

PODSUMOWANIE

do dokumentu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część A” przyjętego Uchwałą Nr 0007.72.2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r., sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W projekcie dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część A”, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem miejscowym pod zabudowę produkcyjną i usługową wynika z przyjętej zasady kontynuacji istniejącej funkcji terenu oraz ustaleń obowiązującego dla części tego obszaru planu miejscowego.

Rozwiązań alternatywnych nie rozpatrywano również z uwagi na fakt, że obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się w obrębie obszaru chronionego Natura 2000 i nie ma możliwości oddziaływania na obszar chroniony Natura 2000.

Projektowana funkcja nie będzie stanowić źródła zagrożenia dla środowiska, ponadto plan miejscowy zawiera zapisy zmierzające do ograniczenia lub zlikwidowania ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania na środowisko.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zasoby przyrodnicze i integralność obszarów cennych przyrodniczo.

W granicach obszaru objętego planem nie występują cenne zbiorowiska lub stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Dla ochrony lokalnych zasobów projekt miejscowego planu wyznacza w obrębie doliny dopływu Bobrówki tereny zieleni nieurządzonej 1-2ZW o powierzchni 0,45ha.

Najbliższy teren podlegający ochronie prawnej, skupiający cenne zbiorowiska, stanowi usytuowany w odległości 0,5km od granicy terenu opracowania na kierunku południowym Specjalny Obszar Ochrony Siedliskowej NATURA 2000 PLH 240001 „Cieszyńskie Źródła Tufowe”. Jest to obszar aktywnych współcześnie źródeł z depozycją martwicy wapiennej (tufów wapiennych i trawertynów). Praktycznie całość obszaru NATURA 2000 PLH 240001 obejmuje tereny leśne, w obszarze których gospodarka leśna prowadzona jest na podstawie planu urządzania lasu ze szczególnym uwzględnieniem celów ochronnych. Potencjalne zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk będących przedmiotem ochrony stanowią tereny nieskanalizowane oraz działalność związana z rolnictwem i leśnictwem, w wyniku potencjalnego zanieczyszczenia wód podziemnych. W zakresie ochrony wód podziemnych projekt miejscowego planu ustala przede wszystkim zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne lub mogących pogorszyć stan środowiska wodnego oraz zakaz lokalizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków z systemem doczyszczania ścieków w gruncie.

Projekt miejscowego planu ustala zasady zagospodarowania i użytkowania terenów ograniczające potencjalny niekorzystny wpływ nowoprojektowanej zabudowy na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: infrastruktury technicznej, komunikacji, łączności publicznej i sygnalizacji,
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii,
- 3) zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsc retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
- 4) zakaz lokalizacji miejsc przeznaczonych na punkty zbierania, przeładunku i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne z dopuszczeniem magazynowania - wyłącznie w budynkach lub zbiornikach podziemnych lub w sposób wynikający z procesów technologicznych - odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, lub przeznaczonych do wykorzystania na tym

uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku;

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania prowadzona będzie w oparciu o np.:

- wydane pozwolenia na budowę,
- obiekty oddane do użytku,
- parametry zabudowy;

Ocena skutków dla środowiska

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring **presji na środowisko** oraz **stanu jakości środowiska**.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności:

- realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- rejestr i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMS służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- ➔ jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- ➔ występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Dla oceny jakości środowiska i tendencji zmian proponuje się wykorzystanie danych pomiarowych i ocen udostępnianych przez WIOŚ w Katowicach szczególnie w zakresie:

- jakości wód powierzchniowych,
- jakości powietrza,
- hałasu (dla oceny stanu akustycznego środowiska proponuje się skorzystanie z rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, o którym mowa w art. 120a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

Powyższe ustalenia stanowią propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; ostateczne, przyjęte do realizacji metody analizy skutków oraz częstotliwość będą przedmiotem ustaleń organu samorządu terytorialnego.

Wójt Gminy
Sylvia Cieślak
mgr Sylwia Cieślak...
/Wójt Gminy Goleszów/