

Załącznik nr 4

Do protokołu nr 8/15 z dnia 2.08.15

Projekt

Nr: SA. 0006. 45. 2015

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW

z dnia 14 sierpnia 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę lokalu użytkowego na okres powyżej lat 3

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 782) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 68,30 m² położonego w Równi ul. Osiedlowa 13 43-440 Goleszów, stanowiącego własność Gminy Goleszów na okres do lat 15.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Goleszów do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wskazanej w § 1, w trybie bezprzetargowym, z Inwest Partner Medycyna Sp. z o.o. ul. Żniwna 53 43-440 Goleszów z przeznaczeniem na działalność usługową leczniczą i okołomedyczną.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
Adwokat

dr Teresa Sokółska

Goleszów, dnia 18 sierpnia 2015 r.

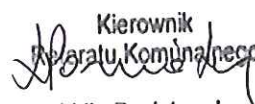
UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości
na okres powyżej 3 lat.

W związku z wystąpieniem firmy Inwest Partner Medycyna Sp. z o.o. z wnioskiem o dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się w Domu Ludowym w Równi przy ul. Osiedlowej 13 na okres lat 10-15 proponuje się rozstrzygnąć sprawę zgodnie z wnioskiem strony.

Przedmiotowy lokal jest obecnie pustostanem, którego nie udało się wcześniej wydzierżawić, mimo procedury przetargowej. Co warto zaznaczyć lokal wymaga inwestycji, gdyż nie posiada wszystkich instalacji ścian wewnętrznych czy sanitariatu. Celem zawarcia tak długiej umowy przez stronę jest zainwestowanie kapitału własnego i uzyskanie możliwości zwrotu z inwestycji.

Przeznaczenie lokalu na działalność medyczną czy też około medyczną podniesie status naszego obiektu. Wyremontowanie, zmodernizowanie lokalu wewnątrz spowoduje podniesienie jego wartości bez udziału środków gminnych (poza doprowadzeniem CO do lokalu). Dodatkowo należy także uwzględnić chęć i zainteresowanie strony dzierżawą powierzchni zajmowanej obecnie przez sklep spożywczy i sali gimnastycznej (okresowo), co w kontekście pogarszającej się sytuacji najemców sklepu (obniżka czynszu o 50%) pozwala na zabezpieczenie przyszłego interesu Gminy – niedopuszczenie do powstania pustostanu i utraty przychodów.

Kierownik
Urzędu Gminy

Lidia Poniatowska

