

SA.0012.3.7.2017

Protokół nr 7/17
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
odbytego w dniu 27 listopada 2017 r.
w Urzędzie Gminy Goleszów przy ul. 1 Maja 5.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Karol Lipowczan. Przewodniczący o godz. 15⁰⁰ otworzył posiedzenie i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, iż w posiedzeniu uczestniczą wszyscy członkowie Komisji, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności radnych *stanowi załącznik nr 1 do protokołu*, lista obecności pracowników Urzędu Gminy *stanowi załącznik nr 2 do protokołu*.

Radni przez aklamację przyjęli otrzymany wraz z zawiadomieniem porządek obrad, który przedstawia się następująco:

1. **Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.**
2. **Opiniowanie projektów uchwał Rady Gminy.**
3. **Opiniowanie zmian w budżecie Gminy na 2017 rok oraz zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2017-2023.**
4. **Projekt wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Goleszów.**
5. **Informacja na temat wniosków złożonych do budżetu na 2018 rok.**
6. **Sprawy bieżące.**

Ad.1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy w dniu 24 października 2017 r. został przekazany członkom Komisji w formie elektronicznej oraz był udostępniony w biurze Rady. Wobec braku uwag, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu. Protokół nr 6/17 z 24 października 2017 r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2. Opiniowanie projektów uchwał Rady Gminy.

Radni wraz z materiałami otrzymali projekty uchwał dotyczące zatwierdzenia taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie sołectwa Cisownica i na terenie sołectwa Puńców.

Obecna na posiedzeniu Prezes Zarządu WZC Sp. z o.o. w Ustroniu Beata Halama, w związku z wejściem w życie w grudniu br. nowelizacji ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedstawiła obowiązujący stan prawny oraz po zmianach, a także omówiła różne warianty działań rady w kwestii zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków w kontekście zmienianych przepisów. Prezes spółki poinformowała, że zgodnie z obowiązującą ustawą rada gminy może zatwierdzić taryfy, jednak w nowelizowanej ustawie nie ma przepisów przejściowych dotyczących takiej sytuacji. Uzupełniła również, że nowa taryfa za ścieki będzie obowiązywała przez 180 dni, później WZC Sp. z o.o. będzie składała wniosek o zatwierdzenie taryfy bezpośrednio do organu regulacyjnego na trzy lata, zatwierdzenie taryfy nie będzie kompetencją rady.

W związku z planowym wejściem w życie nowelizacji ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i powyższą informacją na temat zatwierdzenia

taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków, Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Karol Lipowczan złożył następujące wnioski:

- 1) **o niewydawanie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków, a także o wycofanie projektu uchwały z porządku sesji (projekt nr SA.0006.65.2017) – dotyczy sołectwa Cisownica**

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

- 2) **o niewydawanie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków, a także o wycofanie projektu uchwały z porządku sesji (projekt nr SA.0006.64.2017) – dotyczy sołectwa Puńców**

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Opiniowanie zmian w budżecie Gminy na 2017 rok oraz zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2017-2023.a

1) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2017 rok (projekt nr SA.0006.66.2017) - projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Skarbnik Gminy Beata Kubaczka omówiła proponowane zmiany w budżecie Gminy.

Wobec braku głosów w dyskusji, Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały. W głosowaniu brało udział 9 radnych.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

2) Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Goleszów na lata 2017-2023 (projekt SA.0006.67.2017) - projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Skarbnik Gminy Beata Kubaczka omówiła wprowadzone zmiany.

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały. W głosowaniu brało udział 9 radnych.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad.4. Projekt wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Goleszów.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Karol Lipowczan przypomniał, że na posiedzeniu w czerwcu br. został złożony wniosek o opracowanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Goleszów.

Kierownik Referatu Komunalnego Michał Kozłowski poinformował, że program jest w trakcie opracowywania i zostanie przedłożony Radzie Gminy w późniejszym terminie.

Następnie Kierownik Referatu Komunalnego przedstawił założenia programu oraz przekazał informacje o prowadzonej polityce w stosunku do zasobu mieszkaniowego Gminy:

- posiadane zasoby mieszkaniowe to dwa większe skupiska mieszkań – bloki w Cisownicy oraz budynek na ul. Grabowej w Goleszowie, pozostałe – są to mniejsze budynki, które mają mniej niż 7 lokali; prowadzona polityka to utrzymanie dużego zasobu mieszkaniowego i likwidacja pojedynczych lokali,
- rewitalizacja bloków w Cisownicy - wyremontowane zostało pokrycie dachowe, planowane jest ocieplenie budynków i wykonanie elewacji, ale najpierw konieczne

jest odwodnienie obiektów tj. wykonanie kanalizacji deszczowej, wykonanie izolacji fundamentów wraz z dociepleniem, osuszenie ścian, wykonanie nowej instalacji elektrycznej, remont klatek schodowych, zagospodarowanie terenu poprzez wyeliminowanie garaży, starych „szopek” z pomieszczeniami gospodarczymi, wykonanie komunikacji, wykonanie miejsc parkingowych, wykonanie chodnika od strony ul. Cisowej,

- remont budynku na ul. Grabowej w Goleiszowie – remont dwóch szamb, wymiana pionów wod-kan, wykonanie elewacji budynku (odtworzenie jego dawnego wyglądu), zagospodarowanie terenu,
- remont mieszkań we współdziałaniu mieszkańców – dofinansowuje się zakup materiałów, a mieszkańcy sami remontują mieszkania, montaż pieców gazowych – mieszkańcy sami wykonują projekt i przyłącze gazowe, finansowany jest zakup grzejnika, pieca i wkładu kominowego; dzięki takim działaniom wzrasta świadomość mieszkańców i bardziej szanują lokale,
- planowana sprzedaż jednego lokalu w budynku przy ul. Cieszyńskiej 29,
- nie planuje się budowy nowych budynków,
- przekształcanie lokali komunalnych w lokale socjalne (przy ul. Olimpijskiej w Goleiszowie).

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan stwierdził, że podejmowane i planowane działania w tym zakresie są przemyślane i idą w dobrym kierunku.

Następnie zapytał się, czy w celu pozyskania lokali socjalnych rozważa się zagospodarowanie poddaszy w blokach w Cisownicy.

Kierownik Referatu Komunalnego poinformował, że koszty adaptacji poddaszy byłyby bardzo duże, ponadto doszłoby do zagęszczenia lokali (problem z ogrzewaniem w kontekście ustawy antyśmogowej).

Radny Leonard Musioł zapytał się, czy został zakończony remont budynku przy ul. Widokowej w Puńcowie.

Kierownik Referatu Komunalnego odpowiedział, że pozostała do wyremontowania klatka schodowa.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący Komisji zaproponował następujący zapis:

Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy zapoznała się z założeniami do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Goleiszów.

Komisja podtrzymuje wniosek o opracowanie ww. programu.

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan przypomniał, że na posiedzeniu Komisji w czerwcu złożony został również wniosek o dokonanie porównania rzeczywistego zużycia wody przez mieszkańców bloków w Cisownicy z rozliczeniem zużycia wody na podstawie ustalonego ryczałtu.

Kierownik Referatu Komunalnego poinformował, że wrywkowo zostało wykonane takie porównanie. Rozliczenie zużycia wody na podstawie ryczałtu jest korzystniejszym rozwiązaniem dla Gminy, nie ma większego zużycia wody niż mieszkańcy płacą.

Ad.5. Informacja na temat wniosków złożonych do budżetu na 2018 rok.

Skarbnik Gminy Beata Kubaczka poinformowała, że informacja na temat wniosków złożonych do budżetu na 2018 rok została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy. Skarbnik przekazała, że po uwzględnieniu wszystkich złożonych wniosków,

deficyt w budżecie Gminy wyniósłby ponad 16 mln zł. Wnioski zostały skierowane do zaopiniowania do właściwych referatów. W projekcie uchwały budżetowej zostało uwzględnione część wniosków, tak, aby można było zbilansować budżet Gminy.

Radzie Gminy w ustawowym terminie został przekazany projekt Uchwały Budżetowej na 2018 rok. Skarbnik poinformowała również, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalną Izbę Rachunkową w Katowicach.

Przewodniczący Komisji poinformował, że projekt Uchwały Budżetowej na 2018 rok zostanie szczegółowo omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący zaproponował następujący zapis:

Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy zapoznała się z informacją na temat wniosków złożonych do budżetu na 2018 rok.

Ad.6. Sprawy bieżące.

W tematyce bieżącej radny Leonard Musioł poinformował o dwukrotnym zniszczeniu przez dziki murawy boiska w Puńcowie. Radny zapytał się, jakie są możliwości zabezpieczenia boiska przed kolejnymi takimi zdarzeniami, a także, czy byłaby możliwość ogrodzenia obiektu.

Wójt poinformował, że jest to problem, jednak w budżecie Gminy nie ma zabezpieczonych środków na ten cel.

Przewodniczący Rady Gminy dodał, że nie jest proste zabezpieczenie terenu przed dzikami, ogrodzenie nie jest przeszkodą dla dzików.

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan zwrócił uwagę, aby skoordynować przepływ informacji dotyczących wynajęcia pomieszczeń Domu Ludowego w Równi pomiędzy pracownikiem Referatu Komunalnego przygotowującym umowy, a gospodarzem obiektu.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan zamknął posiedzenie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Renata Sikora
Sekretarz Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

Karol Lipowczan