

**Uchwała Nr XLIII/364/02
Rady Gminy w Goleszowie**

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Leszna Górna II".

(Katowice, dnia 6 lutego 2003 r.)

Na podstawie:

- * art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami),
- * art. 13 ust.1 pkt 1, art.7, art.18, art.33 oraz art.10 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz.415 z 1994r. - jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.)
- * art.53 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - prawo geologiczne i górnicze (znowelizowana Ustawa z dnia 27.07.2001r.-Dz.U.Nr 110 poz.1190)
- * art.7 ustawy z dnia 3 lipca 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

**Rada Gminy w Goleszowie
uchwała
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Terenu Górniczego "Leszna Górna II"**

Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren górniczy "Leszna Górna II" o powierzchni 205,77ha położony w sołectwach: Leszna Górna, Cisownica i Dziegielów, w gminie Goleszów, województwo śląskie oraz tereny wymagające szczególnych ustaleń realizacyjnych związanych z eksploatacją powierzchniową, położone w strefie wpływu składu materiałów wybuchowych.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonywania uprawnień określonych w koncesji,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
 - 3) zapewnienia ochrony środowiska.
2. Ustalenia planu stanowią dla organów gminy podstawę określenia warunków:
- 1) w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art.40 ust. 1 ustawy zp),
 - 2) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art.6 ustawy zp),
 - 3) w opiniach dotyczących planu ruchu zakładu (art.64 ust.5 prawa gg),
 - 4) w postępowaniu w sprawach opłaty eksploatacyjnej (art.84 ust.6 i 8 oraz art.86 prawa gg).
3. Ustalenia planu są dla przedsiębiorcy podstawą:
- 1) sporządzenia projektu zagospodarowania złoża (art.54 prawa gg),
 - 2) sporządzenia planu ruchu zakładu górniczego (art.64 ust.1 prawa gg),
 - 3) uzyskania decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędnej dla realizacji inwestycji własnych (art.39 ustawy zp).

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren eksploatacji powierzchniowej wapieni cieszyńskich oznaczony na rysunku planu symbolem **J 2 PE**, położony w granicach udokumentowanego złoża,
2. teren związany z obsługą eksploatacji powierzchniowej położony w granicach własności przedsiębiorcy, oznaczony na rysunku planu symbolem **J 2a PE oraz J 2b PE**,
3. teren przemysłowy wytwórni wód stołowych oznaczony na rysunku planu symbolem **J 1 P**,

4. obszar położony w granicach "Terenu górniczego" oznaczonego na rysunku planu symbolem **TG**,
5. obszar położony w granicach "Obszaru górniczego" oznaczony na rysunku planu symbolem **OG**,
6. obszar położony w strefach wpływu składu materiałów wybuchowych "S" oznaczony na rysunku planu symbolami **Ls1, Ls2, Ls3**,
7. pozostałe tereny rolne i leśne położone w granicach planu określonych w §1,
8. zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w p.1 - 7.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu nr 1 - na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10.000, **stanowiący załącznik do niniejszej uchwały**,
2. Materiałem pomocniczym jest:
 - 1) rysunek planu nr 2 - na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000 - z treścią geologiczno-górnictwiczną,
 - 2) rysunek planu nr 3 - na mapie własnościowej w skali 1:2.880.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) symbol jednostki strukturalnej planu miejscowego określający funkcję terenu.

Przepisy szczegółowe

§ 5. W zakresie dotyczącym wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji ustala się:

1. Obszar Górniczy "Leszna Górna" określony na rysunku planem symbolem **"OG"**, ustanowiony decyzją Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 13 stycznia 1961r. znak GG-III-G/258/61, utrzymany Koncesją Nr 17/98 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.09.1998r., oraz Decyzją Ministra Środowiska z dnia 17.12.2001r. nr DGWK/LP/487-6333/2001 o powierzchni 673.495m²,

- 1) obszar górniczy położony jest w południowej części gminy Goleszów w województwie śląskim, większość terenu położona jest we wsi Leszna Górna, jedynie północno-zachodni skrawek leży we wsi Dzięgielów a północno-wschodni we wsi Cisownica.
- 2) granice obszaru górniczego określają linie łączące punkty o następujących współrzędnych (w układzie "1965"):

nr punktu	współrzędne	
	Y	X
1.	808.299,0	220.493,0
2.	808.362,0	221.006,0
3.	808.140,0	221.126,0
4.	807.780,0	221.275,0
5.	807.774,0	220.825,0
6.	807.561,0	220.423,0
7.	807.559,0	220.097,0
8.	807.645,0	219.982,0
9.	808.088,0	220.142,0
10.	808.228,0	220.283,0

2. Teren Górniczy "Leszna Górna II" określony na rysunku planu symbolem **TG**, utworzony Koncesją Nr 17/98 z dnia 11.09.1998r., o powierzchni 2057.688m², położony w całości w gminie Golezów województwo śląskie.

- 1) większość terenu leży we wsi Leszna Górna, fragment północno-zachodni - we wsi Dzięgielów, fragment północno-wschodni - we wsi Cisownica.
- 2) granice terenu górniczego określają linie łączące punkty o następujących współrzędnych (w układzie "1965"):

Nr punktu	współrzędne	
	X	Y
14.	808.620,0	221.320,0
15.	807.995,0	221.745,0
16.	807.400,0	221.390,0
17.	807.205,0	220.395,0
18.	807.450,0	220.005,0
19.	807.965,0	219.845,0
23.	808.667,0	220.250,0

3. Teren eksploatacji powierzchniowej złoża wapieni cieszyńskich "Leszna Górna" określony na rysunku planu symbolem **"J2PE"**, położony w granicach złoża zgodnie z dokumentacją stanu zasobów zatwierdzoną Decyzją Głównego Geologa Kraju nr KZK/012/M/5438/88 z dnia 1988.10.20 :

- 1) utrzymuje się do czasu określonego w aktualnej koncesji możliwość eksploatacji złoża zaliczonego do kopalin pospolitych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.12.2001r. (Dz.U.Nr 156 poz.1815 z 31.12.2001r.)
- 2) wydobyć surowca zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz aktualnym projektem zagospodarowania złoża.

4. Teren istniejących i projektowanych obiektów zakładu górniczego, obiektów pomocniczych zakładu oraz **teren przeznaczony pod zwałowiska, składowiska surowca oraz składowiska odpadów technologicznych** określony na rysunku planu symbolem **"J 2a PE" oraz "J 2b PE"**:

- 1) utrzymuje się obiekty kubaturowe:
 - zakład produkcji kruszywa
 - budynek administracyjno-socjalny
 - warsztat naprawczy z garażem,
 z możliwością rozbudowy, modernizacji i uzupełnień, w miarę potrzeb zakładu górniczego,
- 2) wyznacza się teren pod składowiska surowców i zwałowiska zgodnie z rysunkiem planu nr 2 oraz aktualnym projektem zagospodarowania złoża,
- 3) utrzymuje się, z możliwością rozbudowy, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną związaną z potrzebami zakładu górniczego,
- 4) ustala się, zgodnie z poleceniem Urzędu Wojewódzkiego, wymóg uzyskania od Wojewody pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody ze studni do celów sanitarnych i przemysłowych,
- 5) ustala się, zgodnie z poleceniem Urzędu Wojewódzkiego wymóg stosowania energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego do celów technologicznych i grzewczych.

§ 6. Zasady zagospodarowania i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) utrzymuje się jako dojazdową do zakładu górniczego drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem **072TDV**, odchodzącą od drogi powiatowej nr 04148 Cieszyn-Dzięgielów oznaczonej symbolem **016TDV**,
 - a) drogę dojazdową należy poddać modernizacji do warunków kategorii V kl. technicznej, z szerokością pasa drogowego 20m oraz szerokością strefy ochronnej min.8m od krawędzi jezdni,

b) przedsiębiorca górniczy zobowiązany jest do współuczestniczenia w kosztach bieżącej konserwacji drogi i oczyszczania melioracyjnych rowów przydrożnych.

2. W zakresie zasilania energetycznego:

- 1) zasilanie zakładu w energię elektryczną liniami 15kV z podstacji Bażanowice-Dzięgielów z możliwością awaryjnego przełącza ze stacji w Cisownicy,
- 2) utrzymanie zakładowej stacji transformatorowej,
- 2) zasilanie zakładu przeróbczego i wyrobiska, jak również warsztatu naprawczego i budynku administracyjnego kablami.

3. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną i przemysłową zakładu z lokalnego ujęcia wody z możliwością przyłączenia do wodociągu komunalnego,
- 2) ścieki pochodzące z urządzeń sanitarnych budynku administracyjnego należy sprowadzać do szczelnego szamba wybieralnego i wywozić do oczyszczalni ścieków, z możliwością sprowadzenia do komunalnego systemu kanalizacji, po jego rozbudowie,
- 3) wody powierzchniowe spływające z terenu kopalni należy gromadzić w osadniku oznaczonym na rysunku planu symbolem **NO**.

§ 7. Zasady składowania mas ziemnych i skalnych usuwanych w związku z eksploatacją złoża wapieni cieszyńskich:

- 1) nadkład miękki znad złoża zasobów przemysłowych, masy skalne powstające w wyniku eksploatacji złoża w postaci łupków i rumoszu skalnego oraz nieużyteczne masy skalne powstające w wyniku pracy zakładu przeróbczego należy składować na terenie stanowiącym własność zakładu górniczego, określonym symbolem **J 2 PE** oraz **J 2a PE**, zgodnie z §5 poz.4.
- 2) zwałowiska należy poddawać sukcesywnej rekultywacji, a po jej zakończeniu teren zalesić.

§ 8. W zakresie dotyczącym zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:

1. Zagrożenia tąpnięciami i wstrząsami górniczymi oraz zagrożenia geotechniczne:

- 1) należy przestrzegać rygorów ograniczających powstawanie szkód górniczych związanych bezpośrednio z eksploatacją powierzchniową,
- 2) nie należy dopuszczać do zmian geomechanicznych pokrywy glebowej w sąsiedztwie wyrobiska.

2. Zagrożenia pożarami i wybuchami:

Zgodnie z Decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Tychach I.dz.82/1/99/Jo z dnia 9.02.1999r. w sprawie stref ochronnych składu materiałów wybuchowych ustala się:

1) w promieniu do 500m od składu materiałów wybuchowych (strefa **Ls1**) zabrania się lokalizacji:

- magazynów łatwo zapalnych materiałów o pojemności powyżej 2.000 l. paliwa,
- stacji radiowych, telewizyjnych i radarowych,

2) w promieniu do 375m od składu materiałów wybuchowych (strefa **Ls2**) zabrania się lokalizacji: - osiedli,

- dróg publicznych i kolejowych, mostów,
- obiektów zakładów produkcyjnych,
- zbiorników,
- linii wysokiego napięcia,

3) w promieniu do 200m od składu materiałów wybuchowych (strefa **Ls3**) zabrania się lokalizacji:

- wolno stojących budynków mieszkalnych,
- dróg o mniejszym ruchu i dróg kolejowych o ruchu wyłącznie towarowym,
- składów łatwo zapalnych materiałów o pojemności powyżej 1.000 litrów,

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń specjalnych, odpornych na działanie fali detonacyjnej oraz linii energetycznych zasilających wyłącznie obiekty zakładu górniczego.

3. Zagrożenia wodne i powodziowe:

- 1) w granicach terenu górniczego nie zachodzi obawa zagrożeń wodnych i powodziowych spowodowanych działalnością górniczą,

2) dla potoków przepływających przez teren górniczy zostały ustanowione przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie filary ochronne:

* Potok Puńcówka - decyzją Nr 52/1/81/PS z dnia 12.03.1981r.

* Suchy Potok - decyzją Nr 52/1/80/ PS z dnia 30.08.1980r.

4. Ze względu na inne zagrożenia bezpieczeństwa powszechnego:

- 1) należy bezwzględnie przestrzegać wymogów ustalonych w wyniku badań drgań sejsmicznych, określających zasięg drgań oraz dopuszczalne ładunki materiałów wybuchowych, w celu pełnego zabezpieczenia wszystkich obiektów naturalnych i budowli na terenie sąsiadującym z wyrobiskiem lub znajdującym się w strefie zasięgu tych drgań.

§ 9. W zakresie dotyczącym ochrony środowiska:

1. Zasady i warunki ochrony zasobów złoża:

- 1) gospodarkę złożem i odpadami należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża, uwzględniającym wszystkie niezbędne czynności zmierzające do oszczędnej gospodarki surowcem oraz bezkolizyjnego i bezpiecznego dla środowiska prowadzenia działalności górniczej.

2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych:

- 1) utrzymuje się, zgodnie z Decyzją Urzędu Gminy Goleszów L.dz.GTK-I/8331/UZG/81 z dnia 7.07.1981 r. leśny kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych nastąpi po całkowitym zaprzestaniu eksploatacji, natomiast na bieżąco należy prowadzić rekultywację zwałowisk po ich uformowaniu.

3. Zasady i warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych:

- 1) eksploatację należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów, nie powodują ich degradacji i ograniczeń w wykorzystaniu,
- 2) nie należy doprowadzać do naruszenia stosunków wodnych w glebach i nie dopuszczać do nadmiernego osuszenia lub nawodnienia gleb terenów rolnych i leśnych otaczających wyrobisko,
- 3) działalność górnicza nie może powodować skażenia wód glebowo-gruntowych ściekami oraz wodami kopalnianymi ani zanieczyszczeniami pochodzącymi z procesów technologicznych,
- 3) wody deszczowe spływające z placu manewrowego i z terenu załadunku kruszywa należy poddać oczyszczeniu w osadniku oznaczonym na rysunku planu symbolem NO.

4. W zakresie ochrony zbiorowisk roślinnych:

- 1) w stosunku do terenów szczególnie chronionych ze względu na naturalne właściwości przyrodnicze ustala się:
 - a) utrzymanie rezerwatu częściowego "Zadni Gaj" o powierzchni 5,77ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **H04RLr**, utworzonego przez Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego, MP 1957 nr 75/463.
 - * przedmiotem ochrony jest stanowisko cisa pospolitego.
 - b) utrzymanie rezerwatu częściowego "Góra Tuł" oznaczonego na rysunku planu symbolem **J30RZr** z możliwością zmiany statusu rezerwatu na użytek ekologiczny;
 - * cała powierzchnia objęta ochroną wynosi 15,69ha, w granicach terenu górniczego znajduje się ok.10% powierzchni,
 - * przedmiotem ochrony są zbiorowiska nieleśne oraz rzadkie rośliny zielne, szczególnie storczykowate.
 - c) ochrona naturalnych zbiorowisk leśnych objętych projektowanym rezerwatem "Łabajska" o powierzchni 117,97ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **GO1cRLr**, częściowo położonym w zachodniej części obszaru objętego strefami bezpieczeństwa wokół składu materiałów wybuchowych.
- 2) Ochronie podlegają lasy położone w obszarze objętym niniejszym planem:
wodochronne i glebochronne:
 - a) gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały powołane, w szczególności poprzez:
 - * zachowanie trwałości lasów
 - * zagospodarowanie i ochronę lasów poprzez kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi
- 3) Całość lasów objętych niniejszym planem położona jest w Leśnym Kompleksie Promocyjnym Lasów Beskidu Śląskiego, w związku z czym obowiązują zasady:
 - a) zachowania biologicznej różnorodności lasów,
 - b) utrzymania zdrowia i żywotności ekosystemów leśnych,
 - c) utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów,
 - d) ochrony zasobów glebowych i wodnych w lasach.

- 4) Z uwagi na specyficzny charakter eksploatacji górniczej, w celu ochrony lasów w otoczeniu kamieniołomu należy:
 - a) hałdy odpadów zabezpieczyć przed naruszaniem granicy lasów,
 - b) uzyskać odpowiednie uzgodnienia w wypadku wkraczania eksploatacji w tereny leśne,
 - c) należy zabezpieczyć środowisko leśne przed zamulaniem gruntów położonych poniżej kamieniołomu, przed zanieczyszczaniem wód powierzchniowych i rowów przydrożnych.
5. W zakresie ochrony krajobrazu i zasobów kulturowych:
 - 1) ze względu na położenie całego terenu objętego planem miejscowym w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998r. obowiązują następujące zasady i kierunki działania:
 - a) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
 - b) ochrona środowiska i krajobrazu przed:
 - zakłóceniami stosunków wodnych,
 - degradacją gleb i szaty roślinnej,
 - zanieczyszczeniami powietrza,
 - zakłóceniami harmonii w krajobrazie,
 - c) czynna ochrona poprzez:
 - likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - prawidłową politykę przestrzenną,
 - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
 - d) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów ochrony,
 - e) przestrzeganie warunków zawartych w Planie Ochrony Parku,
 - f) zamierzenia związane z działalnością inwestycyjną na terenie Parku należy uzgadniać z Dyrektorem Parku.
 - 2) w zakresie ochrony zasobów kulturowych:
 - a) zabezpieczenie stanowiska archeologicznego nr 6 - grodek obronny z okresu średniowiecza, położonego w jednostce strukturalnej **G01c RLr**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **OW**,
 - * ochrona reliktu archeologicznego - całkowity zakaz prowadzenia w strefie ochronnej działań niszczących, jak głęboka orka, prace wybiórcze i niwelacyjne,
 - * wszelką planowaną działalność inwestycyjną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. W zakresie ochrony powietrza oraz klimatu akustycznego:
 - 1) zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wskutek pylenia w przypadku prac związanych z eksploatacją i przeróbką kopaliny oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych nie może przekraczać terenu aktualnego stanowiska pracy w obszarze eksploatacji,
 - a) należy wyeliminować całkowicie zanieczyszczenie powietrza wskutek pylenia z terenów składowania mas ziemnych i skalnych,
 - b) przy dłuższej suchej pogodzie należy zabezpieczyć produkcję przed nadmiernym pyleniem poprzez zraszanie wodą miejsc przesypu, kruszenia i przesiewania,
 - c) na terenie objętym niniejszą uchwałą, poza chwilowym przekraczaniem norm hałasu przy robotach strzałowych w związku ze stosowaniem materiałów wybuchowych nie należy dopuszczać do ponadnormatywnej emisji hałasu.

§ 10. W zakresie ochrony obiektów budowlanych i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkalnej, zagrodowej i usługowej w terenie położonym w granicach 550-metrowej strefy drgań sejsmicznych oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem **Rs**,
- 2) utrzymanie lokalizacji schroniska turystycznego "Pod Tułem" oznaczonego na rysunku planu symb. **H28UT** z możliwością dokonywania niezbędnych remontów i modernizacji,
 - a) należy zapewnić zgodny z przepisami ochrony środowiska sposób odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,

- 3) w obszarze położonym w granicach terenu górniczego, lecz poza terenem objętym strefą drgań sejsmicznych dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkalnej, letniskowej i usługowej, zgodnie z uprzednio opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 4) eksploatację powierzchniową złoża surowca "Leszna Górna" należy prowadzić metodą minimalizującą ewentualne negatywne skutki dla istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych (schronisko turystyczne "Pod Tułem") położonych w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego.
- 5) zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie "Prawo geologiczne i górnicze" przedsiębiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działalnością górniczą. Dotyczy to również ewentualnych szkód spowodowanych w obiektach związanych z zasilaniem budynków mieszkalnych i usługowych w energię elektryczną.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **J 1 P** utrzymuje się rozlewnię wód stołowych z ujęcia "Storczyk",

- a) dopuszcza się likwidację ujęcia w wypadku niespełniania wymogów eksploatacji ujęcia wody:
 - utrzymania strefy ochronnej,
 - wymaganej jakości i wydajności wody.

§ 12. W zakresie dotyczącym uprawnień do wyznaczania filarów ochronnych ustala się:

1. Filary stanowiące ochronę koryt potoku Puńcówka i Suchego Potoku, ustanowione decyzjami OUG zgodnie z §8 poz.3 niniejszej uchwały.
2. Celem pełnego wykorzystania udokumentowanych zasobów wapienia zalegających w filarach ochronnych dopuszcza się zniesienie filarów po uprzednim zabezpieczeniu koryt potoków metodami technicznymi (przełożenie Suchego Potoku zgodnie z rysunkiem planu nr 2),
 - a) na przełożenie filarów ochronnych należy uzyskać zgodę właściwych organów administracyjnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące pozostałych jednostek strukturalnych położonych w obszarze określonym w § 1 niniejszej uchwały

1. Dla terenu położonego w sołectwie Dzięgielów:

- 1) Tereny rolne oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami:
 - a) **G 57 RP, G 58 RP, G 59 RP, G 60 RP** grunty orne i użytki zielone, częściowo zadrzewione, o przewadze IVkl. bonitacyjnej, położone częściowo w strefach wpływu składu materiałów wybuchowych:
 - * ograniczenia inwestycyjne zgodnie z ustaleniami § 8 niniejszej uchwały,
 - * środkowa część konturu **G 57 RP**, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 i 3 objęta jest projektowanym rezerwatem "Łabajska" o symbolu **G 01cRLr** zgodnie z opisem zawartym w § 9 poz.4,
 - * należy w całości zachować występującą w terenach rolnych zieleni śródpolną.
 - b) **G 58a RP** - grunty orne i użytki zielone III i IV kl. bonitacyjnej położone w granicach terenu górniczego oraz częściowo - w zasięgu strefy drgań sejsmicznych oraz w obszarze górniczym:
 - * zgodnie z ustaleniami § 10 p. 1 w terenie położonym w strefie drgań sejsmicznych nie należy lokalizować jakiegokolwiek zabudowy,
 - * w północnej części konturu, położonej poza strefą **Rs** dopuszcza się zabudowę, zgodnie z §10 p.3.
- 2) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **G 01a RL, G 01b RL, G 01c RL, G 01d RLG 01e RL** - lasy państwowe administrowane przez Nadleśnictwo Ustroń, Leśnictwo Dzięgielów:
 - * zgodnie z rysunkiem planu nr 1 i 3 lasy te położone są częściowo w terenie górniczym (kontur **G01a** oraz **G01 b**), częściowo w strefach wpływu składu materiałów wybuchowych (ograniczenia zgodnie z opisem §8 poz.2),
 - b) **G 01 c RLr** - projektowany rezerwat florystyczny "Łabajska", utrzymuje się zgodnie z ustaleniami §9 poz.4.
- 3) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symb. **G36WZ, G41WZ**,
 - a) utrzymuje się ujęcie wody pitnej oraz pompownię wody.

2. Dla terenów położonych w granicach sołectwa Cisownica:

- 1) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami **H64a RP,RZ, H65 RP,RZ, H66a RP,RZ:**

- * utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu grunty orne i użytki zielone o przewadze IV i V kl. bonitacyjnej,
 - * w części jednostek położonych w strefie drgań sejsmicznych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - * w terenach położonych w granicy terenu górniczego, lecz poza zasięgiem wyznaczonej strefy drgań sejsmicznych lokalizacja zabudowy jest dopuszczona, po sporządzeniu właściwego planu miejscowego.
- 2) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami:
- * **H04a RL** - lasy prywatne, pozostawia się w dotychczasowym wykorzystaniu,
 - * **H04 RLr** - rezerwat leśny "Zadni Gaj" - ochrona kompleksowa siedliska leśnego.
- 3) tereny usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **H 28 UT**:
- a) utrzymuje się z możliwością modernizacji w granicach posiadanej działki schronisko turystyczne "Pod Tułem".
 - b) zgodnie z §10 p. 4,5 niniejszej uchwały obowiązują zasady postępowania w wypadku powstania szkód górniczych.
- 4) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem **H44WZ**,
- a) utrzymuje się projektowane ujęcie wody pitnej.
- 3. Dla terenu położonego w granicach sołectwa Leszna Górna:**
- 1) tereny rolne położone w granicy terenu górniczego oznaczone na rysunku planu symbolem **J25a RP, J26RP**:
- * utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu grunty orne i użytki zielone o przewadze IV i V kl. bonitacyjnej.
 - * utrzymuje się istniejącą zabudowę położoną w granicy strefy drgań sejsmicznych bez możliwości rozbudowy, z wyjątkiem koniecznych remontów.
 - * na terenie położonym poza strefą drgań dopuszcza się lokalizację zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 2) tereny użytków zielonych objęte ochroną rezerwatową oznaczone na rysunku planu symbolem **J30RZr** zgodnie z ustaleniami §9 poz.4.
- 3) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami:
- * **J02aRL, J02bRL, J02cRL, J02eRL** - lasy prywatne i państwowe, administrowane przez Nadleśnictwo Ustroń - utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie.

Przepisy końcowe

§ 14. W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 0,87ha obejmujących użytki rolne następujących klas bonitacyjnych:

R IVb - 0,66ha

Ps IV - 0,21 ha

§ 15. Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 16. W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc postanowienia Uchwały Rady Gminy w Goleszowie Nr IV/21/88 z dnia 19.12.1998r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 1/89 z dnia 31 stycznia 1989r.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Goleszowie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LESZNA GÓRNA II

(grafikę pominięto)