

**UCHWAŁA NR 0007.86.2022  
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wniosku o przystąpienie do sporządzenia „punktowej” zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1948/5 oraz 1948/6 położonych w Goleszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 223 § 1 i art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Rada Gminy Goleszów uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wniosek o przystąpienie do sporządzenia „punktowej” zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1948/5 oraz 1948/6 położonych w Goleszowie uznaje się za bezzasadny z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Goleszów do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Elżbieta Duraj**

## Uzasadnienie

W dniu 26 sierpnia 2022 r. do Rady Gminy Goleszów wpłynął wniosek o przystąpienie do sporządzenia „punktowej” zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1948/5 oraz 1948/6 położonych w Goleszowie z terenów do zalesienia na tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewodnicząca Rady Gminy skierowała wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Goleszów w celu przeanalizowania oraz wydania opinii dla Rady Gminy Goleszów.

Wniosek był przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Goleszów w dniu 26 września 2022 r. Komisja wydała opinię o uznaniu wniosku za bezzasadny. Po rozpoznaniu sprawy ustalono jak niżej.

Zmiana przeznaczenia terenów dokonywana jest w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503). Plany miejscowe obejmujące gminę Goleszów są sporządzane w sposób nienaruszający zapisów uchwały nr 0007.59.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 września 2015 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów. Zgodnie z zapisami ww. uchwały działki nr 1948/5 i 1948/6 obręb Goleszów znajdują się w terenach zalesień – oznaczonych symbolem - ZLD. Stąd zmiana przeznaczenia tychże działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego musiałaby zostać poprzedzona zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Goleszów uchwałą nr 0007.50.2015 z dnia 9 września 2015 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów, co następuje etapami. Pana wniosek dotyczący przekształcenia terenów do zalesienia na tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla ww. działek zlokalizowanych w Goleszowie będzie procedowany podczas prac nad zmianą dokumentów obejmujących przedmiotowy obszar.

Wskazane we wniosku żądanie potraktowania Pana sprawy równorzędnie ze sprawą dotyczącą zmiany fragmentu studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Lesznej Górnej jest bezzasadne. Celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszna Górna dla działki 1949/14 o powierzchni 46,6 ha jest bowiem zwiększenie udziału zaopatrzenia w energię pochodzącą z odnawialnych źródeł energii oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych, co wpłynie pozytywnie na szeroko rozumianą ochronę środowiska w ramach zrównoważonego rozwoju.

Rada Gminy Goleszów, po przeanalizowaniu wniosku podziela stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i postanawia uznać wniosek za bezzasadny.

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku, w rozumieniu art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.