

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735), na podstawie art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84, 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.), § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 kwietnia 2021 r. (data wpływu 14 kwietnia 2021 r.) Pana Bogusława Horaka działającego na podstawie pełnomocnictwa Kubala Sp. z o. o.,

Wójt Gminy Goleszów

1. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego na parceli nr 647/27 przy ul. Przemysłowej w Goleszowie.
2. **Zobowiązuje w ramach realizacji przedsięwzięcia do:**
 - 1) zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym i szczelnym, w sposób zabezpieczający przed przedostawianiem się zanieczyszczeń do gruntu;
 - 2) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
 - 3) zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
 - 4) odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków;
 - 5) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.
 - 6) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy do minimum ograniczyć czas ich odwadniania, a wody z odwadniania odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie.
 - 7) zastosowania zwartej zimozielonej zieleni izolacyjnej na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej lub przeznaczonymi na cele mieszkaniowe.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 9 kwietnia 2021 r. (data wpływu 14 kwietnia 2021 r.) Pan Bogusław Horak działający na podstawie pełnomocnictwa Kubala Sp. z o. o., wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną

infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego na parceli nr 647/27 przy ul. Przemysłowej w Goleszowie. Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył wymagane ustawowo załączniki.

W związku z tym, iż liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10, zostały one zawiadomione obwieszczeniem z dnia 22 kwietnia 2021 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego umieszczonym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Z dokumentacją dotyczącą powyższego przedsięwzięcia można było zapoznać się w Urzędzie Gminy Goleszów ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów.

Tutejszy organ zakwalifikował w/w przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a w/w rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Na tej podstawie Wójt Gminy Goleszów pismem z dnia 22 kwietnia 2021 r. wystąpił do właściwych organów z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 11 maja 2021 r., znak WOOS.4220.253.2021.RK1 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Cieszynie, w opinii sanitarnej z dnia 10 maja 2021 r. ONS ZNS 523/4/21 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien określać wszystkie elementy wymienione w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na sąsiednią zabudowę mieszkaniową. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach, opinią z dnia 11 czerwca 2021 r. znak GL.ZZŚ.2.435.120.2021.KR stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji inwestycji.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie jest zamierzeniem, dla którego nie przewiduje się żadnych działań mogących szkodzić środowisku.

Organ podejmując decyzję o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poddał analizie następujące czynniki:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenia dla środowiska;
- 3) rodzaj i skalę oddziaływania przedsięwzięcia w odniesieniu do warunków podanych powyżej;
- 4) obszary Natura 2000 oraz oddziaływanie transgraniczne.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie w gminie Goleszów, w miejscowości Goleszów na działce nr 647/27.

Najbliższe sąsiedztwo planowanej do realizacji inwestycji stanowią:

- od strony zachodniej istniejące zakłady produkcyjne oraz droga powiatowa ul Przemysłowa;
- od strony południowej i wschodniej ciek wodny bez nazwy;
- od strony północnej – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie nowego zakładu, w skład którego wchodzić będą:

- jednokondygnacyjna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni zabudowy ok. 6000 m² – wykonana w konstrukcji prefabrykowanej, stalowej;
- przyległy do w/w hali dwukondygnacyjny budynek zaplecza socjalno-biurowego o powierzchni zabudowy ok. 550 m² – wykonany w konstrukcji tradycyjnej – murowano-żelbetowej;

- przyległy do w/w hali dwukondygnacyjny budynek administracyjny (biurowy) o powierzchni zabudowy ok. 600 m² – wykonany w konstrukcji tradycyjnej – murowano-żelbetowej;
- prefabrykowany, stalowy nadziemny zbiornik wody do celów przeciwpożarowych;
- wolnostojący parterowy budynek ochrony/portierni;
- niezbędna infrastruktura techniczna, w skład której wchodzić będą: przyłącza i sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej z osadnikami bezodpływowymi, kanalizacji deszczowej, gazu ziemnego, energii elektrycznej ze stacją transformatorową, zjazdu z drogi publicznej, wewnętrznego układu dróg, parkingów i placów manewrowych.

Podstawowe dane techniczne projektowanej zabudowy:

➤ powierzchnia działki 647/27	18.910 m ²
➤ w tym powierzchnia przeznaczona do przekształcenia	18.590 m ²
➤ powierzchnia zabudowy łącznie	ok. 7.262,4 m ²
➤ nawierzchnia utwardzona łącznie	ok. 5.782,6 m ²
➤ powierzchnia biologicznie czynna (zieleń urządzona)	ok. 5.862,0 m ²
➤ wysokość zabudowy	ok. 10,5 m
➤ ilość kondygnacji podziemnych	0
➤ ilość kondygnacji nadziemnych	1-2
➤ ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych	49 szt.
➤ ilość miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych	3 szt.

Firma Kubala sp. z o.o. jest producentem ręcznych narzędzi budowlanych takich jak kielnie, pace, akcesoria malarskie, tynkarskie itp. Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego obiektu, do którego zostanie przeniesiona cała produkcja i biura firmy.

Proces produkcyjny podzielony jest na następujące działy:

- dostawa półproduktów:
 - stal węglowa w postaci np. taśm ocynkowanych i podobnego asortymentu;
 - stal nierdzewna w postaci arkuszy, prętów, taśm;
 - aluminium w postaci gotowych kształtowników;
 - tworzywa sztuczne (abs, polistyren, kompozyt drewna w postaci granulatów);
 - guma;
 - kleje poliuretanowe i barwniki do tworzywa sztucznego;
 - kartony i palety do pakowania gotowych wyrobów.
- dział wtryskarek – wtryskarki (łącznie 24 szt.) o sile zamykania od 80-500 ton, w tym wtryskarki do wtrysku dwukomponentowego, przy dziale wtryskarek zlokalizowany magazyn form,
- dział pras – stanowiska do wybijania otworów, zaginania komponentów (17 szt. pras mimośrodowych)
- dział narzędziowni i ślusarni:
 - wyposażony we frezarki, tokarki, szlifierki, maszyny do cięcia, drukarki 3d – dział w którym powstają prototypy narzędzi budowlanych oraz projekty form do wtryskarek
 - spawanie, gięcie, cięcie wodą półproduktów stalowych, szlifowanie;
- stanowiska montażu narzędzi budowlanych – montaż i składanie manualne, stanowiska do nabijania, dziurawienia, skręcania, klejenia półproduktów, tamponowanie i nadruk laserowy oznaczeń;
- przygotowanie produktów do ekspedycji – kontrola jakości, kompletowanie produktów, przygotowanie kart zgodności, pakowanie (w zależności od produktu w worki foliowe, kartony);
- tymczasowe magazynowanie przed ekspedycją;
- transport do klienta lub magazynów zewnętrznych.

Przy pomieszczeniach produkcyjnych zlokalizowano pomieszczenia socjalne pracowników, biura związane bezpośrednio z produkcją, pomieszczenie techniczne z wymiennikami ciepła oraz pomieszczenia na odpady.

W części frontowej zakładu zlokalizowano budynek biurowy, w którym znajdować się będą pomieszczenia administracyjne (zarząd, księgowość, logistyka, marketing, kadry, dział projektowy). Planuje się pracę w systemie 3-zmianowym w dziale produkcyjnym (1-zmianowym w pozostałych działach).

Łącznie zatrudnienie (dla wszystkich zmian) to:

- pracownicy produkcyjni: 35 kobiet i 120 mężczyzn;
- pracownicy biurowi: 30 osób.

W ramach przedsięwzięcia zastosowano następujące rozwiązania chroniące środowisko.

W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- Na placu budowy zostaną wyodrębnione miejsca do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów. Odpady będą gromadzone selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne (np. kontenery stalowe z pokrywami, pojemniki, beczki, worki big-bag zabezpieczone plandekami). Odpady będą odbierały firmy posiadające stosowne uprawnienia/pozwolenia/koncesje na zagospodarowanie czy utylizację odpadów.
- Zaplecze budowy wyposażone będzie w toalety przenośne typu toi-toi, których obsługą zajmować się będzie wyspecjalizowana zewnętrzna firma.
- Gleba i ziemia pozostała po realizacji etapu prac ziemnych zostanie zagospodarowania na terenie działki (stabilizacja pod posadzkami, rozplantowanie na obrzeżach zabudowy).
- Podczas wykonywania prac budowlanych wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji inwestycji. Przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację głośnych prac wyłącznie w porze dziennej. Podczas realizacji prac wykorzystywany będzie następujący sprzęt:
 - roboty ziemne – maszyny o napędzie spalinowym – koparki gąsienicowe, koparko-ladowarki kołowe, walce statyczne lub wibracyjne, zagęszczarki płytowe,
 - roboty drogowe – zagęszczarki, walce statyczne lub wibracyjne, maszyny do cięcia elementów betonowych,
 - transport – ciągniki, samochody ciężarowe skrzyniowe i samowyladowcze.
- Wyżej wymieniony sprzęt nie będzie pracował równocześnie, podczas pracy zmieniać się będzie jego obciążenie. Wykonawca będzie wykorzystywał do pracy sprzęt sprawny, w dobrym stanie technicznym, odpowiadający współczesnemu stanowi techniki, starając się nie pozostawiać go w stanie uruchomionym na biegu jałowym. Wykonawca przewidzi technologię prowadzenia prac budowlanych, która będzie najmniej uciążliwa akustycznie. Na terenie budowy wykonawca wytyczy zoptymalizowane i bezkolizyjne ciągi komunikacyjne. Teren budowy ze względu na lokalizację w rejonie zurbanizowanym otoczony będzie wysokim, pełnym ogrodzeniem.
- Wykonawca będzie bezzwłocznie reagował na ewentualne wycieki substancji ropopochodnych lub innych substancji niebezpiecznych stosując sorbenty i właściwie zagospodarowując powstały odpad.
- W trakcie budowy stosowane będą materiały nowej generacji i wysokiej jakości. Ze względów technologicznych, optymalizacyjnych i usprawniających etap realizacji wykorzystywane będą materiały prefabrykowane (konstrukcja stalowa hali, żelbetowe płyty stropowe, żelbetowe słupy, żelbetowe biegi schodów, pręty zbrojeniowe docięte i odgięte na wymiar, konstrukcje stalowe itp.).
- Ograniczenie zapylenia realizowane będzie poprzez:
 - zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe, wietrzne,
 - zabezpieczenia plandekami i matami ochronnymi rusztowań,
 - mycie kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy,
 - przykrywanie plandekami miejsc gromadzenia odpadów pyłących,

- zoptymalizowanie czasu pracy i przejazdów samochodów, maszyn i sprzętu budowlanego.

W TRAKCIE EKSPLOATACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- Monitorowanie zużycia wody, gazu, energii elektrycznej.
- Wykorzystanie w 100% ciepła odpadowego z wtryskarek do ogrzewania hali i zaplecza socjalnego w sezonie grzewczym.
- Natychmiastowe reagowanie w przypadku wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu o kodzie 15 02 02.
- Sortowanie odpadów poprodukcyjnych.
- Sortowanie odpadów komunalnych generowanych przez zatrudnionych pracowników.
- Odbiór odpadów przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia w zakresie zagospodarowania odpadów.
- Stosowanie maszyn sprawnych, charakteryzujących się wysokimi standardami w zakresie ochrony środowiska.
- Stosowanie oświetlenia energooszczędnego.
- Prowadzenie prac rozładunkowych i załadunkowych przy wyłączonym silniku pojazdu.
- Kontrolowanie układów wentylacyjnych.
- Zrzut wód opadowych i roztopowych pochodzących z miejsc postojowych i placów manewrowych do potoku bez nazwy po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze, zrzut wód opadowych i roztopowych z dachów do studzienki za separatorem,
- Kontrolowanie sprawności separatorów substancji ropopochodnych,
- Ścieki sanitarne odprowadzone do szczelnego systemu osadników bezodpływowych.
- Wyeliminowanie ścieków przemysłowych poprzez zastosowanie zamkniętego obiegu wody w układzie wycinarki wodnej (zamknięty układ chłodzący pompę, zamknięty obieg wody z systemem odsysania szlamu i odzysku ścierniwa-piasku).
- Utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, górskie, leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W rejonie inwestycji nie zostały zinwentaryzowane żadne siedliska lub gatunki będące przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, jednak poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000. Z baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Cieszyńskie Źródła Tufowe PLH240001 zlokalizowane ponad 2,5 km od granicy terenu inwestycji. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru [7220 Źródłiska wapienne ze zbiorowiskami Cratoneurion commutati, 9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae- Fagenion, Galio odorati-Fagenion), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum), *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albae, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)] wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru i zakres przedsięwzięcia należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na te siedliska oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Nr 38/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000

Cieszyńskie Źródła Tufowe PLH240001). Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. Ze względu na lokalizację (ponad 5,5 km w linii prostej od granic państwa) oraz przewidywany stopień oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Zważywszy na zakres planowanych działań eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z możliwością wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a wykorzystanie zasobów naturalnych oraz występowanie emisji i innych uciążliwości będzie niewielkie. Dla przedmiotowego zadania nie tworzy się obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Inwestycja jest zlokalizowana w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych: Bładnica o kodzie: PLRW200062111529 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000162. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 poz. 1911 i poz. 1958).

Wójt Gminy Goleszów zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdził zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr 0007.11.2019 Rady Gminy Goleszów z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap I (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11 marca 2019 r. poz. 1965), działka na której zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie objęta jest następującymi jednostkami planu: 5 PU, 2 ZŁ, 2 WS, 1KDZ, przy czym samo przedsięwzięcie lokalizowane jest w jednostce 5 PU. Zgodnie z zapisami wyżej wymienionej uchwały dla jednostki PU ustalono:

1) *przeznaczenie podstawowe:*

- a) zabudowa produkcyjna;*
- b) magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne;*
- c) centra biurowe, badawcze;*
- d) usługi, w tym handel hurtowy i giełdowy, działalność gospodarcza o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym;*
- e) usługi z wykluczeniem usług użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa, opieki zdrowotnej i turystyki.*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) instalacje solarne o mocy powyżej 100 kW w formie farm fotowoltaicznych i zespołów fotowoltaicznych na terenach o symbolach 1PU-3PU, 5PU, 7PU, 9PU i 11PU w granicach pokazanych na rysunku planu pokrywających się ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniem zabudowy;*
- b) parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe nad- i podziemne, garaże;*
- c) dojazdy;*
- d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury;*
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.*

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia można stwierdzić, że działania przewidziane w ramach inwestycji będą miały charakter lokalny o oddziaływaniu na środowisko ograniczonym do najbliższego otoczenia przedsięwzięcia. Stosowana w trakcie prac budowlanych technologia będzie typową, wykorzystywaną przy realizacji tego typu inwestycji. Na etapie realizacji przedmiotowych zadań będą miały miejsce emisje i uciążliwości typowe dla okresów budów, których wpływ na środowisko, z uwagi na rozmiar przedsięwzięcia nie będzie znaczący. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter tymczasowy i ustąpią z jej zakończeniem. Obszar inwestycyjny to teren porolniczy, niezabudowany. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zaplanowano wykorzystanie ciepła

odpadowego z wtryskarek do ogrzewania hali i zaplecza socjalnego w sezonie grzewczym. Emisja ze źródeł liniowych związana będzie z ruchem pojazdów po terenie zakładu. Będą to pojazdy osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu z cyklu produkcyjnego zamyka się w obrębie zakładu. Pochodzić on będzie z transportu zewnętrznego oraz centrali wentylacyjnych i jednostki zewnętrznych klimatyzacji biur. Na etapie eksploatacji woda będzie użyta do celów socjalnych, porządkowych oraz ogrodniczych związanych z utrzymaniem obiektów. Woda do celów produkcyjnych będzie wykorzystywana okresowo w celu uzupełnienia zamkniętego obiegu wody wycinarki wodnej. Woda zapewniona będzie z sieci miejskiej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z miejsc postojowych i placów manewrowych po podczyszczeniu w separatorze zostaną odprowadzone do cieku bez nazwy na działce nr 3787/3. Wody opadowe i roztopowe z dachów zostaną włączone do systemu kanalizacji deszczowej za pośrednictwem studzienki za separatorem. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do szczelnego systemu osadników bezodpływowych. Ścieki przemysłowe wyeliminowane zostaną poprzez zastosowanie zamkniętego obiegu wody w układzie wycinarki wodnej (zamknięty układ chłodzący pompę, zamknięty obieg wody z systemem odsysania szlamu i odzysku ścierniwa-piasku). Na terenie przedmiotowej inwestycji wytwarzane odpady będą zbierane selektywnie i czasowo magazynowane w oznakowanych miejscach. Sposób magazynowania odpadów nie będzie negatywnie wpływał na dalsze procesy odzysku lub unieszkodliwiania odpadów. Wszystkie wytworzone odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów.

Przystępując do analizy złożonego wniosku pod kątem możliwości ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla realizacji planowanej inwestycji tut. organ ustalił, że zarówno w fazie realizacji przedsięwzięcia jak i eksploatacji, inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na istniejący stan środowiska. Wykonanie zaplanowanych robót nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska, a zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Oddziaływanie inwestycji na środowisko przy zastosowaniu opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych i technologicznych zamyka się w granicach działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia. W celu dodatkowego zabezpieczenia sąsiadujących z inwestycją terenów w decyzji wskazano na konieczność zastosowania zwartej, zimozielonej zieleni izolacyjnej na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej lub przeznaczonymi na cele mieszkaniowe.

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakterystykę i usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS należy uznać, że jego eksploatacja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione pomimo wskazania na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag – obwieszczenie z dnia 15 czerwca 2021 r. umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń. Strony nie skorzystały z przysługującym im prawa i nie zapoznały się z aktami sprawy, nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę całość przeprowadzonego postępowania, uzyskane opinie, w oparciu o wskazane na wstępie przepisy, Wójt Gminy Goleszów postanowił orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Goleszów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie cz. I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł. – potwierdzenie wykonania przelewu z dnia 14 kwietnia 2021 r.

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar

Sporządził: Krzysztof Kamiński

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymają:

1. Strony postępowania – obwieszczenie Biuletyn Informacji Publicznej, tablica ogłoszeń.
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Cieszynie
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach
5. ROŚ a/a

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie nowego zakładu, w skład którego wchodzić będą:

- jednokondygnacyjna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni zabudowy ok. 6000 m² – wykonana w konstrukcji prefabrykowanej, stalowej;
- przyległy do w/w hali dwukondygnacyjny budynek zaplecza socjalno-biurowego o powierzchni zabudowy ok. 550 m² – wykonany w konstrukcji tradycyjnej – murowano-żelbetowej;
- przyległy do w/w hali dwukondygnacyjny budynek administracyjny (biurowy) o powierzchni zabudowy ok. 600 m² – wykonany w konstrukcji tradycyjnej – murowano-żelbetowej;
- prefabrykowany, stalowy nadziemny zbiornik wody do celów przeciwpożarowych;
- wolnostojący parterowy budynek ochrony/portierni;
- niezbędna infrastruktura techniczna, w skład której wchodzić będą: przyłącza i sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej z osadnikami bezodpływowymi, kanalizacji deszczowej, gazu ziemnego, energii elektrycznej ze stacją transformatorową, zjazdu z drogi publicznej, wewnętrznego układu dróg, parkingów i placów manewrowych.

Podstawowe dane techniczne projektowanej zabudowy:

- | | |
|--|----------------------------|
| ➤ powierzchnia działki 647/27 | 18.910 m ² |
| ➤ w tym powierzchnia przeznaczona do przekształcenia 5PU | 18.590 m ² |
| ➤ powierzchnia zabudowy łącznie | ok. 7.262,4 m ² |
| ➤ nawierzchni utwardzone łącznie | ok. 5.782,6 m ² |
| ➤ powierzchnia biologicznie czynna (zieleń urządzone) | ok. 5.862,0 m ² |
| ➤ wysokość zabudowy | ok. 10,5 m |
| ➤ ilość kondygnacji podziemnych | 0 |
| ➤ ilość kondygnacji nadziemnych | 1-2 |
| ➤ ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych | 49 szt. |
| ➤ ilość miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych | 3 szt. |

powyższe dane mogą ulec drobnej korekcie/doprecyzowaniu w trakcie dalszych prac projektowych (np. w wyniku zmiany grubości okładzin ścian).

Firma Kubala sp. z o.o. jest producentem ręcznych narzędzi budowlanych takich jak kielnie, pace, akcesoria malarskie, tynkarskie itp. Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego obiektu, do którego zostanie przeniesiona cała produkcja i biura firmy.

Proces produkcyjny podzielony jest na następujące działy:

- dostawa półproduktów:
 - stal węglowa w postaci np. taśm ocynkowanych i podobnego asortymentu
 - stal nierdzewna w postaci arkuszy, prętów, taśm
 - aluminium w postaci gotowych kształtowników
 - tworzywa sztuczne (abs, polistyren, kompozyt drewna w postaci granulatów)
 - guma
 - kleje poliuretanowe i barwniki do tworzywa sztucznego
 - kartony i palety do pakowania gotowych wyrobów
- dział wtryskarek – wtryskarki (łącznie 24 szt.) o sile zamykania od 80-500 ton, w tym wtryskarki do wtrysku dwukomponentowego, przy dziale wtryskarek zlokalizowany magazyn form,
- dział pras – stanowiska do wybijania otworów, zaginania komponentów (17 szt. pras mimośrodowych)
- dział narzędziowni i ślusarni:
 - wyposażony we frezarki, tokarki, szlifierki, maszyny do cięcia, drukarki 3d – dział w którym powstają prototypy narzędzi budowlanych oraz projekty form do wtryskarek
 - spawanie, gięcie cięcie wodą półproduktów stalowych, szlifowanie
- stanowiska montażu narzędzi budowlanych – montaż i składanie manualne, stanowiska do nabijania, dziurawienia, skręcania, klejenia półproduktów, tamponowanie i nadruk laserowy oznaczeń
- przygotowanie produktów do ekspedycji – kontrola jakości, kompletowanie produktów, przygotowanie kart zgodności, pakowanie (w zależności od produktu w worki foliowe, kartony)
- tymczasowe magazynowanie przed ekspedycją
- transport do klienta lub magazynów zewnętrznych