

Załącznik nr 4 do Zarządzenia
Wójta Gminy Goleszów
Nr 0050.47.2014 z dnia 12 marca 2014 r.

**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
na dzień 31 grudnia 2013 roku**

Informacja
o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2013 r.

Mieniem komunalnym w rozumieniu art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.)

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności:

Zasoby Gminy:

1. Grunty:

Lp.	Nazwa Wsi	pow. w m ²	wartość w zł
1.	Goleszów	69 9383	1 418 944,12
2.	Bažanowice	15 7535	288 709,37
3.	Cisownica	24 2781	617 325,48
4.	Dzięgielów	17 9285	277 428,80
5.	Godziszów	16 3127	225 043,50
6.	Kisielów	9 7951	125 485,00
7.	Kozakowice Dolne	4 8522	102 630,00
8.	Kozakowice Górne	1 6989	21 776,37
9.	Leszna Górna	13 3707	317 678,42
10.	Puńców	18 9332	416 076,05
	Razem	192 8612	3 811 097,11

2. Obiekty budowlane:

L.p.	Rodzaj budynku	Ilość (szt.)	Wartość (tys.zł)
1.	Lokale we wspólnotach mieszkaniowych	10	68,80
2.	Budynki mieszkalne	17	3 707,90
3.	Budynki niemieszkalne	16	2 404,90
4.	Budynek Urzędu Gminy	1	1 163,90
5.	Ośrodek zdrowia w Puńcowie (udział)	1	53,10
6.	Ośrodki kultury i świetlice	3	1 345,70
7.	Placówki usługowo-handlowe	3	651,30
8.	Obiekty OSP	6	1 715,10
9.	Domy przedpogrzebowe	2	337,20
10.	Oczyszczalnia ścieków	1	275,00
			11 722,00
	Razem	lokale: 10	
		budynki: 50	

3. Budowle – 17.707,4 tys. zł.
(przyłącza wodociągowe, oznakowanie atrakcji turystycznych)
4. Drogi - 21.707,4 tys. zł.
5. Kotły i maszyny energetyczne – 85,4 tys. zł.
6. Maszyny, narzędzia, aparatura ogólnego zastosowania – 505,0 tys. zł.
7. Specjalistyczne maszyny i urządzenia – 221,0 tys. z ł.
8. Urządzenia techniczne – 175,1 tys. zł.
9. Środki transportu – 2.166,7 tys. zł.
10. Wartości niematerialne i prawne – 224,2 tys. zł.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz o posiadaniu:

1. Gmina Goleszów posiada 10 061 udziałów w Spółce Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu o wartości 10 061,0 tys. zł.
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste 3,5010 ha o wartości 63,2 tys. zł.
3. Grunty, budynki i lokale oddane w trwałe zarząd:
 - a) szkoły, przedszkola, gimnazjum:
 - grunty 5,6652 ha o wartości 231,1 tys. zł.
 - 12 budynków o wartości 12.878,1 tys. zł.
 - b) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej:
 - grunty 0,0801 ha o wartości 16,8 tys. zł.
 - 1 lokal (nr 7) o wartości 100,5 tys. zł.
4. Gmina Goleszów posiada hipoteki ustanowione na należnościach podatkowych w wysokości 340 tys. zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. wynikające z obrotu mieniem gminy

1. Starosta Cieszyński wydał 6 decyzji ustalających odszkodowanie przysługujących osobom fizycznym za grunty zajęte pod drogi gminne, składające się z 7 parcel o łącznej powierzchni 0,4026 ha (z tego tytułu wypłacono odszkodowania na kwotę 84,2 tys. zł).
2. W drodze negocjacji wypłacono odszkodowanie za 3 parcele o łącznej powierzchni 0,1031 ha, przysługujące na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w kwocie 13,9 tys. zł.
3. Decyzją Wójta Gminy w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przyjęto do zasobu gminy 13 parcel drogowych, o łącznej powierzchni 0,2270 ha.
4. Przejęto z mocy prawa grunty pod drogi gminne 8 parcel o łącznej powierzchni 0,2255 ha - Wojewoda Śląski wydał 6 decyzji.
5. Przejęto z mocy prawa grunty od Skarbu Państwa stanowiące 3 parcele o łącznej powierzchni 0,2977 ha – Wojewoda Śląski wydał 2 decyzje,
6. Starosta Cieszyński wydał 1 decyzję wywłaszczeniową, w związku z czym gmina dokonała zwrotu nieruchomości o pow. 0,0908 ha, otrzymując zwrot odszkodowania za zwracaną nieruchomość w wysokości 2,9 tys. zł.
7. Sprzedano w trybie bezprzetargowym 2 parcele o łącznej powierzchni 0,0447 ha niezabudowanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, za łączną kwotę 48,0 tys. zł brutto.

8.	Zwiększono wartość budynków o kwoty: modernizacja dachu na budynku Gimnazjum	35,0 tys. zł
9.	Budowle zmiany <u>Zwiększenia:</u>	
	- przyłącza wodociągowe	287,0 tys. zł
	- projekt i budowa wodociągu ul. Równej w Goleszowie Równi	38,7 tys. zł
	- słup niskiego napięcia w Puńcowie	9,0 tys. zł
	- „Zagospodarowanie terenu w Dziegielowie”	327,5 tys. zł
	<u>Zmniejszenia</u>	
	- aport do WZC	205,8 tys. zł
10.	Zmiany w pozycji inne środki trwałe dotyczyły: <u>Zwiększenia (zakupy):</u>	
	- kocioł gazowy oraz c.o. w budynkach OSP Kozakowice i OSP Kiselów	10,0 tys. zł
	- dmuchawa na oczyszczalnię ścieków w Cisownicy	11,3 tys. zł
	- zwiększenie wartości E-SOD	0,6 tys. zł
	- zestaw sprzętu do ratownictwa technicznego dla OSP	16,3 tys. zł
	- Samochód Renault Mascott	66,6 tys. zł
	<u>Zmniejszenia:</u>	
	- przekazanie kotła gazowego i pieca c.o. do OSP	10,0 tys. zł
	- kradzież agregatu prądotwórczego	5,9 tys. zł
	- wyksięgowanie środka trwałego (w użyczeniu)	87,2 tys. zł
	- sprzedaż koparko - ładowarki Ostrówek	98,9 tys. zł
	- likwidacja odśnieżacza	6,7 tys. zł
	- sprzedaż samochodu pożarniczego Żuk	39,0 tys. zł
	- sprzedaż ciągnika Zetor	87,0 tys. zł

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.:

1.	Wpływy ze sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej:	
	- pgr 3718/12 obr. Goleszów pow. 0,0372 ha	- 42,9 tys. zł
	- pgr 3781/1 obr. Goleszów pow. 0,0075 ha	- 5,1 tys. zł
2.	Dochody z tytułu najmu:	
a)	mienia gminy	
	- czynsz mieszkaniowy	- 549,1 tys. zł
	- czynsz użytkowy	- 243,3 tys. zł
b)	mienia jednostek gminnych	- 47,4 tys. zł
3.	Dochody z tytułu dzierżawy mienia	- 279,1 tys. zł
4.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	- 19,2 tys. zł
5.	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	- 1,2 tys. zł
6.	Opłaty za ścieki	- 289,0 tys. zł

V. Inne dane mające wpływ na stan mienia komunalnego:

Nakłady na wydatki majątkowe w roku 2013 wyniosły 781.554,81 zł. Największą pozycję stanowiły z tego nakłady na realizację zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu w Dziegielowie (309.723,08 zł.) oraz budowa kanalizacji sanitarnej w Cisownicy do Pasiek (207.749,61 zł).

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych przyznało Gminie środki na dofinansowanie kosztów remontu zniszczonej nawierzchni ulicy Beskidzkiej w Puńcowie związanego z usuwaniem

skutków klęsk żywiołowych mających miejsce w roku 2010, w wysokości 47.000,00 zł. Wartość prac remontowych wyniosła 88.743,68 zł, w tym ze środków własnych Gmina wydatkowała 41.743,68 zł.

Gmina Goleszów posiada na dzień 31 grudnia 2013 roku w księgach rachunkowych rozpoczętych 10 inwestycji, w tym najważniejsze to:

- budowa kanalizacji sanitarnej w Cisownicy do Pasiek
- Modernizacja świetlicy w Lesznej Górnej
- Zagospodarowanie terenu wokół Domu Ludowego w Równi
- Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Bażanowicach.

Wójt Gminy
Krzysztof Głajcar
Krzysztof Głajcar