

Załącznik nr 15

Do protokołu nr 1/11 z dnia 17.01.11

Załącznik Nr. Tom I
do kosztów obiektu

Data 2010-12-09

PROTOKÓŁ

z okresowej (*rocznej*) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu
Budynek Szkoła Podstawowa w Puńcowie ul Szkolna

nazwa, adres obiektu, numer administracyjny

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Puńcowie

Właściciel - Zarządca

2009-12-17

data poprzedniej kontroli

Komisja w składzie: /Art. 62 pkt. 4 Prawa budowlanego/

a/ mgr Jerzy Hławiczka- upr. technik budowlany upr. bud. 36/M/85 i 204/BB/94

tytuł zawodowy, imię, Nazwisko, nr. uprawnień, specjalność

b/

c/

d/

dokonała w dniach .. 2010-12-09 .. kontroli stanu sprawności technicznej i wartości
użytkowej obiektu. Kontroli podlegały:

1. Dokumentacja obiektu Dokumentacja archiwalna
projekt techniczny lub dokumentacja powykonawcza

2. Elementy obiektu

1. dach
2. mury zewnętrzne
3. malowanie
4. stolarka okienna i drzwiowa
5. kominy
6. instalacja odgromowa
7. mała architektura
8. instalacja wodociągowa
9. odwodnienie-kanalizacja deszczowa
10. elewacje

3. Instalacje sanitarne bez zastrzeżeń stan dobry odprowadzenie do szczelnego
szamba

4. Instalacja gazowa

data ostatniego przeglądu, protokół,

5. Przewody kominowe (dymowe - spalinowe - wentylacyjne)

data ostatniej kontroli kominarskiej - protokół

6. Instalacja elektryczna i piorunochronna

data ostatniego badania - protokół

STWIERDZENIA KOMISJI

a/ dokumentacja Dokumentacja archiwalna -inwentaryzacja
kompletność

b/ sposób użytkowania obiektu
zgodny z przeznaczeniem bez zastrzeżeń

zgodność użytkowania obiektu lub jego części z przeznaczeniem

c/ sprawność techniczna elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu

1. pokrycie dachu - stan dobry
2. mury zewnętrzne- stan dobry
3. kominy - nad dachem - dobry

elewacje -do odnowienia
stolarka okienna - bez uwag
stropy- stan dobry

d/ sprawność techniczna instalacji

- wodociągowej
dobra
bez zastrzeżeń

- kanalizacyjnej

- C.O., C.C.W. ... Bez uwag

- gazowej Zgodnie z protokołem

- elektrycznej i piorunochronnej
wg protokołu upr. elektryka bez zastrzeżeń

- elektrycznej i piorunochronnej

protokół zakładu kominarskiego

- przewodów kominowych

- służących ochronie środowiska

e/ estetyka obiektu i otoczenia Bez zastrzeżeń

f/ wartość użytkowa obiektu dostateczna

WNIOSKI KOMISJI

1. *1. elewacje odnowić łącznie z ubytkami w gzymsach*

, wykonać izolację pionową z folii koło cokołu w celu zapobieżenia podciągania wody

PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI

mgr JERZY HŁAWICZKA
 PROJEKTANT, KIEROWNIK BUDOWY
 BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66
 Tel. 033 8528-183
 CE REG 364M/85 T 204/94/B-B
 pieczęć i podpis

a/

b/

c/

d/

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE

mgr Jerzy Hławiczka
 BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66
 43-440 Golezów, woj. śląskie
 Tel. 033 8528-183, Kom. 0 602-616-845
 REGON 070261849, NIP 548-128-47-97

pieczęć i podpis

pieczęć i podpis

pieczęć i podpis