

A. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

INWESTOR: Gmina Goleszów, ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **Modernizacja budynku Urzędu Gminy w Goleszowie wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie:**

- zagospodarowanie terenu z odnowieniem murków oporowych i schodów terenowych,
- mała architektura (trzy maszty flagowe, słup ogłoszeniowy, zmiana lokalizacji pomnika ofiar hitleryzmu),
- odnowienie schodów zewnętrznych przy budynku,
- wymiana pokrycia i zużytych elementów dachu,
- wymiana tynków i malowanie elewacji budynku,
- przebudowa wraz z remontem dróg publicznych.

ADRES INWESTYCJI: ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów
jednostka ewidencyjna: 240307_2, Goleszów,
obręb: 240307_2.0005, Goleszów,
numery działek: 90/4, 90/5, 3658/1

KATEGORIA OBIEKTU: VIII; XII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA, AUTOR: ARCHITEKT BARTŁOMIEJ BUŁAWA
BIURO PROJEKTÓW
43-400 Cieszyn, ul. Głęboka 25/108A

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: dr inż. arch. Bartłomiej Buława
Nr upr: 51/08/SLOKK/II

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Artur Grzelec
Nr upr: 1/SLOKK/2014

PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Dawid Skorupski
Nr upr: SLK/4637/POOK/12

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: mgr inż. Artur Szozda
Nr upr: SLK/BO/8568/14

CIESZYN, 03.2017

SPIS TREŚCI:

UWAGI OGÓLNE.....	2
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2. STRUKTURA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
4. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE (WYNIKAJĄCE Z MPZP).....	4
5. UWARUNKOWANIA POZOSTAŁE	5
6. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
6.1. LOKALIZACJA I FUNKCJA OBIEKTU	5
6.1. FUNKCJONOWANIE TERENU I OBIEKTU	5
6.2. UKSZTAŁTOWANIE DZIAŁKI	5
6.3. WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I HISTORYCZNE	6
6.4. STAN TECHNICZNY	6
6.5. UZBROJENIE TERENU I PRZYŁĄCZA.....	6
7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
7.1. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	7
7.2. PROJEKTOWANE ROZBIÓRKI	7
7.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI	7
7.4. UWAGI	7
7.5. CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH	8
7.6. ODNAWIANE MURKI OPOROWE I SCHODY TERENOWE	9
7.7. CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY PROJEKTOWANEJ MAŁEJ ARCHITEKTURY	10
7.8. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	11
8. ZIELEŃ – WYCINKI I NASADZENIA.....	12
8.1. INWENTARYZACJA ZIELENI, WYCINKI	12
8.2. CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY PROJEKTOWANYCH NASADZEŃ	13
9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	15
10. UWAGI KOŃCOWE	16
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	17

SPIS RYSUNKÓW:

- T1 – STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:100
T2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA ZBIORCZA skala 1:500 i POWIĘKSZENIE skala 1:100
T3 – PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:20
T4 – PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:20
T5 – PRZEKRÓJ C-C, SKALA 1:20
T6 – PRZEKRÓJ D-D, SKALA 1:20

UWAGI OGÓLNE

1. Uszczegółowienia niniejszej dokumentacji, decyzje realizacyjne i rozwiązania zamiennie muszą być podporządkowane :
 - celowi inwestycji,
 - utrzymaniu charakteru projektowanej przestrzeni określonej w niniejszej dokumentacji,
 - utrzymaniu wysokiej, ponadprzeciętnej jakości wykonania i możliwości utrzymania,
 - bezpieczeństwu ludzi, mienia i zwierząt.
2. W odniesieniu do wszystkich elementów i detali obowiązuje zasada sprawdzenia wymiarów bezpośrednio na placu budowy po uprzednim wykonaniu robót ogólnobudowlanych, części fundamentowej i drogowej
3. Wymiary podane opisowo są nadrzędne nad tymi odczytanymi ze skali rysunku.
4. Obowiązuje zasada nadrzędności wymiarowej rysunków rozrysowanych w większej skali (np. 1:10) nad rysunkami rozrysowanymi w skali mniejszej (np. 1:100).
5. W przypadku ewentualnej rozbieżności w wymiarach pomiędzy rysunkami ogólnymi i detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
6. W przypadku ewentualnej rozbieżności w wymiarach pomiędzy rysunkami detali i rysunkami konstrukcyjnymi podstawą wymiarowania są rysunki konstrukcji.
7. Integralną częścią niniejszej dokumentacji są części branżowe, opisy, specyfikacje i karty katalogowe. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie.
8. Numer i opis koloru elementu wpisany w opisie jest nadrzędny względem wydruków. W przypadku braku opisu - kolor dobrać na podstawie wydruków rysunków.
9. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszystkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w ramach nadzoru autorskiego.
10. W razie wystąpienia podczas budowy przypadków nie uwzględnionych w niniejszej dokumentacji, Wykonawca proponuje rozwiązanie i uzgodni je pisemnie z Projektantem.
11. Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają pisemnego uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego. Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zamiennych zobowiązuje Wykonawcę do wprowadzenia zmian w powykonawczej dokumentacji technicznej.
12. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami katalogowymi, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
13. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - polskimi normami
 - instrukcjami, wytycznymi, atestami techniki budowlanej
 - instrukcjami, wytycznymi i specyfikacjami technicznymi producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 - przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót
 - sztuką budowlaną
14. Wszystkie podane w niniejszej dokumentacji materiały i technologie są podawane, jako element wzorcowy, dla określenia wymaganego wysokiego standardu technicznego realizacji. Wszystkie podane nazwy własne, rodzaje materiałów, precyzujące konkretne wyroby i producentów należy przyjmować jako ustalenie obligatoryjne w zakresie kształtu, koloru, faktury oraz właściwości technicznych i wizualno- jakościowych. Dopuszcza się równoważniki materiałowe o cechach i parametrach technicznych równorzędnych lub wyższych niż podane z nazwy elementy wzorcowe.
15. Dla planowanych prac konieczne jest trwale wytyczenie osi koordynacyjnych lub linii odniesienia na placu budowy.
16. Nakłada się obowiązek wykonywania inwentaryzacji zdjęciowej wszystkich etapów robót przez Wykonawcę i jej udostępniania w trakcie trwania budowy na wniosek Inwestora, Kierownika budowy lub Projektanta oraz przekazania jej w formie elektronicznej przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru prac. Wersja elektroniczna przedmiotowej dokumentacji musi być uporządkowana w foldery zawierające w nazwie datę wykonania oraz lokalizację zdjęć/ temat.
17. Wszystkie elementy widoczne zaprojektowane są jako wykonane indywidualnie, z wykluczeniem wyrobów powtarzalnych, które jako stosowane masowo nie podkreślają indywidualizmu miejsca, chyba że wskazano inaczej w projekcie w odniesieniu do konkretnego elementu.

18. W ramach materiałów ofertowych oferent zobowiązany jest przedstawić konkretne materiały i technologie, które zamierza zastosować zamiennie względem przewidzianych w niniejszej dokumentacji, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poprawność prawną i techniczną oraz gwarancję zachowania wymaganego standardu.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy **modernizacji budynku Urzędu Gminy wraz z zagospodarowaniem terenu w Goleszowie**. Inwestycja zlokalizowana jest w Goleszowie, ul. 1 Maja 5, na działkach 90/4, 90/5, 3658/1.

Zakres projektu „**Modernizacja budynku Urzędu Gminy wraz z zagospodarowaniem terenu w Goleszowie**” obejmuje:

- zagospodarowanie terenu z odnowieniem murków oporowych i schodów terenowych,
- mała architektura (trzy maszty flagowe, słup ogłoszeniowy, zmiana lokalizacji pomnika ofiar hitleryzmu),
- odnowienie schodów zewnętrznych przy budynku,
- wymiana pokrycia i zużytych elementów dachu
- wymiana tynków i malowanie elewacji budynku,
- przebudowa wraz z remontem dróg publicznych.

Zakres opracowania został podzielony na dwie części:

- projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu
- projekt budowlano-wykonawczy – budynek

Projekt zagospodarowania terenu ma charakter koordynacyjny dla całej kompleksowej dokumentacji i każdą jej część należy rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu.

Zakres robót objęty niniejszą dokumentacją (zagospodarowanie terenu oraz budynek), w świetle Ustawy z dn. 7.07.1994r. z późn. zmianami - Prawo Budowlane ma charakter i zakres remontu (brak definicji „modernizacji” w prawie budowlanym). Nie wyklucza to klasyfikowania przedmiotowej inwestycji, jako modernizacji w świetle innych uregulowań, ze względu na znaczne poniesione środki finansowe i faktyczne zwiększenie wartości materialnej obiektu.

2. STRUKTURA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Cała dokumentacja projektowa w formie segregatora posiada następującą strukturę:

- A. Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu
- B. Projekt budowlano-wykonawczy – budynek - architektura
- C. Projekt budowlano-wykonawczy – budynek - konstrukcja
- D. Ekspertyza techniczna
- E. Inwentaryzacja architektoniczna – budynek
 - E1. Inwentaryzacja architektoniczna rysunkowa
 - E2. Inwentaryzacja fotograficzna detali architektonicznych
- F. Teczka formalno-prawna

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z dnia 4.11.2016r. z Zamawiającym na prace projektowe.
- Wytyczne projektowe Inwestora.
- Zaakceptowana przez Zamawiającego Koncepcja wykonana w lutym 2017r.
- Wypis i wyrys z mpzp.
- Aktualna mapa do celów projektowych.
- Ekspertyza stanu technicznego budynku z lutego 2017 r. wykonana przez mgr inż. Dawida Skorupskiego.
- Obowiązujące akty prawne, normy i przepisy budowlane.
- Wizje lokalne, dokumentacja fotograficzna, prace przedprojektowe.

4. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE (WYNIKAJĄCE Z MPZP)

Przedmiotowa inwestycja leży w całości obrębie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów” z 25 stycznia 2005r i jest zgodna z jego zapisami: Przedmiotowa inwestycja (zlokalizowana na działkach nr 90/4, 90/5, 3658/1) zlokalizowana jest na terenie następujących jednostek mpzp: TU 2, Zo 04151.

Poz.	Rodzaj powierzchni działki jednostki mpzp:	Powierzchnia terenu opracowania [m ²]:	Udział procentowy w terenie opracowania:
1	2	3	4
1	TU 2	1043,83m ²	76,23 %
2	Zo 04151	325,38	23,77 %
	Suma:	1369,21	100%

Uwaga: powierzchnia terenu opracowania liczona po obrysie budynku oraz po zewnętrznym (względem drogi) obrysie krawężnika)

Bilans terenu w ramach jednostki TU 2 (stan projektowany):

Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia:	Udział procentowy:	Dopuszczalne wg M.P.Z.P.
1	2	3	4
Powierzchnia zabudowy budynku – zabudowa istniejąca bez zmian powierzchni	396,78m ²	38,01%	40% nie dotyczy – budynek istniejący
Powierzchnie utwardzone (dojścia, placiki, schody terenowe)	166,26m ²	15,93%	Brak wymagań
Powierzchnia biologicznie czynna	480,79m ²	46,06%	Brak wymagań
Powierzchnia opracowania w ramach jednostki TU 2	1043,83m²	100%	Brak wymagań

Pozostałe wymagania mpzp

Poz.	Projektowane elementy zagospodarowania terenu w projekcie	Ilość	Wymagania wg. mpzp
1	2	3	4
1	Budynek biurowy- bez zmian		przeznaczenie podstawowe - usługi z zielenią towarzyszącą wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania,
2	Bez zmian		adaptuje się istniejącą zabudowę oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
3	nie dotyczy – budynek istniejący		na wolnych terenach realizację zespołów usługowych przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 40%, maksymalnej wysokości do 11m,
4	Bez zmian, ujednolicenie materiału okładziny cokołów z murkami oporowymi		zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego z wprowadzeniem dominant plastycznych (logo firm),
5	Bez zmian		realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
6	Dach istniejący ok. 45°		zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°,

Ochrona konserwatorska:

Z planu miejscowego wynika, że teren opracowania nie jest pod ochroną konserwatorską, a na terenie opracowania znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków SOZ Delegatura w Bielsku Białej objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej "B": Dom ul. 1 Maja 5 (Urząd Gminy) murowany z około 1925 r.

Ochrona przyrody:

Z mpzp wynika, że teren opracowania nie znajduje się w granicach stref ochrony krajobrazu. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą ujmowane do kanalizacji deszczowej.

Tereny górnicze i osuwiska:

Z mpzp nie wynika, że teren opracowania znajduje się na terenie górniczym oraz, że jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

5. UWARUNKOWANIA POZOSTAŁE

Uwarunkowania przyrodnicze:

Projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz nie oddziałuje negatywnie na obszary Natura 2000, ze względu na nieprzekraczanie odpowiednich parametrów ilościowych/wielkościowych.

Zapotrzebowanie na media:

Zapotrzebowanie na media dla funkcjonowania przedmiotowej inwestycji nie zmieni się.

Dostęp do drogi publicznej:

Dostęp terenu opracowania do drogi publicznej jest zapewniony (bez zmian) bezpośrednio z drogi powiatowej ul. 3 Maja przez istniejący zjazd znajdujący się na działce nr 3658/1.

6. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

6.1. LOKALIZACJA I FUNKCJA OBIEKTU

Obiekt (budynek wraz z zagospodarowaniem terenu) zlokalizowany jest w centrum wsi gminnej Goleszów. Pełni funkcje centrowe, administracyjne.

6.1. FUNKCJONOWANIE TERENU I OBIEKTU

Teren objęty opracowaniem jest przestrzenią ogólnodostępną w której znajduje się budynek usługowy- biurowy administracyjny Urzędu Gminy Goleszów. Funkcjonowanie samego budynku opisano w części Budynek.

Na terenie opracowania znajdują się chodniki, placiki i schody terenowe prowadzące do wejścia głównego do budynku. Przed wejściem głównym do budynku znajduje się pomnik ofiar hitlerizmu. Na terenie opracowania znajduje się mała architektura - tablice informacyjne i ogłoszeniowe. Teren biologicznie czynny to trawniki, roślinność okrywowa i dorosłe drzewa iglaste. Zieleni opisano w rozdziale Zieleni- wycinki i nasadzenia.

6.2. UKSZTAŁTOWANIE DZIAŁKI

Ukształtowanie terenu jest umiarkowanie płaskie, teren obniża się z kierunku północno zachodniego w kierunku południowo-wschodnim. Wyraznym elementem jest nasyp parkingu po zachodniej stronie budynku. Różnica wysokości terenu na całym obszarze wynosi 3,69 m (Rzędne terenu oscylują od 361,78 m n.p.m. od strony zachodniej – nasyp parkingu, do 358,09 m – chodnik przy wjeździe od strony południowo-wschodniej). Teren jest nieogrodzony. Wzdłuż południowej krawędzi terenu inwestycji biegnie ulica 1 Maja – droga powiatowa.

Teren opracowania jest zabudowany budynkiem Urzędu Gminy Goleszów. Na południe od budynku znajduje się pomnik ofiar hitlerowskich; teren zagospodarowany jest chodnikami, schodami terenowymi i murkami oporowymi. Zagospodarowanie terenu cechuje osiowość i symetria.

Na terenie opracowania znajdują się:

- sieć kanalizacji deszczowej
- przyłącze światłowodowe podziemne (Sferanet)
- sieć nn (nadziemna) w pasie ul. 1 Maja
- wewnętrzna sieć elektroenergetyczna

Na terenie opracowania znajduje się zieleni, w tym drzewa i krzewy – opisano w p. ZIELEŃ – WYCINKI I NASADZENIA.

6.3. WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I HISTORYCZNE

Przedmiotowy budynek został wzniesiony w roku 1929, brak danych na temat czasu zagospodarowania terenu. Budynek jest autorstwa znanego architekta Alfreda Wiedermanna (autora budynku Szkoły Rolniczej w Międzywiciu, budynku usługowego służby zdrowia „Ubezpieczalni” w Cieszynie, gmachu Liceum im. M. Kopernika w Bielsku Białej). Warto zaznaczyć, że budynek szkoły w Międzywiciu jest obiektem architektonicznie bliźniaczym. Obecne zagospodarowanie terenu ma charakter oryginalny, z osiowo zorganizowanym przedpołem południowym budynku. Wartości historyczne i konserwatorskie budynku opisano w części Budynek.

6.4. STAN TECHNICZNY

Istniejące chodniki z kostki betonowej w stanie zróżnicowanym, miejscami złym, powierzchnie zdeformowane. Bezpośrednio przed budynkiem pomnik ofiar hitleryzmu w stanie dobrym. Schody od ul. 1 Maja w stanie złym. Schody od strony parkingu w stanie złym, niewykończonym w niskim standardzie wizualnym i użytkowym. Murki oporowe wzdłuż ul. 1 Maja w stanie złym, liczne pęknięcia, kruszenie się. W murku i jego okolicy umiejscowiono trzy tablice informacyjne, w złym stanie wizualnym. Chodnik wzdłuż ulicy i zjazdu na parking po zachodniej stronie budynku w stanie zadowalającym, przy końcu konieczność ponownego posadowienia obrzeża.

UWAGA: Charakterystykę budynku zawarto w części „Budynek”.

6.5. UZBROJENIE TERENU I PRZYŁĄCZA

Na terenie opracowania znajduje się:

1. Napowietrzna sieć elektroenergetyczna nn wraz z siecią teletechniczną światłowodową (Sferanet) – do zachowania. Na terenie opracowania stoi jeden słup przedmiotowej sieci – do zachowania i zabezpieczenia podczas robót ziemnych (słup).
2. Przyłącze podziemne światłowodowe z w/w słupa do południowej elewacji budynku – do zachowania i zabezpieczenia podczas robót ziemnych.
3. Przyłącze napowietrzne elektroenergetyczne nn do zachodniej elewacji budynku (słup poza terenem opracowania) – do zachowania- odtworzenia – opisane w części budynek.
4. Przyłącze napowietrzne teletechniczne (Orange) do wschodniej elewacji budynku (z sąsiedniego budynku) – do zachowania- odtworzenia – opisane w części budynek.
5. Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna nn wraz ze skrzynką przyłączeniową (przed zachodnią elewacją budynku) -służy do obsługi imprez – do zachowania i zabezpieczenia podczas robót ziemnych.
6. Prowizoryczne oświetlenie zewnętrzne podwieszone do drzewa po północnej stronie budynku – do likwidacji.
7. Przyłącze gazowe na wschodniej elewacji budynku – do zachowania – opisane w części budynek.
8. Sieć i przyłącze kanalizacji deszczowej do zachowania i zabezpieczenia podczas robót ziemnych.
9. Przyłącze kanalizacji sanitarnej po północnej stronie budynku – szambo (poza terenem opracowania) - do zachowania.
10. Przyłącze wody po wschodniej stronie budynku – do zachowania.

UWAGA: Ze względu na zabytkowy charakter budynku, jego otoczenia i duże prawdopodobieństwo wystąpienia uzbrojenia dawnego, nieczynnego, nieewidencjonowanego, należy zachować szczególną ostrożność i wstępne przekopy wykonywać uważnie ręcznie, przed wykorzystaniem maszyn.

7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

W zakresie zagospodarowania terenu jak i budynku nie zmienia się charakterystycznych parametrów obiektów i zagospodarowania terenu. Pozostawia się istniejący układ funkcjonalny. Główne założenia projektowe w zakresie budynku – w części budynek.

Projektuje się przebudowę wraz z remontem dróg publicznych polegającą na wymianie nawierzchni istniejącego chodnika oraz budowie nowego chodnika i schodów terenowych.

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- chodniki i utwardzenia (z korytowaniem),
- zmianę lokalizacji pomnika ofiar hitlerizmu,
- schody terenowe,
- murki oporowe,
- przebudowę zjazdu,
- niwelację - ukształtowanie terenu,
- małą architekturę – trzy maszty flagowe, słup ogłoszeniowy,
- nasadzenia,
- roboty związane z budynkiem (w tym monitoring wizyjny obiektu) – opisane w części BUDYNEK.

Odwodnienie powierzchni utwardzonych – na przyległe tereny biologicznie czynne. Odwodnienie budynku – do istniejącej kanalizacji (bez zmian).

Przewiduje się także iluminację zewnętrzną budynku- wg odrębnego opracowania.

7.2. PROJEKTOWANE ROZBIÓRKI

Projektuje się rozbiórkę dwóch tablic informacyjnych i tablicy ogłoszeń wzdłuż chodnika ul 3 Maja. Rozbiórkę należy wykonać łącznie z fundamentami. Tablice należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas rozbiórki i przekazać Zamawiającemu w stanie nieuszkodzonym.

Projektuje się demontaż prowizorycznego oświetlenia zewnętrznego podwieszonego do drzewa po północnej stronie budynku. W miejsce wyjścia zasilania z budynku projektuje się gniazdo – opisane w części budynek.

7.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

Realizacja inwestycji odbędzie się w następującej kolejności:

1. Przesunięcie pomnika w docelowe miejsce i izolacja ścian piwnicy budynku (elewacja południowa),
2. Montaż rusztowań, prace zabezpieczające, w tym klatkę schodową, instalacje (w tym rekuperator na strychu),
3. Roboty przygotowawcze związane z gzymsem budynku
4. Roboty związane z dachem budynku,
5. Roboty związane z elewacjami budynku, schodami przy budynku,
6. Iluminacja zewnętrzna budynku,
7. Chodniki, schody terenowe,
8. Wycinki, niwelacja terenu, nasadzenia.

7.4. UWAGI

1. Tyczenie i realizacja obiektów na podstawie linii koordynacyjnych wytyczonych na rysunku T2.
2. W przypadku napotkania złych warunków gruntowo-wodnych należy wymienić grunt nieprzydatny lub zastosować inne sposoby ulepszenia podłoża.

7.5. CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH

Lp. (1)	Element (2)	Opis i podstawowe dane (3)	Ilość (4)	Uwagi dodatkowe (5)
1	T-C1 chodnik z kostki granitowej łupanej 4/8	Chodnik z kostki granitowej łupanej 4/8, kolor ciemnoszary. Ułożenie we wzór: krata, równoległe do budynku. Podsyпка cementowo-piaskowa (1:4) gr. 3cm, podbudowa zasadnicza gr. 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm. Doprowadzenie podłoża do G1. Kostka fugowana droбноziarnistym, suchym piaskiem.	22,87 m ²	Dokładność układania zgodnie z normą, ponadto na łacie długości 3m nie może być prześwitów większych niż 1 cm, a uskok pomiędzy sąsiadującymi kostkami nie większy niż 2 mm. Układ warstw na przekrojach.
2	T-C2 chodnik z kostki betonowej z posypką granitową	Kostka betonowa gr. 6cm, szer. 10-20cm, dł. 15-35cm, kolor jasnoszary, z posypką granitową, dopuszcza się kombinację kilku wymiarów kostek. Kostka bezfazowa. Gatunek 1, Klasa 50 – wytrzymałość na ściskanie nie mniej niż 50 MPa. Podsyпка cementowo-piaskowa (1:4) gr. 3cm, podbudowa zasadnicza gr. 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm. Doprowadzenie podłoża do G1. Kostka fugowana droбноziarnistym, suchym piaskiem. Uwaga: Pod projektowanym chodnikiem znajduje się przyłącze teletechniczne światłowodowe od słupa do południowej elewacji budynku (firma Sferanet) oraz kanalizacja deszczowa – w przypadku odkrycia – do zabezpieczenia.	95,64 m ²	
3	T-C3 chodnik z kostki betonowej	Wzór, kolor, faktura takie same, jak T-CH2. Ten typ kostki stanowi kontynuację istniejących nawierzchni T-CH2. Kostka betonowa gr. 6cm. Podsyпка cementowo-piaskowa (1:4) gr. 3cm, podbudowa zasadnicza gr. 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm. Doprowadzenie podłoża do G1. Kostka fugowana droбноziarnistym, suchym piaskiem.	31,53 m ²	
4	T-CH1 chodnik w pasie drogowym ulicy 1 Maja i wzdłuż zjazdu na parking, istniejący, do zachowania	Nie przewiduje się robót związanych z tą nawierzchnią - do zachowania.	40,94 m ²	
5	T-CH2 chodnik z kostki betonowej do odtworzenia z istniejącego materiału	Materiał istniejący – kostka do zdjęcia przed robotami związanymi z murkami i do ponownego ułożenia na nowej podsypce piaskowo-cementowej (1:4) gr. 3 cm na istniejącej/ odtworzonej zagęszczonej podbudowie.	88,65 m ²	
6	T-OB obrzeże 8cm	Obrzeże betonowe prefabrykowane 8x30x100, jednostronnie fazowane. Kolor jasnoszary – naturalny kolor betonu. Niedopuszczalne są ubytki, pory, pustki powietrzna w prefabrykacie. Powierzchnia musi być gładka, niekrusząca się. Posadowienie na ławie betonowej C12/15.	126,77 mb	
7	T-K1 krawężnik 8cm	Przyjęto, dla fragmentu placu po wschodniej stronie budynku kategorię ruchu KR3. Dla posadowienia krawężników na zjeździe i na terenie placu przy budynku, na podbudowie tłuczniowej wbudowanej należy uzyskać E2>=140MPa - jak dla nawierzchni przeznaczonych pod ruch pojazdów ciężarowych- przy lo<=2,2. Krawężnik T-K1- wysokość 8 cm ponad jezdnię, drążnik T-K2- wysokość 2 cm ponad jezdnię.	11,10 mb	
8	T-K2 krawężnik obniżony 2cm	Zastosować krawężnik drogowy 15cm x 30 cm. Na podsypce piaskowo-cementowej na ławie betonowej C12/15.	12,94 mb	

7.6.ODNAWIANE MURKI OPOROWE I SCHODY TERENOWE

Lp. (1)	Element (2)	Opis i podstawowe dane (3)	Ilość (4)
1	T-M murek oporo- wy z palisady	<p>Murek oporowy z systemowej palisady betonowej wzdłuż chodnika przy ul 1 Maja i przy zjeździe na teren opracowania. Elementy murku wykonane fabrycznie, jako ozdobne prefabrykaty, dedykowane dla niwelowania różnic terenowych bez obciążenia ruchem górnej powierzchni. Wykonany z systemowej palisady betonowej. <u>W przypadku zastosowania innego producenta, innej serii, niż bloki betonowe schodowe schodów terenowych T-S1, T-S2</u> należy uzyskać akceptację Projektanta w zakresie spełnienia opisanych wymagań wizualno- estetycznych przed podjęciem ostatecznej decyzji o zastosowaniu.</p> <p>Wysokość maksymalna palisady 80 cm od poziomu chodnika. Minimum 1/3 wysokości elementu musi znajdować się poniżej poziomu terenu w celu prawidłowego zakotwienia, czyli najdłuższe elementy palisady muszą mieć min 120 cm wysokości. Przekrój modułu palisady 15 cm x 15 cm. Prefabrykaty impregnowane dedykowanym impregnatem.</p> <p>Kolor ciemnoszary / grafitowy. Powierzchnie: górna, boczne, tylna gładkie, frontowa łamana. Łączenia - docinki w narożnikach wykonać dokładnie wg rys. T2. Powierzchnie docinane nie mogą być widoczne. Krawędź docinek musi być równa i gładka, bez odprysków. Narożniki, gdzie górna powierzchnia jest na tej samej wysokości, przycinać po dwusiecznej kąta.</p> <p>Posadowienie w zabezpieczonym wykopie, na fundamencie z betonu C20/25, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm, na podłożu doprowadzonym do G1. Od strony zasypanej izolacja p. wilgociowa – folia uszczelniająca. Wykop za palisadą uzupełniony kłincem lub pospółką 0-31,5. Szczegóły na rysunku T6. Stosować zróżnicowane długości prefabrykatów uzależnione od różnicy wysokości – wg rysunku T2.</p> <p>Próbki przewidzianych do wbudowania prefabrykatów muszą zostać zaakceptowane przez Projektanta w zakresie spełnienia opisanych wymagań wizualno- estetycznych przed zastosowaniem.</p> <p>Uwaga: W okolicy wschodniego i północnego fragmentu murka znajduje się komora kd do zachowania - zachować ostrożność podczas wykopów. Ponadto stycznie do południowej części istniejącego murka znajduje się słup elektroenergetyczny (i jednocześnie teletechniczny) - zachować szczególną ostrożność, prace prowadzić tak, aby w żaden sposób nie naruszyć ani słupa, ani jego posadowienia ani przyłącza światłowodowego biegnącego ze słupa do budynku. W przypadku trudności zagadnienie rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego.</p>	8,69 m ² / 57,45 mb
2	T-S1, T-S2 schody terenowe	<p>Schody terenowe wykonane ze stopni z betonowych prefabrykowanych bloków schodowych ozdobnych. Bloki - stopnie betonowe wykonane fabrycznie, jako ozdobne prefabrykaty, dedykowane dla zastosowań terenowych. Wykonane, jako systemowe. <u>W przypadku zastosowania innego producenta, innej serii, niż palisady betonowej T-M</u> należy uzyskać akceptację Projektanta w zakresie spełnienia opisanych wymagań wizualno- estetycznych przed podjęciem ostatecznej decyzji o zastosowaniu.</p> <p>Zgodność z normą PN-EN 13198:2005. Nasiąkliwość mniejsza niż 7,5%.</p> <p>Szerokość bloku schodowego 37-40 cm i wysokości 15 cm (szerokość użytkowa stopnia 35cm). Górna powierzchnia płaska antypoślizgowa, boczne gładkie, frontowa-pionowa łamana. Długość modułowa 80 cm, 100 cm lub 120 cm. Klasa betonu min. C20/25. Prefabrykaty impregnowane dedykowanym impregnatem. Kolor ciemnoszary / grafitowy.</p> <p><u>Dopuszcza się maksymalnie jedną docinkę (jedna strona) maksymalnie dwóch elementów na długości jednego stopnia.</u> Docinka nie może być krótsza niż 50% długości zabudowanego całego elementu. Ewentualne docinki dopuszczalne po bokach stopnia, przy obrzeżu. Krawędź docinki musi być równa, gładka, bez odprysków.</p> <p>Podział stopnia na prefabrykaty przemienne, lustrzanie, na kolejnych stopniach.</p> <p>Posadowienie w zabezpieczonym wykopie, na fundamencie betonowym, na podbudowie z kłınca lub pospółki 0-31,5 na podłożu doprowadzonym do G1. Szczegóły na rysunku T3 i T4.</p> <p>Tolerancja wymiarowa gotowych stopni schodów przy dopasowaniu kolejnych prefabrykatów w ciągu jednego stopnia: max +/- 2 mm.</p> <p>Próbki przewidzianych do wbudowania prefabrykatów muszą zostać zaakceptowane przez Projektanta w zakresie spełnienia opisanych wymagań wizualno- estetycznych przed zastosowaniem.</p> <p>Uwaga: Pod schodami T-S2 przebiega kabel zasilający skrzynkę elektryczną (przed zachodnią elewacją budynku) – jest to instalacja zewnętrzna Inwestora, należy zachować szczególną ostrożność podczas wykopów, w razie odkrycia kabla, należy go zabezpieczyć.</p>	T-S1: 6,15 m ² T-S2: 7,04 m ²

7.7.CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY PROJEKTOWANEJ MAŁEJ ARCHITEKTURY

Lp. (1)	Element (2)	Opis i podstawowe dane (3)	Ilość (4)
1	T-S słup ogłoszeniowy	Słup typowy, średnica minimalna 115cm maksymalna 135cm, daszek dostosowany - pokrycie blachą taką samą jak budynek Urzędu Gminy w PBW – BUDYNEK . Korpus w kolorze białym lub jasnoszarym. Mocowanie do podłoża systemowe- wg wytycznych producenta: kotwienie za pomocą kotew stalowych lub obciążenie odpowiednim balastem.	1 szt.
2	T-F maszty flagowe	<p>Maszty aluminiowe anodowane, wysokość 6m. Średnica przy podstawie min. 120 mm, średnica na górze min. 60 mm. Średnica masztu <u>zmniejszająca się ku górze liniowo, bez uskoków</u> (maszt jedno-segmentowy).</p> <p>Waga bez akcesoriów min. 9 kg. Kolor srebrny, jasnoszary lub szary, półpolysk lub półmat. Zakończenie masztu od góry kopułą prostą. Maszt wyposażony w linkę wewnątrz masztu, zabezpieczoną zamkiem z kluczem, głowicę obrotową, obciążniki (komplet akcesoriów).</p> <p>Każdy masz musi być wystarczający konstrukcyjnie dla utrzymania flagi o powierzchni 4,2 m² w przedmiotowej lokalizacji, tj. 3-ciej strefie obciążenia wiatrowego na wysokości 360 m n.p.m. Mocowanie masztu na wsporniku zawiasowym aluminiowym / stalowym ocynkowanym, kotwionym w fundamencie betonowym. Kotwy w ilości minimum 6 na jeden wspornik, średnicy min 16 mm, kotwione w betonie na głębokość minimum 60 cm. Fundament betonowy C20/25 w formie wierconej stopy o średnicy min. 60 cm, głębokości min. 120cm. Górna krawędź stopy (na wysokości min 10 cm) ukształtowana jako kwadrat o boku 40 cm x 40 cm, w gładkim szalunku, górna powierzchnia wyrównana i ukształtowania na poziomie i w spadku docelowego otaczającego chodnika. Ostateczny dobór zwieńczenia stopy do doprecyzowania po wyborze systemu mocowania masztu w ramach nadzoru autorskiego.</p> <p>Zbrojenie fundamentu w postaci szkieletu - pręty główne 6 fi 12 oraz strzemionami fi 6 układane co 200 mm.</p> <p>Dopuszcza się zamiennie rozwiązanie systemowe fundamentów producenta po przedstawieniu projektu fundamentowania podpisanego przez uprawnionego Projektanta.</p>	3 szt.
3	T-P pomnik	<p>POMNIK:</p> <p>Istniejący cokół - do przeniesienia: podsypka piaskowo-cementowa 3cm, podbudowa zasadnicza 20cm, z frakcji 0-31,5, krzywa uziarnienia <u>spełniająca wymogi normy</u>, doprowadzenie podłoża do G1. Fugi wypełnić elastyczną spoiną – dedykowaną fugą. Przed ułożeniem płyt cokołu powierzchnie widoczne delikatnie wypiąskować w celu oczyszczenia i zaimpregnować dedykowanym środkiem do kamienia.</p> <p>OBELISK POMNIKA:</p> <p><u>Nie wolno dopuścić do uszkodzeń części widocznej.</u> Wykonać płytę 5cm z chudego betonu (górna powierzchnia na poziomie 100cm poniżej docelowego poziomu cokołu wokół. Wykonać stopę fundamentową żelbetową (beton C20/25) zbrojoną rozdzielczo siatką 10cm x 10 cm, co 15 cm. Rzut stopy w wymiarze 90 cm x 150cm (obrys większy od obrysu obelisku o 15 cm większy z każdej strony. Wysokość stopy dopasować do wysokości części podziemnej obelisku. Obelisk posadzić na fundamencie na dedykowanym do takich przeznaczeń kleju. Należy zachować technologiczne terminy wiązanie betonu przed użyciem kleju - wg wytycznych producenta kleju.</p> <p>Uwaga: Ze względu na brak dokumentacji dot. posadowienia pomnika- obeliska należy zachować szczególną ostrożność.</p>	1 szt.
4	T-PO poręcz schodów terenowych S2	<p>Poręcz wykonać jako jednoelementową, spawaną, cynkowaną w całości, malowaną proszkowo na kolor szary lub ciemnoszary, np. RAL 9007. Spawy wykonać jako równe, widoczne, jako naturalny ornament, dopuszcza się szlifowanie w trudnych spawalniczo miejscach. Wszystkie narożniki i krawędzie nieostre, zaokrąglone. Poręcz wykonać z profilu rurowego kwadratowego 40 mm x 40 mm, narożniki przekroju o promieniu zewn. min. 6 mm , gr ścianki min. 3 mm. Łączenie elementów (rur) w narożnikach po dwusiecznej kąta- spawane. Posadowienie na kotwach chemicznych lub tulejach do fundamentów wierconych, betonowych, zbrojonych rozdzielczo, min fi 20 cm, głębokość min 100 cm poniżej przylegającego terenu.</p> <p>UWAGA: przed wykonaniem poręczy zweryfikować geometrię wykonanych schodów terenowych i dopasować przebieg barierki.</p>	1 szt.

5	T-TAB tablice obiekt monito- rowany	<p>Tablice o szerokości 30-40 cm i wysokości 20-25 cm wykonać jako typowe, grubość min 4 mm. Tablice muszą być odporne na warunki atmosferyczne, w tym promieniowanie UV- nie mogą blaknąć. Tło i tylna strona białe, napisy czarne. Czcionka arial lub podobna, wielkie litery. Tekst wraz z formatowaniem:</p> <p style="text-align: center;">OBIEKT MONITOROWANY</p> <p style="text-align: center;">MONITORING PROWADZONY JEST PRZEZ URZĄD GMINY GOLESZÓW, W CELU OCHRONY BUDYNKU I OBEJMUJE OBSZAR WOKÓŁ NIEGO.</p> <p style="text-align: center;">SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOSTĘPNE:</p> <p style="text-align: center;">TELEFONICZNIE: (33) 4790510 W. 40,</p> <p style="text-align: center;">E-MAILEM: URZAD@GOLESZOW.PL,</p> <p style="text-align: center;">STR. INTERNETOWA: WWW.GOLESZOW.PL.</p> <p>Tablice 1-3 zlokalizowane wg rysunku T2. Tablica 4 zlokalizowana przy zejściu z parkingu na plac za budynkiem (poza obszarem opracowania projektu).</p> <p>Tablica 1 mocowana do masztu flagowego.</p> <p>Tablica 2,3,4 mocowane na słupku wykonanych z profilu rurowego kwadratowego 40 mm x 40 mm, narożniki przekroju o promieniu zewn. min. 6 mm , gr ścianki min. 3 mm, cynkowaną w całości, malowaną proszkowo na kolor szary lub ciemnoszary, np. RAL 9007. Posadowienie - przykręcenie do fundamentu - bloczka betonowego posadowionego górną krawędzią 30 cm poniżej poziomu terenu.</p> <p>Wysokość tabliczki (dolna krawędź) od terenu: 55-65 cm (tabl. 1,4), 35-45 cm (tabl. 2,3).</p>	4 szt.
---	--	---	--------

7.8.ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Lp. (1)	Element (2)	Opis i podstawowe dane (3)	Ilość (4)
4	T-KD Istniejące przyłącze i sieć kd.	Z uwagi na obserwowane przelewanie się wód deszczowych przy otworach rewizyjnych u dołu rur spustowych, należy przeprowadzić próby drożności wszystkich przewodów podziemnych (od ujęcia każdej rury spustowej, także przy balkonie i klatce schodowej), aż do ostatniej studzienki na terenie opracowania i w razie potrzeby udrożnić rury.	1 komplet
5	T-E skrzynka elektryczna	Skrzynka elektryczna zewnętrznej instancje elektroenergetycznej – do zachowania, obudowa do poprawienia posadowienia (skrzynka jest pochylona). Szczegóły i przedmiar w projekcie branży elektrycznej.	1 szt.

8. ZIELEŃ – WYCINKI I NASADZENIA

8.1. INWENTARYZACJA ZIELENI, WYCINKI

Lp (1)	Element (2)	Opis i podstawowe dane (3)	Ilość (4)	Wytyczne pielęgnacyjne (5)
1	A-H (oznaczenia legendy) <i>Philadelphus coronarius</i> – jaśmin wonny	Wiek 20 – 50 lat, prawdopodobnie pozostałość po dawnym układzie krajobrazowym (kontynuacja linii sadzenia po drugiej stronie wjazdu na parking – przy fontannie). Stan średni- liczne przerosty, niska wartość krajobrazowa.	8 szt.	Wszystkie egzemplarze do wycięcia i frezowania pni na gł. 30 cm.
2	I-L (oznaczenia legendy) <i>Picea pungens glauca</i> - świerk kłujący	Wysokość: 10-15m, średnica pni na wys. 1,3m: 30cm. Są to najprawdopodobniej siewki – z uwagi na różnorodne pokroje. Egzemplarz „I” zdegradowany – wartość krajobrazowa 3 (w skali 1 do 5)	4 szt.	Egzemplarz „I” do likwidacji i frezowania pnia na gł. 30 cm. Egzemplarze J,K,L do zachowania i pielęgnacji.
3	M (oznaczenie legendy) <i>Quercus robur</i> – dąb szypułkowy	Wiek 5 – 10 lat.	1 szt.	Przeznaczony do zachowania i pielęgnacji. Obniżyć teren wokół drzewa o ok. 5 cm, gdyż jest nieco za głęboko posadzony.
4	Elementy zieleni drobnej wokół pomnika: <i>Picea laupa conica</i> <i>Spirea bumalda</i> <i>Buxus sempervirens</i> <i>Juniperus repanda</i> <i>Berberis thunbergii purpurea</i> <i>Forsycja intermedia maluch</i> /lub/ <i>Weigela florida</i> <i>Potentilla</i>	Stan zróżnicowany, średni.		Do likwidacji
5	T-I – ściółka pod istniejącymi iglakami	do zachowania	56,8 6 m ²	

8.2.CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY PROJEKTOWANYCH NASADZEŃ

Projektuje się następujące siewy i nasadzenia:

Lp.	Element	Specyfikacja materiału	Wytyczne realizacyjne	Ilość	Wytyczne pielęgnacyjne
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	T-TR powierzchnia biologicznie czynna – trawnik siany	Mieszanka: skład zbliżony do: 20% <i>Poa pratensis</i> 20% <i>Lolium perenne</i> 30% <i>Festuca rubra</i> var. <i>rubra</i> 30% <i>Festuca rubra</i> var. <i>genuine</i> lub 20% <i>Poa pratensis</i> 20% <i>Trifolium repens</i> 30% <i>Festuca rubra</i> var. <i>rubra</i> 30% <i>Festuca rubra</i> var. <i>genuine</i>	Przygotowanie podłoża: 1. Spryskanie herbicydem ROUNDUP lub równoważnym, 2. Minimum 2 tygodnie przerwy, 3. Przygotowanie podłoża: oczyścić grunt wraz z usunięciem z powierzchniowej warstwy, wszystkich kamieni i większych grud - mechaniczne wyrywanie – przygotowanie terenu glebogryzarką / w miejscach trudnodostępnych ręcznie - uprawić grunt na głębokość 20 cm 4. Dwukrotne ręczne wygrabienie, 5. Nadsypanie glebą „wierchową” – ziemia rolnicza, urodzajna – bez gruzu budowlanego i dużych kamieni, z terenu niezanieczyszczonego, zagęszczenie bez pierwszych 5 cm. Jeżeli w glebie są fragmenty gruzu – przekopać do głębokości 30cm, następnie zagęścić bez pierwszych 5 cm. 6. Ziemię spulchnić do głębokości 5cm. Wyrównanie terenu - na 4-metrowej łacie różnica +/- 10cm, w obrębie spadków teren płynnie modelowany Sianie: W terminie 15.08 – 15.10. Założenie trawnika wysiewnikiem lub ręcznie. Zgrabienie maksymalnie do głębokości 4cm. UWAGA – sianie przeprowadzić po deszczu, zabezpieczyć geowłókniną przed ulewami na okres 1 miesiąca. Wysiewanie 30g/ m ² mieszanki Nawóz 300g/m ² Skład mieszanki nawozu zbliżony do: NPK (Mg) 20:5:5 (do 3%)	493,39 m ²	Utrzymanie: Pierwsze koszenie – po osiągnięciu 15 cm, przy użyciu ostrej kosiarki, na wysokość 5 cm Kolejne dwa koszenia w odstępach tygodniowych, na 5cm Potem koszenie co 2 tygodnie na wysokość 4cm, lub częściej – tak, aby trawa nie przekroczyła 10 cm. Podlewanie co 2 dzień, rano lub wieczorem, zraszaczem drobnokropkowym przez dłuższy okres czasu, tak aby gleba nasiąknęła go głębszych warstw Konieczność zachowania istniejącej kotwy do estrady ukrytej w trawniku
	T-W grunt do wymiany	Teren zanieczyszczony odpadami budowlanymi.	Usunąć gruz, asfalt do głębokości 25 cm, uzupełnić ziemią urodzajną, może być to ziemia z terenu opracowania (bez zanieczyszczeń). Następnie wykonać jako T-TR.	67,19 m ² (powierzchnia ujęta w T-TR)	
2.	T-K powierzchnia biologicznie czynna – róża okrywowa / kora	Rosa ‘The Fairy’, sadzonka w kontenerach minimum 2 litry (14x14cm) Średnica krzewu 25-40cm.	Przygotowanie podłoża: 1. Obniżyć teren o 15 cm względem docelowego. 2. na całą powierzchnię rozłożyć min. 10cm kompostu torfowego – Substrat pod różę 3. wsypać hydrożel do ziemi wg zaleceń producenta i przemieszać z warstwą torfu 4. okrywowo ułożyć 5cm kory sosnowej drobnej, skompostowanej, bez kawałków drewna,	44,78 m ² ok. 200 sztuk	Utrzymanie: Przez pierwsze dwa lata plewić ręcznie, żeby nie dopuścić do rozplenienia się chwastów. Przez pierwszy miesiąc podlewać rano i wieczorem

			trocin i wiórów. Finalna wysokość nawierzchni 2 cm poniżej krawężnika. Sadzenie: 4-5 sztuk/ m ² . Nie ma konieczności przycinania przed wysadzeniem. Sadzonki mogą być nieco obniżone względem górnej warstwy kory.		rem węzem, rozproszonym strumieniem wody, bezpośrednio po podłożu (nie po krzewach). Następnie podlewać zgodnie z wytycznymi dostawcy sadzonek. Obcinać przekwitłe kwiatostany.
3.	T-KS powierzchnia biologicznie czynna – kosodrzewina / kora	kosodrzewina <i>pinus mugo „pumilio”</i> . Minimalna wysokość i szerokość sadzonki części nadziemnej w dniu nasadzenia: 35 cm.	Przygotowanie podłoża: 1. Obniżyć teren o 5 cm względem docelowego. 2. okrywowo ułożyć 5cm kory sosnowej drobnej, skompostowanej, bez kawałków drewna, trocin i wiórów. Sadzenie: Sadzić z zaprawieniem dołu ziemią urodzajną (humusem) dedykowanym dla kosodrzewiny (ziemia kwaśna) - 10 l. na każdą sadzonkę.	8,71 m ² / 25 szt.	Utrzymanie: Przez pierwsze dwa lata plewić ręcznie, żeby nie dopuścić do rozplenienia się chwastów. Przez pierwszy miesiąc podlewać rano i wieczorem rozproszonym strumieniem wody. Następnie podlewać zgodnie z wytycznymi dostawcy sadzonek.

Dla prawidłowej wegetacji wprowadzonych roślin i trawników, zabiegi pielęgnacyjne muszą być wykonywane terminowo i dokładnie.

Wymagania jakościowe roślin:

- rośliny powinny być zdrowe, bez oznak chorób, szkodników,
- pędy powinny być liczne i równomiernie (nie jednostronnie), rozłożone,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- rośliny nie mogą mieć oznak silnych uszkodzeń mechanicznych, śladów żerowania szkodników, oznak chorobowych,
- bryła korzeniowa nie może być przesuszona,
- kora nie może być zwiędnięta, pomarszczona lub popękana.

Wytyczne do sadzenia krzewów:

- doły należy wykopać ręcznie w wymiarach średnica 0,3m, głębokość 0,3m,
- roślina w miejscu sadzenia ma znaleźć się na takiej samej głębokości jak na szkółce, z uwzględnieniem głębokości misy,
- korzenie uszkodzone i połamane przed sadzeniem należy przyciąć,
- po umieszczeniu rośliny w dole korzenie należy równomiernie zasypywać ziemią urodzajną, po zasypaniu udeптаć,
- krzew należy dwukrotnie obficie podlać,

Wytyczne do pielęgnacji:

Pielęgnacja krzewów po posadzeniu:

- podlewanie w zależności od potrzeb,
- nawożenie 1x w roku nawozem o spowolnionym uwalnianiu składników przez okres 5 lat,
- odchwaszczanie i odtrawianie misy wokół krzewu,
- wymiana uschniętych lub poważnie uszkodzonych sadzonek na nowe.

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

DANE OGÓLNE

Projektowane zagospodarowanie terenu wraz modernizacją budynku nie wpływa na środowisko negatywnie. Sposób projektowanego odwodnienia bez zmian (z budynku do kanalizacji deszczowej, z chodników na przyległe tereny zielone) nie oddziałuje negatywnie na otoczenie.

Poniżej podano dane techniczne elementów zagospodarowania terenu charakteryzujące ich wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- a) Nie mają zapotrzebowania na wodę, nie wytwarzają ścieków sanitarnych - nie trzeba ich odprowadzać,
- b) Nie emitują zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- c) Nie wytwarzają odpadów,
- d) Nie emitują drgań, promieniowania i innych zakłóceń (poza standardowym oddziaływaniem sieci elektrycznych),

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię związaną z iluminacją budynku wynosi ok. 1000 kWh/rok. Zapotrzebowanie budynku na wodę, energię elektryczną, gazową, ciepłą- bez zmian, typowe dla tego typu budynku. Emisja z budynku ścieków sanitarnych, odpadów komunalnych, spalin (ogrzewanie gazowe)- bez zmian, typowe dla tego typu budynku.

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie na powietrze podczas prowadzenia prac rozbiórkowych (dach, elementy zagospodarowania terenu) i robót budowlanych

Podczas rozbiórki istniejących elementów źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza z terenu budowy będzie ruch samochodowy i innych pojazdów wykorzystywanych przy w/w pracach. Wielkość emisji substancji zanieczyszczających związana z ruchem pojazdów i maszyn roboczych zależy głównie od ich stanu technicznego.

Podczas rozbiórek będzie występować głównie emisja pyłu. Wielkość emisji pyłu jest uzależniona od warunków meteorologicznych, powierzchni odsłoniętego terenu i rzeźby terenu. Zasięg tego oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia.

Emisja pyłu nie wystąpi bądź zostanie ograniczona w czasie opadów deszczu i śniegu. Biorąc pod uwagę warunki meteorologiczne panujące na analizowanym obszarze można stwierdzić, że czas występowania warunków atmosferycznych sprzyjających pyleniu jest stosunkowo krótki. W przypadku wystąpienia warunków powodujących znaczne przesuszenie podłoża i wystąpienia wiatrów o prędkości umożliwiających porwanie pyłu zalecane jest okresowe zraszanie odsłoniętego terenu. Emisja ta będzie miała charakter nieorganiczny i okresowy, a uciążliwości z nią związaną ustaną wraz z zakończeniem prac rozbiórkowych i budowlanych.

Planowane rozbiórki nie będą uciążliwa dla środowiska pod względem emisji substancji do powietrza.

Oddziaływanie na klimat akustyczny podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych

Emisja hałasu z terenu prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych związana będzie z funkcjonowaniem typowych maszyn budowlanych (koparek, dźwigów) oraz poruszaniem się na terenie inwestycji środków transportujących odpady, gruz i materiały budowlane. Wyżej wymienione maszyny oraz samochody ciężarowe wykorzystywane do transportu charakteryzują się wysokim poziomem mocy akustycznej i emitują hałas o dużym natężeniu.

W związku z powyższym hałas, jaki będzie występował w czasie rozbiórek i demontaży istniejących elementów na terenie inwestycji może powodować uciążliwości akustyczne tylko dla najbliższej zabudowy w zależności od miejsca prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych.

Uciążliwości te będą miały charakter tymczasowy i ustąpią w momencie zakończenia w/w prac.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych

Prace ziemne związane z prowadzonymi pracami rozbiórkowymi i budowlanymi ograniczać się będą do wykopów umożliwiających odkrycie części podziemnych oraz do wykonania podbudowy i fundamentów. Ziemia z wykopów będzie wykorzystana do ukształtowania terenu.

W trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych zagrożenie środowiska gruntowo-wodnego może wystąpić wskutek ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów używanych do transportu oraz poprzez używanie maszyn

budowlanych i zanieczyszczone spływy opadowe. W związku z tym przy pracach rozbiórkowych i budowlanych zastosowane będą tylko urządzenia i pojazdy o dobrym stanie technicznym z ważnymi badaniami technicznymi.

Oddziaływanie na środowisko w zakresie gospodarki odpadami powstałymi wskutek prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych

Odpady, gruz, demontowane zużyte elementy dachu, elewacji i zagospodarowania terenu będą segregowane i składowane w wyznaczonych miejscach. Po ocenie przydatności do dalszego wykorzystania poszczególnych elementów nastąpi wykorzystanie na miejscu lub transport elementów do dalszego wykorzystania w miejsce wskazane przez Inwestora. Elementy których nie można ponownie wykorzystać transportowane będą na legalne składowiska odpadów – w zakresie Wykonawcy.

ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO:

A. W zakresie ochrony powietrza:

- w przypadku wystąpienia warunków powodujących znaczne przesuszenia podłoża i wystąpienia wiatrów o prędkości umożliwiających porwanie pyłu, będzie prowadzone okresowe zraszanie odsłoniętego terenu,
- w celu zabezpieczenia przed pyleniem będą w dobrym stanie utrzymywane drogi technologiczne.

B. W zakresie hałasu:

- poziom hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie,
- roboty rozbiórkowe w rejonie zabudowy mieszkaniowej będą wykonywane tylko w porze dziennej ze względu na uciążliwości akustyczne.

C. W zakresie gospodarki odpadami:

- odpady z rozbiórek zostaną odwiezione na legalne składowisko odpadów.
- powstające w wyniku funkcjonowania placu budowy odpady komunalne oraz pozostałe odpady, w zależności od ich rodzaju, gromadzone będą selektywnie w wyznaczonym miejscu.

Zastosowane w projekcie rozwiązania projektowe i materiały mają na celu optymalną ochronę środowiska. Środowisko będzie chronione poprzez zorganizowany proces inwestycyjny, sprawny układ komunikacyjny, zorganizowany dojazd.

PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY I INNYCH WYKORZYSTYWANYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

Szacunkowe zapotrzebowanie na placu budowy na wodę wynosi:

$Q_{dśr} = 1 \text{ m}^3 / \text{dobę}$ na cele bytowo-gospodarcze; $Q_{dśr} = 0,3 \text{ m}^3 / \text{dobę}$ ścieki sanitarne.

Szacunkowe zapotrzebowanie placu budowy na energię elektryczną wynosi 5 kW.

10. UWAGI KOŃCOWE

Stosować tylko materiały, urządzenia i wyposażenie posiadające wymagane atesty techniczne i aprobaty techniczne, zgodnie z przeznaczeniem deklarowanym przez producenta, zarówno, jako docelowe materialne elementy obiektów budowlanych, jak i podczas procesu budowlanego. Muszą one być bezpieczne dla ludzi, zwierząt i środowiska. Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, obowiązującymi aktami prawnymi i pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy oraz z poszanowaniem do zabytkowego charakteru budynku.

W razie stwierdzenia odmiennych niż stwierdzone, warunków gruntowych podczas wykopów, należy wezwać Projektanta w celu uzgodnienia rozwiązania projektowego. **Należy łącznie rozpatrywać wszystkie branże projektu.**

Roboty rozbiórkowe i budowlane, a także związany z nimi transport materiałów i maszyn realizować tak, aby nie pogorszyć stanu istniejących dróg przewidzianych do zachowania (na terenie inwestycji i w najbliższej okolicy) oraz pozostałego mienia. Powstałe szkody Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego na swój koszt i swoim staraniem.

W związku z lokalizacją szkoły w ścisłym sąsiedztwie inwestycji, należy zachować bezwzględną dyscyplinę w zakresie oznakowania terenu rozbiórki i budowy oraz bezwzględnie kontrolować i egzekwować zakaz wstępu na teren rozbiórki i budowy w stosunku do osób niepowołanych.

Opracowanie:

dr inż. arch. Bartłomiej Buława, Cieszyń, marzec 2017

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

10.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego: zagospodarowanie terenu i budynek:

- Wyznaczenie i urządzenie placu budowy, zaplecza budowy, w tym: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, postawienie tablicy informacyjnej, zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i kontenera na odpady budowlane, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych, wraz z oznaczeniami stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych.
- Rozbiórki związane z murkami oporowymi na terenie opracowania.
- Wycinka drzew.
- Roboty ziemne, w tym: zdjęcie warstwy humusu, niwelacja terenu, korytowanie, roboty izolacyjne piwnicy budynku.
- Wykonanie fundamentów pod maszty flagowe, murków oporowych, schodów terenowych.
- Utwardzenia, chodniki, dojścia.
- Montaż i demontaż szalunków związanych z fundamentami, zasypianie wykopów.
- Montaż i demontaż rusztowań wokół budynku i na strychu.
- Skucie tynków, transport pionowy gruzu i odpadów.
- Wymiana zużytych elementów konstrukcji i pokrycia dachu (w tym zdjęcie blachy, deskowania, transport pionowy i poziomy odpadów).
- Tynkowanie, malowanie, roboty wykończeniowe.
- Kominy, instalacja odgromowa.
- Mała architektura (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery).
- Nasadzenia i trawniki.

10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do zachowania:

- Sieć i przyłącze KD, przyłącze KS (szambo), przyłącze wody, przyłącze gazu.
- Sieć elektroenergetyczna nn (napowietrzna), przyłącze prądu napowietrzne. przyłącza telekom. (podziemne i nadziemne).
- Instalacja zewnętrzna elektroenergetyczna nn.

Do modernizacji:

- Budynek (w ciągłym użytkowaniu).
- Murki oporowe, schody, chodniki.
- Pomnik ofiar hitlerowskich.

10.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Istniejące przyłącza, sieci.
- Instalacje istniejące en, wod-kan w terenie lecz nie ujawnione i nieewidencjonowane.
- Wyjazd na drogę.
- Miejsca składowania materiałów na placu budowy.
- Skarpy i nasypy utworzone podczas prowadzenia robót ziemnych.
- Wykopy utworzone podczas prowadzenia robót ziemnych.
- Rusztowania.

W przypadku wystąpienia innych elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia, kierownik budowy powinien niezwłocznie uzupełnić plan BIOZ o zabezpieczenia z tego tytułu, oraz dokonać niezbędnych wpisów w dziennik budowy.

10.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich występowania

- Zagrożenia związane z ciągłym użytkowaniem budynku podczas robót, w tym zagrożenia związane z wchodzeniem i wychodzeniem pracowników i interesantów do budynku i przechodzeniem przez plac budowy, zagrożenia związane z prowadzeniem robót na poddaszu i dachu - nad kondygnacją będącą w ciągłym użytkowaniu.
- Zagrożenia związane z ograniczoną nośnością drewnianego stropu poddasza.
- Upadek elementów/materiałów budowlanych podczas transportu poziomego i pionowego oraz podczas demontażu i montażu,
- Potrącenia, przygniecenia, uderzenia przemieszczanymi, nieprawidłowo zamocowanymi lub używanymi elementami/urządzeniami i masami ziemnymi,
- Poparzenia (również słoneczne), zatrucia środkami chemicznymi,
- Porażenia prądem podczas montażu robót w okolicy instalacji elektrycznej,
- Uszkodzenia przyłącza i instalacji gazowej,
- Zagrożenia środowiskowe – możliwość skażenia gruntu środkami chemicznymi, zapylenia, wycieki z maszyn i pojazdów,
- Zagrożenia związane z robotami ziemnymi,
- Zagrożenia związane z pracami na wysokości i na istniejącym, starym budynku
- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac budowlanych,
- Potrącenia przez pojazdy mechaniczne podczas prac na jezdni, potencjalne niebezpieczeństwo wystąpienia zdarzenia drogowego za względu na ruch drogowy towarzyszący robotom budowlanym.

Ponad to mogą wystąpić:

- Zagrożenia związane z elementami wirującymi maszyn (brak osłon), z elementami ostrymi i wystającymi,
- Zagrożenia związane z transportem materiałów budowlanych,
- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- Zagrożenia związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- Zagrożenia porażenia prądem elektrycznym – nieodpowiednia instalacja elektryczna,
- Zagrożenia oparzeniem (gorące odpryski metalu, płomień acetylenowo – tlenowy, rozgrzane przedmioty spawane, itp.),
- Zagrożenie pożarowe i wybuchowe,

Czynniki fizyczne:

- Nieprawidłowe oświetlenie, hałas, wibracje,
- Pył przemysłowy (cement, pył wapienny, piasek, pył drzewny itp.),
- Promieniowanie optyczne (podczerwone, nadfioletowe i widzialne),

Czynniki chemiczne:

- Związki chemiczne stosowane w budownictwie,
- Gazy spawalnicze, tj. tlenki azotu, tlenek węgla i inne,
- Inne substancje chemiczne,

Czynniki uciążliwe:

- Praca w zmiennych warunkach klimatycznych i mikroklimatycznych,
- Duże obciążenie rąk i nóg, Wymuszona pozycja ciała,
- Praca w zagłębieniach, praca na wysokościach.

Zagrożeniem jest styczna lokalizacja szkoły - osoby niepełnoletnie korzystające z tych obiektów będą znajdowały się w bliskim sąsiedztwie, istnieje duże ryzyko próby nieuprawnionego wchodzenia na teren budowy.

10.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych:

Głównym celem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) jest usunięcie zagrożeń związanych z urządzeniem i utrzymaniem stanowisk pracy, organizacją pracy, środkami i narzędziami pracy oraz zagrożeń tkwiących we właściwościach psychofizycznych i stanie zdrowia pracowników. Cel ten należy podkreślać podczas każdego instruktażu BHP, a zwłaszcza przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy fizyczni zatrudnieni na budowie powinni przejść odpowiedni instruktaż BHP ogólny oraz stanowiskowy, potwierdzony pisemnym oświadczeniem i przeprowadzony przez uprawnioną do tego osobę.

Ponadto pracownicy mogący wykonywać roboty szczególnie niebezpieczne powinni być uprzedzeni o możliwości występowania szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia.

Przed przystąpieniem do robót zostanie przeprowadzone szczegółowe szkolenie pracowników dotyczące zakresu i sposobu realizacji zadania oraz związane z tym zagrożenia. Pracownicy zostaną poinstruowani o zasadach zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia i udzielenia pierwszej pomocy.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano- montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem BIOZ zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003. W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń. Każdy pracownik musi zapoznać się z zagrożeniami występującymi na danym stanowisku pracy oraz zasadami bezpieczeństwa wykonywania pracy na tym stanowisku.

10.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Należy przeszkolić pracowników UG Goleszów w zakresie przewidywanych zagrożeń, a także w zakresie instruowania interesantów przychodzących do urzędu.
- Należy wyraźnie wydzielić, zabezpieczyć i oznakować bezpieczne dojścia do budynku przez plac budowy.
- Należy wyłączyć z użytkowania pomieszczenia poddasza na cały czas trwania prac związanych z dachem.
- Pomieszczenia znajdujące się bezpośrednio pod aktualnie prowadzonymi robotami rozbiórkowymi dachu, komínów, wzmacnianiem dachu, wymianą deskowania, aż do czasu pokrycia nowym deskowaniem należy czasowo wyłączyć z użytkowania – zgodnie z harmonogramem prac na poszczególnych częściach dachu.
- Należy zrezygnować z oficjalnych spotkań, zebrań, wydarzeń, ślubów (cywilnych) w budynku i jego otoczeniu na czas prowadzenia robót.
- Należy poinformować dyrekcję przyległej szkoły o planowanych robotach, przewidywanych zagrożeniach i obostrzeniach w kontroli dostępu osób niepowołanych, szczególnie dzieci na teren budowy.
- Należy na bieżąco, z wyprzedzeniem informować Zamawiającego o niedrożności czasowej poszczególnych komínów (w trakcie ich rozbiórki i odbudowy), tak aby można było wyłączyć z funkcjonowania poszczególne pomieszczenia/ urządzenia.
- Transport pionowy materiałów i gruzu nad stropem poddasza prowadzić jak najmniejszymi porcjami, ze względu na drewniane stropy – o ograniczonej nośności w przypadku uderzenia spadającego balastu.
- Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym posiadające odpowiednie uprawnienia,
- Sprawdzać aktualność badań lekarskich zezwalających na wykonywanie prac fizycznych na budowie oraz badań wysokościowych,
- Egzekwować zalecenia wydawane pracownikom,
- przed rozpoczęciem robót należy wydzielić pomieszczenie dla pracowników oraz zabezpieczyć możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych,
- Teren budowy oddzielić od chodnika szczelnym ogrodzeniem, podczas prac na chodniku zapewnić alternatywne, bezpieczne przejście

- Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osób uprawnionych do wykonywania i nadzorowania prac budowlanych w określonym zakresie i rodzaju prac,
- Montaż konstrukcji pomocniczych wykonywać tylko przez uprawnione osoby pod nadzorem kierownika budowy, co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy,
- Bezwzględnie egzekwować przez wykonujących transport materiałów zakaz przebywania w strefie zagrożenia,
- Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i odgradzane od czynnej części terenu taśmami i oznakowane tablicami,
- W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy. Ewentualna ewakuacja zostanie przeprowadzona z ogólnie przyjętymi zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane,
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- Stosować sprzęt ochrony osobistej (rękawice, kaski ochronne, szelki przy pracy na wysokościach),
- Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze),
- Wyposażyć budowę w apteczkę pierwszej pomocy,
- Należy zapewnić i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą one być dostępne w każdej chwili.
- W widocznym miejscu powinna być wywieszona tablica informacyjna zawierająca oprócz informacji o budowie i uczestnikach procesu inwestycyjnego również telefony alarmowe do służb ratowniczych. Jeżeli podczas pracy pracownik zauważy jakiegokolwiek zagrożenia powinien natychmiast przerwać pracę i powiadomić własny dozór.

Ponadto, ze względu na występujące zagrożenia:

- Prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
- Prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi realizacji w sposób zorganizowany przez firmę budowlaną.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom.
- Na terenie prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP i ppoż., w tym celu wyznaczyć osobę odpowiedzialną za przestrzeganie tych przepisów.
- Roboty i montaż na wysokości będą prowadzone z rusztowania lub zwyżki.
- Sprawdzić skuteczność zerowania instalacji elektrycznych i uziemienia rusztowania.
- Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi.
- Prace betonowania za pomocą pompy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy,
- W przypadku stosowania materiałów niebezpiecznych, należy przechowywać je w wydzielonym, dobrze zabezpieczonym i przystosowanym do ich przechowywania pomieszczeniu.
- Gruz i odpady gromadzić w kontenerach, które po zapełnieniu wywozić.
- Na terenie budowy zachować porządek i ład, nie dopuścić do porzucania elementów, w tym drewnianych z wystającymi gwoździami lub innymi ostrymi krawędziami.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano- montażowych.