

KARTA TYTUŁOWA

Załącznik do ...*dykt. (497)*
Nr. *MB. 6740.700.2012R.2014.G.R*
z dnia ...*24/06/2014*

Obiekt: Budynek transgranicznego szkolenia strażaków

Adres: Leszna Górna ul. Główna 54, parcela 1861/1

Inwestor: Gmina Goleszów ul. 1-go Maja 5, 43-440 Goleszów

Faza opracowania: Projekt zamienny do decyzji
nr WB.6740.700.2012.GA z dnia 29.06.2012 r. na
remont Świetlicy Gminnej w Lesznej Górnej

Projektował:

Józef SZCZOTKA
mgr inż., budowlano-architektoniczny
Gumna 56; tel. 691 915 732
Uprawnienia do kierowania i projektowania
w specjalności inżynierskiej budowlanej
Nr 548-173-34-10, REG. 072791089

Cieszyn, czerwiec 2014

FIRMA USŁUG INWESTYCYJNYCH
Józef Szczotka
43-426 Dębowiec, Gumna 56
tel. 691 915 015, tel./fax 033 8518 732
NIP 548-173-34-10, REG. 072791089

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Opis	str. 3
4. Oświadczenie projektanta	str. 5
5. Kopia decyzji pozwolenia na budowę	str. 6
6. Kopia umowy z projektantem	str. 8
7. Projekt zagospodarowania pierwotny	rys. 1
8. Rzut parteru pierwotny	rys. 2
9. Rzut poddasza pierwotny	rys. 3
10. Projekt zagospodarowania zamienny	rys. 4
11. Rzut parteru zamienny	rys. 5
12. Rzut poddasza zamienny	rys. 6

OPIS do projektu zamiennego

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora – projekt zamienny do decyzji W.B.6740.700.2012.GA z dnia 29.06.2012 r.
- decyzja pozwolenia na budowę
- projekt pierwotny opracowany przez Firmę AmArt z siedzibą w Dzięgielowie przy ulicy Kościelnej 1.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy w stosunku do projektu pierwotnego, z obiektu służącego spotkaniom mieszkańców na **Transgraniczne centrum szkolenia strażaków**.

3. Istniejący stan zagospodarowania parceli

Działka nr 1861/1 jest zabudowana budynkiem użytkowym, z dachem dwuspadowym.

Działka jest położona w terenie płaskim.

Działka jest uzbrojona w przyłącze energetyczne do budynku świetlicy.

Na działce znajduje się osadnik bezodpływowy.

Na działce znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączem wodociągowym.

Na działce jest zbiornik wody pitnej.

Na działce znajduje się sieć gazowa.

Na działce zabudowany jest słup sieci energetycznej niskiego napięcia i podziemne kable energetyczne.

Dojście i dojazd do budynku z drogi powiatowej od strony północnej.

Działka jest porośnięta trawą i kilkoma drzewami owocowymi.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu pozostanie w stanie zaprojektowanym w projekcie pierwotnym. Od czasu zatwierdzenia projektu pierwotnego do dnia opracowania projektu zamiennego nie zaszły żadne zmiany w terenie. Nie jest więc konieczne dokonywanie nowych uzgodnień.

5. Elementy konstrukcyjne

Elementy konstrukcyjne pozostaną bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego. Jednym wyjątkiem będzie nie wykonanie w całości ścianki działowej w pomieszczeniu 002 – jak pokazano na rzucie parteru. Zostanie wymurowana ścianka działowa, która podzieli pomieszczenie na dwie części.

Na poddaszu nie będą zamontowane okna dachowe.

Okna dachowe na poddaszu zamontowane będą w II etapie realizacji.

6. Instalacje

Wszystkie instalacje będą wykonane zgodnie z projektem pierwotnym.

7. Projekt funkcjonalny

Zmianie w stosunku do projektu pierwotnego ulegnie funkcja niektórych pomieszczeń.

Zamiast sali spotkań mieszkańców w pomieszczeniu 004 na parterze, znajdować się będzie sala szkoleniowa dla strażaków podzielona na dwie strefy:

- I strefa będzie częścią wykładową,
- II strefa będzie częścią do ćwiczeń praktycznych.

Pomieszczenie 002 zostanie podzielone na dwie części. Powstanie pomieszczenie magazynowe na sprzęt do ćwiczeń praktycznych dla strażaków (002.1) oraz szatnia (002.2).

Pozostałe pomieszczenia na poziomie parteru tzn. sanitariaty, komunikacja oraz kuchnia z pomieszczeniem porządkowym, magazynem i zmywalnią, pozostaną bez zmian i będą służyły Transgranicznemu centrum szkoleniowemu strażaków.

Na poziomie poddasza znajdować się będą pomieszczenia szatni, sanitariaty, pomieszczenie porządkowe oraz sale: sala egzaminacyjna dla strażaków oraz dwie mniejsze sale do zajęć w podgrupach.

8. Etapowanie realizacji inwestycji

Realizacja inwestycji będzie podzielona na dwa etapy.

W pierwszym etapie będą wykonane następujące prace:

- wymiana stropu,
- wymiana konstrukcji dachowej i pokrycia dachu,
- wymiana stolarki budowlanej na parterze budynku,
- schody do piwnicy i kotłownia,
- schody na poddasze,
- instalacje wewnętrzne do poziomu poddasza,
- pomieszczenia na poziomie parteru,
- elewacja,
- dojazd, dojście i miejsca parkingowe,
- kanalizacja deszczowa, odwodnienie i zbiornik na nieczystości płynne,
- zagospodarowanie terenu bez wykonania placu zabaw.

W drugim etapie będą realizowane następujące prace:

- zabudowa ścianek działowych na poddaszu,
- wykonanie instalacji na poddaszu,
- prace wykończeniowe na poziomie poddasza,
- montaż okien dachowych.

Józef SZCZOTKA
mgr inż. budowlana
Gumna 56, tel. 691 915 373
Uprawnienia w zakresie projektowania
w specjalności: budowlane
Nr 557/07, nr 12/0515/POOK/02

FIRMA USŁUG INWESTYCYJNYCH
Józef Szczotka
43-426 Dębowiec, Gumna 56
tel. 691 915 015, tel./fax 033 8518 732
NIP 548-173-34-10, REG. 07279108