

Załącznik Nr. Tom II
do ksiąg obiektu

Data 2010-12-09

PROTOKÓŁ

z okresowej (*roczny*) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu
Szkoła Podstawowa im P.Stalmacha w Bażanowicach ul Szkolna

nazwa, adres obiektu, numer administracyjny

Dyrektor Szkoły Podstawowej im.P. Stalmacha Bażanowice ul Szkolna

Właściciel - Zarządca

Przegląd roczny 2009-12-17

data poprzedniej kontroli

Komisja w składzie: /Art. 62 pkt. 4 Prawa budowlanego/

a/ *mgr Jerzy Hławiczka- upr. technik budowlany upr. bud. 36/M/85 i 204/BB/94, konstr. bud.*
tytuł zawodowy, imię, Nazwisko, nr. uprawnień, specjalność

b/

c/

d/

dokonała w dniach 2010-12-09 kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu. Kontroli podlegały:1. Dokumentacja obiektu *projekt indywidualny budynku*
projekt techniczny lub dokumentacja powykonawcza

2. Elementy obiektu

1. *dach*
2. *mury zewnętrzne*
3. *malowanie*
4. *stolarka okienna i drzwiowa*
5. *kominy*
6. *instalacja odgromowa*
7. *mała architektura*
8. *instalacja wodociągowa*
9. *odwodnienie-kanalizacja deszczowa*
10. *elewacje*
11. *otoczenie obiektu ogrodzenie chodniki*

3. Instalacje sanitarne *bez zastrzeżeń stan dobry odprowadzenie do szczelnego szamba*

4. Instalacja gazowa Protokół z dnia

.....
data ostatniego przeglądu, protokół,

5. Przewody kominowe (dymowe - spalinowe - wentylacyjne)

..... Protokół z dnia

..... data ostatniej kontroli kominarskiej - protokół

6. Instalacja elektryczna i piorunochronna Protokół a dnia

.....
data ostatniego badania - protokół

STWIERDZENIA KOMISJI

a/ dokumentacja projekt indywidualny
..... kompletność

b/ sposób użytkowania obiektu
..... zgodny z przeznaczeniem bez zastrzeżeń
..... zgodność użytkowania obiektu lub jego części z przeznaczeniem

c/ sprawność techniczna elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu

- | | |
|--|--|
| 1. pokrycie dachu - stan dobry po remoncie | elewacje - do odnowienia |
| 2. mury zewnętrzne - stan dobry | stolarka okienna - dokończenie wymiany |
| 3. kominy - nad dachem - dobry | stropodach - bez zastrzeżeń |

d/ sprawność techniczna instalacji

- wodociągowej dobra
- kanalizacyjnej bez zastrzeżeń
- C.O., C.C.W. bez zastrzeżeń
- gazowej Zgodnie z protokołem z dnia
- elektrycznej i piorunochronnej wg protokołu upr. elektryka z dnia
-
..... protokół zakładu kominarskiego z dnia
- przewodów kominowych Stan techniczny zbiornika na ścieki sanitarne bez zastrzeżeń
- służących ochronie środowiska

e/ estetyka obiektu i otoczenia Oprawy lampy parkowe do wymiany na energooszczędne

f/ wartość użytkowa obiektu dobra

WNIOSKI KOMISJI

1.

1. poprawki tynków zewnętrznych- docieplenie i malowanie elewacji
2. stolarka okienna dokończenie wymiany wykonanej wcześniej

3



Wykonac
opaskę na
izolacji

--istniejący budynek gospodarczy do rozbiórki

PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI

a/

mgr JERZY HŁAWICZKA
PROJEKTANT, KIEROWNIK BUDOWY
BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66
Tel. 033 8528-183
Upr. bud. 34745 i 204/94/B-B

b/

pleczątka i podpis

c/

pleczątka i podpis

d/

pleczątka i podpis

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE
mgr Jerzy Hławiczka
BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66
43-440 Golezów, woj. śląskie
Tel. 033 8528-183, Kom. 0 602-616-845
REGON 070261849, NIP 548-128-47-97