

OGŁOSZENIE

z dnia 4 sierpnia 2016 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) Wójt Gminy Goleszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Goleszowie

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza (zł)
1.	Goleszów	2317/4 2323/9	360 484	BB1C/00047 774/5	Działki niezabudowane zlokalizowane w rzędzie wydzielonych działek położonych przy ul. Fiołków. Mają regularny prostokątny kształt tworzący całość użytkową. Działka 2317/4 przylega do ul. Fiołków, natomiast działka 2323/9 usytuowana jest za nią i nie posiada dostępu do drogi. Działki graniczą z nieruchomościami zabudowanymi, nie są ogrodzone ani uzbrojone. Otaczający teren posiada uzbrojenie w sieci: wodociągową, gazową i elektryczną. Od strony zachodniej nad działkami przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia na kierunku południowy/zachód - północny wschód. Słup tej linii usytuowany jest w granicy pomiędzy obydwojma działkami. Najmniej korzystny przebieg linii ma miejsce nad działką 2323/9, co uniemożliwia jej zabudowę.	Przeznaczenie podstawowe: Mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i hotelarstwo wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego Przeznaczenie dopuszczalne: Usługi komercyjne w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego oraz inne usługi produkcyjne wzbogacające funkcje podstawową realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień władzami sanitarnymi i ekologicznymi.	66.000,00 zł + 23% VAT
						Symbol: TMN1	

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Księg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.09.2016 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1Maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 8.118,00 zł do dnia 07.09.2016 r., na przelewie należy zaznaczyć nr nieruchomości, której dotyczy wadium. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039

Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1090), jeżeli w terminie do dnia 05.09.2016 r. pracownikowi Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1Maja 5, pok. nr 15:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje opisane wyżej prawo do rekompensaty, uiszcza On wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać u inspektora ds. gospodarki nieruchomościami (tel. 4790510-13 wew. 22).

z-ca Wójt Gminy

Grażyna Porębska-Jochacy