

**ZARZĄDZENIE NR 0050.109.2024**  
**WÓJTA GMINY GOLESZÓW**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr 0007.48.2014 Rady Gminy Goleszów z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 3709) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem dawnej szkoły przy ul. Spacerowej 25 w Lesznej Górnej, oznaczoną numerem działki 1849/9, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam osobie na samodzielny stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Sylwia Cieślar**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
1.	Leszna Górna	1849/9	16174	BB1C/000 32848/7	Działka gruntu tworzy zwarty kompleks gruntowy o kształcie zbliżonym do prostokąta, położony na terenie o lekkim naturalnym spadku w kierunku południowo-zachodnim Działka w części ogrodzona starym płotem z siatki i pręseł metalowych, w części nieogrodzona. W środkowej części działki posadowiony jest wolnostojący budynek danej szkoły podstawowej, wybudowany w 1949 r. w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zwieńczony dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej, krytym blachą płaską na pełnym deskowaniu. Obiekt o pow. zabudowy 457m <sup>2</sup> , kubaturze 4.740m <sup>3</sup> i pow. użytkowej 766,68 m <sup>2</sup> wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego), gaz,	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Symbol <b>2UM</b> (na przeważającym obszarze)  Tereny lasów Symbol <b>8ZL</b> (ok. 620m <sup>2</sup> wzdłuż zachodniej granicy)	1.800.000,00 zł

					<p>centr. ogrzewania w oparciu o kocioł gazowy, wentylację grawitacyjną, odgromową - niesprawne. Budynek jest w złym stanie technicznym. Działka stanowi teren nieurządzonej zieleni, porośniętej miejscowo zadrzewieniami w różnym wieku. W zachodniej części działki znajdują się dwa boiska (do piłki nożnej i siatkówki) - obecnie nieużytkowane, porośnięte roślinnością trawiastą.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

Powyższa księga wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, w trybie art 34 ust.1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni m.in. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Goleszów i stronach internetowych Urzędu.

Wójt Gminy

**Sylwia Cieślak**