

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Wójt Gminy Goleszów ogłasza:

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lesznej Górnej**

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza (zł)
1.	Leszna Górna	1849/9	16174	BB1C/00 059412/7	parcela zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, teren działki jest lekko nachylony w kierunku południowym, otaczający ją teren posiada uzbrojenie w sieć wodociagową, gazową i elektryczną, dojazd wąskimi drogami gminnymi	Mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, wraz z usługami i infrastrukt. techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania – TMN2 administracja, usługi publiczne skoncentrowane w ośrodkach wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania – TU1	1.000.000,00 zł

Księga Wieczysta nr BB1C/00059412/7 prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.12.2012 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 10<sup>00</sup>.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 100.000,00 zł do dnia 11.12.2012 r. na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 16 8113 1020 2002 0000 0648 0007 (za dzień wpłaty wadium, uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek). Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwalnia się z wpłaty wadium, osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza

obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005r. Nr 169 poz. 1418), jeżeli w terminie do dnia 07.12.2012 r. w Referacie Komunalnym Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1Maja 5:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonym terminie:

- wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- uiszcza wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w przypadku osoby której przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z warunkami przetargu, można zapoznać się w Referacie Komunalnym Urzędu Gminy Goleszów, przy ul.1Maja 5 (tel. 4790510-13 wew. 34)

Wójt Gminy  
*Krzysztof Glajcar*  
Krzysztof Glajcar