

Załącznik nr 18

Do protokołu nr 1/11 z dnia 17.01.11

Załącznik Nr. Tom II
do ksiągki obiektu

Data 2010-11-19

PROTOKÓŁ

z okresowej (*roczny*) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu
Budynek Przedszkola w Goleszowie ul. Grabowa 35

.....
nazwa, adres obiektu, numer administracyjny

Dyrektor Przedszkola Publicznego w Goleszowie ul Grabowa 35

.....
Właściciel - Zarządca

2009-12-17

.....
data poprzedniej kontroli

Komisja w składzie: /Art. 62 pkt. 4 Prawa budowlanego/

a/ *mgr Jerzy Hławiczka- upr. technik budowlany upr. bud. 36/M/85 i 204/BB/94, konstr. bud.*
.....
tytuł zawodowy, imię, Nazwisko, nr. uprawnień, specjalność

b/

c/

d/

dokonała w dniach 2010-11-19 kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu. Kontroli podlegały:

1. Dokumentacja obiektu Dokumentacja odtworzeniowa
.....
projekt techniczny lub dokumentacja powykonawcza

2. Elementy obiektu

1. *dach*
2. *mury zewnętrzne*
3. *malowanie*
4. *stolarka okienna i drzwiowa*
5. *kominy*
6. *instalacja odgromowa*
7. *mała architektura*
8. *instalacja wodociągowa i centralnego ogrzewania*
9. *odwodnienie-kanalizacja deszczowa*
10. *elewacje*
11. *otoczenie obiektu ogrodzenie chodniki*

3. Instalacje sanitarne bez zastrzeżeń stan dobry odprowadzenie do szczelnego szamba

4. Instalacja gazowa Protokół z dnia

.....
data ostatniego przeglądu, protokół,

5. Przewody kominowe (dymowe - spalinowe - wentylacyjne)

.....
data ostatniego badania - protokół

6. Instalacja elektryczna i piorunochronna

.....
data ostatniego badania - protokół

STWIERDZENIA KOMISJI

a/ dokumentacja projekt indywidualny

b/ sposób użytkowania obiektu

..... zgodny z przeznaczeniem bez zastrzeżeń

..... zgodność użytkowania obiektu lub jego części z przeznaczeniem

c/ sprawność techniczna elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu

1. pokrycie dachu - stan dobry
2. mury zewnętrzne- stan dobry
3. kominy - nad dachem - dobry

elewacje stan dobry odnowione
stolarka okienna - po remoncie wymieniona
wiata do pomalowania, schody do remontu

d/ sprawność techniczna instalacji

- wodociągowej dobra

- kanalizacyjnej bez zastrzeżeń

- C.O., C.C.W. Centralne ogrzewanie wraz z grzejnikami wymienione

- gazowej Zgodnie z protokołem z dnia

- elektrycznej i piorunochronnej wg protokołu upr. elektryka z dnia

.....
- przewodów kominowych protokół zakładu kominiarskiego z dnia

- służących ochronie środowiska Stan techniczny zbiornika na ścieki sanitarne bez zastrzeżeń

e/ estetyka obiektu i otoczenia Oprawy lampy do wymiany na energooszczędne na elewacji

..... Ogródek do remontu ,

f/ wartość użytkowa obiektu

..... dostateczna

WNIOSKI KOMISJI

1.

1. *ogrodzenie do remontu*
2. *renowacja schodów terenowych i muru oporowego*
3. *konserwacja drzew*
4. *renowacja wiaty pomalowanie dachu*



D/

pieczęć i podpis
mgr Jerzy Hławiczka
PROJEKTANT, NADZORNIK BUDOWY
BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66
Tel. 033 8528-183
Dor. bud. 1204/94/B-B
pieczęć i podpis

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE
mgr Jerzy Hławiczka
BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66
43-440 Golezów, woj. śląskie
Tel. 033 8528-183, Kom. 0 602-616-045
REGON 070261849, NIP 548-128-47-97

d/

d/

pieczęć i podpis