

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Goleszów

Protokół sporządzono w dniu 22 kwietnia 2015r. w Urzędzie Gminy Goleszów przez Iwonę Bujok
gł. specjalistę ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa.

Na podstawie art. 11 pkt 10) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199 j.t.) w dniu 22 kwietnia 2015r. przeprowadzono
dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Andrzej Sikora, Godziszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji: wieś Godziszów posiada tereny mieszkaniowe jednorodzinne
w centrum. Rozwój w kierunku rolnictwa jest ograniczony. Należy utrzymać istniejące gospodarstwa
i umożliwić ich rozwój.

2. Pan Leszek Niemiec, Godziszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Dotyczy istniejącego Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w jednostce TMN2–zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa w Godziszowie. Należy
wprowadzić modyfikację zapisów dot. zabudowy zagrodowej w projekcie Studium polegających na
umożliwieniu prowadzenia działalności rolniczej w istniejących zagrodach.

3. Pan Bogdan Rymorz, Godziszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji: lokalizacja istniejących gospodarstw w Godziszowie powinna dawać
możliwość ich rozwoju. Proszę wprowadzić zapisy umożliwiające rozbudowę gospodarstw rolnych
w terenach mieszkaniowych.

4. Pani Renata Kral, Leszna Górna

Zagadnienia poruszone w dyskusji: zapytanie - czy jest ustalone, od których sołectw rozpocznie się
zmiana planów, kto sporządza plany. W studium wprowadzono w terenach rolnych zabudowę
mieszkaniową, brak dojazdu i uzbrojenia. Czy po uwagach do studium dokonuje się ponownie wyłożenia
do publicznego wglądu.

5. Pan Władysław Pasterny, Goleszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji: wniosek aby na tzw. Goleszowskiej Górcie, gdzie są użytki kl. IV
wprowadzić zabudowę terenów rekreacyjnych.

6. Pan Kukuczka Marek, Kozakowice

Zagadnienia poruszone w dyskusji: mieszkańcy chcą się budować na nieruchomościach
poparcelowanych na mniejsze, które czekają na możliwość zabudowy, aż zmieni się ich przeznaczenie.

7. Zbigniew Waclawik, Goleszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji: zapytanie dlaczego na 14 cmentarzach w gminie, tylko jeden
posiada strefę ochronną – cmentarz komunalny w Goleszowie, co ogranicza chęć inwestowania w terenach
gdzie są te strefy wyznaczone. Projekt Studium posiada błędy merytoryczne-brak jednego Euroregionu,
decyzja dot. prawa górniczego posiada złą datę. Zapytanie kiedy będzie uchwalone Studium.

8. Czesława Dyrda, Kisielów

Zagadnienia poruszone w dyskusji: działka przy drodze, uzbrojona w media, nie jest wyznaczona pod zabudowę, ze względu na wyznaczone na rysunku studium stanowisko archeologiczne. Pytanie kto wyznaczył to stanowisko na rysunku.

III. Ustalenia z dyskusji:


- 1) Ustalono, że ulegną modyfikacji zapisy związane z rozwojem rolnictwa w gminie Goleszów, szczególnie dotyczące możliwości rozwoju istniejących gospodarstw rolnych w terenach ustalonych jako tereny mieszkaniowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Ustalono, że kierunkiem studium nie będzie nadmierne zwiększanie terenów mieszkaniowych w miejscach rolnych, niezabudowanych. Najpierw powinny zostać zabudowane tzw. pierwsze i drugie linie zabudowy, aby dopuścić ingerencję, o ile będzie taka konieczność w tereny odległe od dróg gminnych,

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta,
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Goleszów, dnia 22 kwietnia 2015r


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy


.....
(podpis wójta)

Wojciech Gajcar