

Załącznik nr 11

Do protokołu nr 1/11 z dnia 17.01.11

Załącznik Nr. Tom I
do książki obiektu

Data 2010-12-09

PROTOKÓŁ

z okresowej () kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu
Budynek Gimnazjum w Goleszowie ul. Szkolna 2

.....
nazwa, adres obiektu, numer administracyjny

.....
Dyrektor Gimnazjum w Goleszowie ul Szkolna 2

.....
Właściciel - Zarządca

2009-12-07

.....
data poprzedniej kontroli

Komisja w składzie: /Art. 62 pkt. 4 Prawa budowlanego/

a/ mgr Jerzy Hławiczka- upr. technik budowlany upr. bud. 36/M/85 i 204/BB/94

b/

c/

d/

dokonała w dniach .. 2010-12-09 .. kontroli stanu sprawności technicznej i wartości
użytkowej obiektu. Kontroli podlegały:

1. Dokumentacja obiektu Dokumentacja archiwalna
..... projekt techniczny lub dokumentacja powykonawcza

2. Elementy obiektu

1. dach
2. mury zewnętrzne
3. malowanie
4. stolarka okienna i drzwiowa
5. kominy
6. instalacja odgromowa
7. mała architektura
8. instalacja wodociągowa
9. odwodnienie-kanalizacja deszczowa
10. elewacje

3. Instalacje sanitarne bez zastrzeżeń stan dobry odprowadzenie do szczelnego
szamba

4. Instalacja gazowa

data ostatniego przeglądu, protokół,

5. Przewody kominowe (dymowe - spalinowe - wentylacyjne)

2010r- protokół

data ostatniej kontroli kominiarskiej - protokół

6. Instalacja elektryczna i piorunochronna Grudzień 2010 r

data ostatniego badania - protokół

STWIERDZENIA KOMISJI

a/ dokumentacja Dokumentacja archiwalna

kompletność

b/ sposób użytkowania obiektu

zgodny z przeznaczeniem bez zastrzeżeń

zgodność użytkowania obiektu lub jego części z przeznaczeniem

c/ sprawność techniczna elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu

1. pokrycie dachu - stan do konserwacji elewacje - występują pęknięcia wtyńki mineralnym
2. mury zewnętrzne- stan występują pionowe pęknięcia stolarka okienna - bez zastrzeżeń
3. kominy - nad dachem - dobry stropy- stan dobry mikropęknięcia w posadzce

d/ sprawność techniczna instalacji

- wodociągowej dobra

- kanalizacyjnej bez zastrzeżeń

- C.O., C.C.W. ... bez zastrzeżeń

- C.O., C.C.W. ...

Zgodnie z protokołem

- gazowej wg protokołu upr. elektryka bez zastrzeżeń

- elektrycznej i piorunochronnej

protokół zakładu kominiarskiego

- przewodów kominowych

- służących ochronie środowiska

bez zastrzeżeń

e/ estetyka obiektu i otoczenia

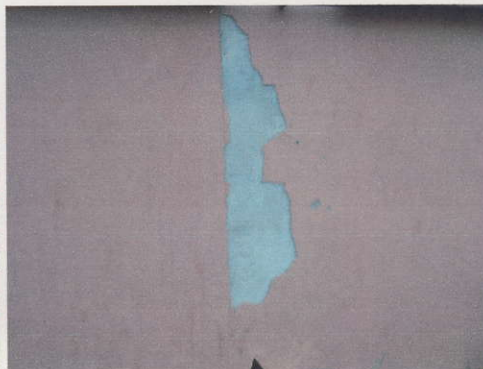
f/ wartość użytkowa obiektu dobra

WNIOSKI KOMISJI

1.

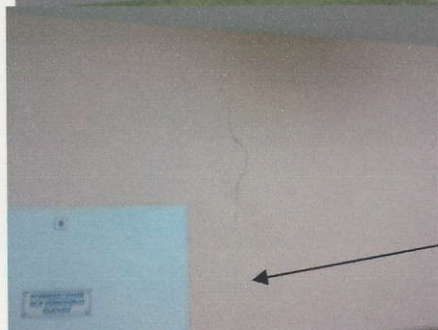


Wydłużyć w górę
izolację przy
ścianie



zagipsować rysy i
pomalować

konieczna siatka
na elewacji od
strony boiska
szkoły
podstawowej



-malowanie dachu ze względu na miejscowe wykwity rdzy,- dokonać gruntownej konserwacji pokrycia dachowego
-Malowanie podbitki okapu

mgr JERZY HŁAWICZKA
PROJEKTANT, KIEROWNIK BUDOWY
BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66
Tel. 033 8528-183
Ipr bud. 36/M/85/204/94/B-B

pieczęć i podpis

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE
mgr Jerzy Hławiczka
BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66
43-440 Goleszów, woj. śląskie
Tel. 033 8528-183, Kom. 0 6 1 5 3 15
REGON 070261849, NIP 548-128-47-47

d/
pieczęć i podpis