

Uchwała nr XXIII/221/04
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 27 października 2004 r.

w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust.1 i 2 pkt 9a i 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 720, Nr 80, 721, Nr 80, 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492) w związku art. 140 Kodeksu cywilnego oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 r. Nr 96, poz. 959),

Rada Gminy w Goleszowie
uchwała:

§ 1

Określić następujące zasady nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwała dotyczy również części nieruchomości oraz udziałów w nieruchomościach.

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych w celu: realizacji zadań własnych gminy lub zniesienia współwłasności pomiędzy Gminą a innymi osobami prawnymi lub fizycznymi, oraz nieruchomości wcześniej zajętych na cele komunalne, może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy, które określa formę nabywania (odpłatnie, nieodpłatnie).

Upoważnia się Wójta Gminy do :

- zawierania umów o ustanowienie na rzecz gminy ograniczonych praw rzeczowych.
- zamiany gruntów.

Upoważnia się Wójta Gminy do zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

- a) zbycie może nastąpić w trybie: sprzedaży, darowizny na cele publiczne, wnoszenia jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółek, użyczenia, oddania w: trwały zarząd, użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony,
- b) Wójt Gminy dolicza do ceny nieruchomości koszty związane przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży lub zamiany,
- c) aktualizacji stawek czynszu dzierżawnego dokonuje Wójt Gminy w formie zarządzenia,
- d) w przypadku dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony można odstąpić od przetargu jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

- na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następca prawnego,
- w celu wykorzystania gruntu jako drogi dojazdowej,
- na cele rolniczo- ogrodnicze,
- na cele klubów i stowarzyszeń sportowych,
- na rzecz osoby, która jako ostatnia korzystała z nieruchomości przez okres co najmniej 3 lata (do okresu tego wlicza się wszystkie okresy objęte zawartymi umowami),
- na cele publiczne w rozumieniu ustawy,
- na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego,
- na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych.

W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań Wójtowi Gminy przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2

Zbycie lokali mieszkalnych i najem lokali użytkowych odbywa się na zasadach określonych odrębnymi uchwałami.

§ 3

W sprawach nie uregulowanych w nin. zasadach mają zastosowanie przepisy ugn i kc.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Traci moc uchwała Nr IV/32/02 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Podanie jej do publicznej wiadomości nastąpi w sposób zwyczajowo przyjęty przez Gminę.