminy. Otaczający teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej, brak kanalizacji sanitarnej. W otoczeniu zabudowa usługowa, kulturalna oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Budynek usytuowany na działce jest parterowy, dobudowany wschodnią ścianą szczytową do budynku garażu na sąsiedniej działce. Konstrukcja budynku: fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły i bloczków pgs otynkowane z zewnątrz. Dach jednospadowy, prosty drewniany, pokryty blachą falistą, ocynkowaną. Budynek bez instalacji. Stan techniczny: do kapitalnego remontu.	Mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej, za grodowej i hotelarstwo wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego - TMN1 Drogi i ulice o funkcjach zbiorczej obszarowej - Zo-04145	45.000,00 zł

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich. Przetarg odbędzie się w dniu 05.09.2018 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1Maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 10⁰⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 4.500,00 zł do dnia 30.08.2018 r., na przelew należy zaznaczyć nr nieruchomości, której dotyczy wadium. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039. Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami

Rzeczpospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1090), jeżeli w terminie do dnia 24.08.2018 r. w referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Urzędu Gminy Goleszów:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje opisane wyżej prawo do rekompensaty, uiszcza On wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Szczegółowe informacje można uzyskać u kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami (tel. 4790510-13 wew. 22).

Wójt Gminy

Krzysztof Glajcar